

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY

Zawarcie umowy nastąpi według wzoru umowy kompleksowej powszechnie stosowanej przez dostawców energii elektrycznej i podmioty świadczące usługi dystrybucji. Ponadto treść umowy musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny, Prawo energetyczne i obowiązującymi do niej rozporządzeniami, zasadami określonymi w koncesjach, projektowanymi postanowieniami umowy a także z ofertą Wykonawcy wynikającą z Taryfy Energii Elektrycznej i Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego oraz ogólnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.

Zamawiający informuje, że w treści umowy powinny znaleźć się istotne dla Stron postanowienia umowy:

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż energii elektrycznej oraz świadczenie usług przesyłu i dystrybucji energii elektrycznej.
2. Umowa zostanie zawarta na rzecz Zamawiającego: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, Al. Jana Pawła II nr 70, 00 – 175 Warszawa, NIP 5261933940.
3. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym (umowa najmu) do korzystania z obiektów tj. budynków Biur Powiatowych ARiMR w Złotowie [część 1], Lesznie [część 2 (2 punkty)], Wągrowcu [część 3], Nowym Tomysłu [część 4], do których na podstawie umowy ma być sprzedawana energia elektryczna i świadczone usługi dystrybucji.
4. Klauzula w preambule umowy o treści: „W wyniku wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej w dalszej treści niniejszej Umowy „ustawą Pzp”, została zawarta Umowa o następującej treści:”.
5. Adres korespondencyjny Zamawiającego: Wielkopolski Oddział Regionalny Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, ul. Strzeszyńska 36, 60-479 Poznań.
6. Umowa zostanie zawarta na okres 36 miesięcy, począwszy od 01.01.2025 r. lecz nie wcześniej niż po skutecznym przeprowadzeniu procedury zmiany sprzedawcy u Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD).
7. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić Zamawiającemu standardy jakościowe w zakresie dostawy i przesyłu energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Energetycznego.
8. Wykonawca oświadcza, że ma zawartą Generalną Umowę Dystrybucji dla Usługi Kompleksowej z OSD lub posiada aktualną koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej oraz, że dokument ten obowiązywać będzie przez cały okres, na jaki zawarta zostanie Umowa. W przypadku utraty przez Wykonawcę ważności Generalnej Umowy Dystrybucyjnej wiążącej Wykonawcę z OSD lub cofnięcia koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie dystrybucji energii elektrycznej, Wykonawca zobowiązany jest do poinformowania niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego. W takim przypadku Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym, a także obciążyć Wykonawcę karą umowną w wysokości 5 000,00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych, 00/100).
9. Określone przez Zamawiającego prognozowane zużycie energii jest wielkością szacunkową (orientacyjną) i nie stanowi ze strony Zamawiającego zobowiązania do zakupu energii w podanej ilości. Ewentualna zmiana zużycia energii nie będzie skutkowałą dodatkowymi kosztami dla Zamawiającego, poza rozliczeniem za faktycznie zużytą ilość energii, według cen określonych w cenie Wykonawcy. Zamawiający przewiduje zużycie energii na poziomie: 45 000 kWh w Złotowie [część 1], 36 000 kWh w Lesznie [część 2 (2 punkty)], 30 000 kWh w Wągrowcu [część 3], 45 000 kWh w Nowym Tomysłu [część 4], w okresie obowiązywania umowy.

Rozliczanie ze energią elektryczną oraz za świadczenie usług dystrybucji odbywać się będzie według cen i stawek opłat zgodnie z ofertą Wykonawcy na podstawie odczytów z układów pomiarowo – rozliczeniowych według odpowiadających im składników cenowych, z okresem rozliczeniowym stosowanym przez Wykonawcę. Okres rozliczeniowy nie może być krótszy niż jeden miesiąc.

10. Wykonawca gwarantuje niezmiennosc cen za energie elektryczna przez caly okres obowiazywania zawartej umowy, za wyjatkiem zmiany urzadowej stawki podatku VAT oraz podatku akcyzowego na energie elektryczna.
11. Zamawiaczy dopuszcza zmiany cen jednostkowych z tytulou uslug dystrybucji w przypadku zmiany Taryfy Operatora Systemu Dystrybucyjnego (OSD) zatwierdzonej przez Prezesa Urzadu Regulacji Energetyki, wprowadzonej zgodnie z przepisami prawa. W takim przypadku Wykonawca ma obowiazek zmiany stawek cen jednostkowych za uslugi dystrybucyjne dla danej grupy taryfowej. Wykonawca zobowiazany jest niezwlocznie powiadomic o tym fakcie Zamawiaczego.
12. Zamawiaczy dopuszcza mozliwosc zmiany cen w okresie obowiazywania umowy w przypadkach okreslonych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp, tj. w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarow i uslug oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokosci minimalnego wynagrodzenia za prace albo wysokosci minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 pazdziernika 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za prace,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom spolecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokosci stawki skladki na ubezpieczenia spoleczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - