

## UMOWA KONSORCJUM

zawarta w dniu 18.09.2024 r. w Otwocku pomiędzy:

1) **Moniką Szczygieł**, indywidualnym przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „**PHU TOWEMO Monika Szczygieł**”, adres: ul. Żeromskiego 73K, 05-400 Otwock, posiadającą NIP 944-153-80-35 oraz Regon 016450564, działającą osobiście, zwaną dalej „PHU Towemo” lub „Liderem Konsorcjum”,

a

2) **Towemo Sp. z o.o.** z siedzibą w Otwocku, ul. Marszałkowska 4, 05-402 Otwock, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy - XIV Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS 0000611774, NIP 5322058427, reprezentowanym przez: Prezesa Zarządu – Tomasza Szczygła, zwaną dalej „Towemo sp. z o.o.” lub „Partnerem”,

łącznie określanymi dalej jako „członkowie Konsorcjum” lub „Strony”

Zważywszy, że Strony zamierzają wspólnie ubiegać się do zamówienie publiczne pn. **„Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Woźbin, gmina Ceglów – ETAP I” - nr postępowania: IZP.271.28.2024** organizowane przez Zamawiającego **Gmina Ceglów, ul. Kościuszki 4, 05-319 Ceglów** w trybie przetargu nieograniczonego, a w razie uzyskania w/w zamówienia zamierzają wspólnie wykonać w/w zadanie, Strony, zawierając niniejszą umowę Konsorcjum, zobowiązują się do ścisłej współpracy w celu doprowadzenia do uzyskania w/w zamówienia i podpisania przez Konsorcjum z Zamawiającym umowy na realizację zadania (zwanej dalej “kontraktem”) oraz do realizacji robót budowlanych zgodnie z kontraktem, bez tworzenia odrębnej spółki, czy jednostki organizacyjnej.

### § 1

1. Strony zobowiązują się wzajemnie do pełnej współpracy w wykonaniu postanowień niniejszej umowy, z zachowaniem zasad wzajemnej lojalności i dbałości o wzajemne interesy.
2. Strony oświadczają, że niniejsza umowa nie stanowi umowy spółki cywilnej w znaczeniu art. 860 i nast. KC., ani nie kreuje żadnej innej jednostki organizacyjnej.
3. Strony ustalają, iż postanowienia zawarte w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wyjaśnieniach i modyfikacjach (zwanymi dalej „Dokumentami Przetargowymi”) są bezpośrednio wiążące dla stron niniejszej umowy.
4. Każda ze Stron oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, kompetentny personel, zaplecze, sprawne maszyny i urządzenia, niezbędną infrastrukturę oraz wystarczające własne środki finansowe do prawidłowego i terminowego wykonania swojej części przedmiotu umowy z Zamawiającym, zgodnie z postanowieniami (projektu) kontraktu. Każda ze Stron zobowiązana jest do zapewnienia we własnym zakresie (siły własne i/lub podwykonawcy zgodnie z wymaganiami Dokumentów Przetargowych) i na koszt własny, odpowiedniej liczby, należycie wykwalifikowanego i doświadczonego w realizacji podobnych inwestycji personelu oraz środków niezbędnych do wykonania przedmiotu Kontraktu.

### § 2

1. Strony zobowiązują się, że w czasie realizacji Kontraktu będą współpracować ze sobą oraz przekazywać sobie pisemnie wszystkie informacje mające istotne znaczenie dla jego realizacji.
2. Strony są odpowiedzialne w stosunku do Zamawiającego solidarnie, niepodzielnie i wspólnie za wykonanie kontraktu zgodnie z jego warunkami. Zasady odpowiedzialności wewnętrznej zostały ustalone w dalszych paragrafach niniejszej umowy.

### § 3

1. Strony ustanawiają PHU TOWEMO Monika Szczygiel jako lidera Konsorcjum. Lider konsorcjum zostaje upoważniony do reprezentowania konsorcjum na zewnątrz, zawierania w imieniu wszystkich członków Konsorcjum umów z podmiotami trzecimi, przyjmowania od Zamawiającego należności związanych z realizacją kontraktu i ich rozliczania z Partnerem, po uprzednim dokonaniu potrąceń poniesionych przez siebie kosztów, jak również reprezentowania Konsorcjum we wszystkich kontaktach z Zamawiającym.
2. Strony zobowiązują się do współpracy na zasadzie partnerstwa i wyłączności.
3. Każdy z uczestników Konsorcjum jest zobligowany do współpracy w celu doprowadzenia do jak najszybszego podpisania kontraktu zgodnie ze złożoną ofertą, w tym w szczególności do przedłożenia wymaganych dokumentów.
4. Lider Konsorcjum reprezentuje Konsorcjum w trakcie realizacji zadania.
5. Lider zobowiązany jest informować na bieżąco Strony o wszystkich sprawach prowadzonych w imieniu Stron, a jednocześnie zobowiązuje się, że sprawy te będzie prowadził równie sumiennie i bezstronnie jak własne.

#### § 4

1. Uczestnicy Konsorcjum ponoszą pełną i solidarną odpowiedzialność za całość podjętych zobowiązań w stosunku do Zamawiającego w związku z wypełnieniem zobowiązań kontraktowych. Dotyczy to zarówno etapu realizacji zamówienia, jak i odpowiedzialności z tytułu rękojmi i gwarancji.
2. Strony uzgadniają, że w stosunku do Zamawiającego zakres robót przewidziany Kontraktem będzie realizowany wspólnie przez Strony.
3. W stosunkach wewnętrznych każda ze Stron Konsorcjum odpowiada za własne działania i zaniechania, w tym w szczególności za jakość robót należących do przydzielonego jej zakresu robót oraz realizację tych robót i dostaw na czas. Na tych samych zasadach każdy z uczestników Konsorcjum odpowiada za roboty i dostawy realizowane przez jego podwykonawców i dostawców.
4. W przypadku, gdy z przyczyn, leżących po stronie któregoś z uczestników Konsorcjum pozostałe Strony poniosą jakiegokolwiek koszty lub szkody, Strona odpowiedzialna wyrówna poniesione przez pozostałe Strony koszty lub szkody. Na powyższych zasadach Strony dokonają rozliczeń wszelkich kosztów, wydatków, kar umownych, odszkodowań i innych konsekwencji finansowych nienależytego wykonania Kontraktu z przyczyn leżących po stronie odpowiedzialnego za ich powstanie uczestnika Konsorcjum, naliczonych przez Zamawiającego.
5. Strony zobowiązane są na bieżąco informować się nawzajem o wszystkich okolicznościach mających wpływ na należyłą i terminową realizację obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

#### § 5

1. Strony ustalają, że wszystkie płatności i rozliczenia z Zamawiającym z tytułu realizacji kontraktu z Zamawiającym dokonywane będą przez Lidera – PHU TOWEMO Monika Szczygiel jako reprezentanta i osobę uprawnioną do występowania w imieniu Stron Konsorcjum lub w inny sposób określony w umowie z Zamawiającym i Umowie konsorcjum.
2. W sytuacji, gdy płatności będą przyjmowane przez Lidera, płatności za wykonane roboty kontraktowe, odebrane przez Zamawiającego i opłacone w całości przez niego na rzecz poszczególnych Stron, dokonywane będą na podstawie faktur wystawionych na Lidera nie później niż w terminie 7 dni od daty wpływu na rachunek bankowy zapłaty od Zamawiającego. Każdorazowo Lider przekaze Stronom dokument potwierdzający datę wpływu środków na konto.
3. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, odszkodowań lub innych należności finansowych za nienależyte, nieterminowe wykonanie obowiązków wynikających z Kontraktu, należności te zostaną potrącone z należności uczestnika Konsorcjum, po którego stronie leżeć będzie przyczyna ich wystąpienia. W razie braku

wierzytelności do potrącenia, koszty te zostaną przeniesione na uczestnika Konsorcjum winnego ich powstania i będzie on zobowiązany do niezwłocznego ich zrekompensowania w pełnej wysokości temu z uczestników Konsorcjum, który został nimi niesłusznie obciążony. W takim przypadku Lider wraz z informacją o wpływie należności od Zamawiającego prześle uczestnikowi Konsorcjum informację o wysokości kwoty, pomniejszającej jego należność. W przypadku zajścia zdarzenia, powodującego obciążenie finansowe (stratę) Konsorcjum, za które nie będzie ponosić odpowiedzialności żadna ze stron Konsorcjum, Strony ponoszą koszty takiego zdarzenia w proporcjach odpowiadających udziałowi Stron w konsorcjum, określonego w § 6.

4. Lider nie ponosi odpowiedzialności za skutki opóźnień w zapłacie wynagrodzenia lub odmowy wypłaty całości lub części wynagrodzenia przez Zamawiającego. W takich przypadkach Lider zawiadomi pozostałych uczestników Konsorcjum o przyczynach opóźnień lub odmowy i Strony zobowiązują się do spotkania w celu uzgodnienia wspólnego stanowiska.

## § 6

1. Podział robót w ramach Kontraktu jest następujący:

- 1). Lider - **60 % całości kontraktu**, w tym: roboty drogowe – konstrukcja nawierzchni jezdni, roboty brukarski, roboty branżowe
- 2). Partner – **40 % całości kontraktu**, w tym: roboty przygotowawcze, roboty wykończeniowe, prowadzenie nadzoru nad realizacją inwestycji

2. Podział robót nastąpi w odniesieniu do cen ofertowych Konsorcjum. W razie wątpliwości przyjmuje się, że w powyższych proporcjach Strony partycypują w kosztach i ewentualnych stratach Konsorcjum, zaś w razie tymczasowego poniesienia jakiegokolwiek kosztu przez Lidera, koszt ten zostanie niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni zrekompensowany przez Partnera Konsorcjum w proporcji, odpowiadającej udziałowi Partnera w Konsorcjum.

## § 7

1. Wadium, zostanie wniesione przez Lidera Konsorcjum w imieniu wszystkich Stron w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Partner zobowiązuje się niezwłocznie do zwrotu Liderowi swojej części wadium, zaś w razie przypadku wadium stosuje się przepisy § 5 ust. 3.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania kontraktu i usunięcia wad i usterek zostanie wniesione przez Lidera Konsorcjum w imieniu wszystkich Stron, który następnie obciąży kosztami zabezpieczenia należytego wykonania kontraktu pozostałe Strony w wysokości proporcjonalnej do ich udziału w Kontrakcie. W razie zaistnienia zwiększonego ryzyka niewykonania zobowiązań kontraktowych przez Partnera Konsorcjum, Lider może żądać udzielenia dalszego zabezpieczenia (np. regwarancji).
3. W przypadku wadium lub wykorzystania przez Zamawiającego gwarancji należytego wykonania kontraktu przepisy § 4.3 – 4.4 stosuje się odpowiednio.

## § 8

1. Strony zobowiązują się do prawidłowej i terminowej realizacji Kontraktu na zasadach określonych w § 1.2 niniejszej umowy.
2. W przypadku uchybień przez którąkolwiek ze Stron w realizacji postanowień niniejszej umowy lub kontraktu z Zamawiającym, a także niewłaściwego, niekompletnego lub nie zadawalającego pozostałe Strony wykonywania Umowy lub kontraktu, wówczas na żądanie pozostałych Stron, umocowani przedstawiciele wszystkich uczestników Konsorcjum spotkają się, aby znaleźć wspólne rozwiązanie problemu, w tym w szczególności ustalić sposób i harmonogram działań zmierzających do przywrócenia

zadawalającego stanu realizacji Umowy lub kontraktu, a także dokonają niezbędnych ustaleń na piśmie. Ustalenia te mogą przybrać formę aneksu lub być wykorzystywane jako wskazówki interpretacyjne zapisów niniejszej Umowy. W razie nie dojścia do porozumienia w powyższym przedmiocie, Lider będzie uprawniony do podjęcia i wdrożenia samodzielnej decyzji zmierzającej do usunięcia uchybień i obciążenia kosztami takich działań drogą Stronę.

### § 9

1. Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas określony tj. począwszy od dnia jej podpisania i obejmuje okres realizacji przedmiotu Kontraktu, wraz z ewentualnymi poprawkami, a kończy się z dniem rozliczenia Stron po upływie ostatniego dnia gwarancji i rękojmi za wykonane przez Konsorcjum roboty – w zależności od tego, który z tych okresów upłynie najpóźniej.
2. Z uwagi na terminowy charakter niniejszej umowy Strony uzgadniają, że jej wypowiedzenie przed upływem okresu jej obowiązywania nie jest możliwe  
Po zawarciu przez Konsorcjum umowy o realizację robót żadna ze Stron umowy Konsorcjum nie może skutecznie wypowiedzieć umowy przed upływem terminów gwarancji i rękojmi określonych w umowie z Zamawiającym. Jedyny wyjątek stanowi sytuacja przejęcia ogółu praw i obowiązków Strony przez jej następcę prawnego za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Żadna ze Stron niniejszej Umowy nie może przenieść na osobę trzecią całości lub części praw lub obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

### § 10

1. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednio przepisy Kodeksu Cywilnego i innych aktów prawnych, mających zastosowanie do przedmiotu niniejszej umowy.
2. Wszelkie spory wynikłe na tle zawarcia, stosowania lub obowiązywania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądowni powszechnemu właściwemu dla siedziby Lidera.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci numerowanych Aneksów, pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdyby poszczególne postanowienia niniejszej umowy okazały się bezskuteczne, nieważne lub niewykonalne, pozostałe postanowienia umowy pozostają w mocy. W takim przypadku Strony zobowiązują wzajemnie zastąpić niezwłocznie postanowienia bezskuteczne, nieważne lub niewykonalne innymi, w taki sposób, aby jak najpełniej wypełniały one cel gospodarczy postanowień zastąpionych.

### § 11

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

LIDER:

PARTNER: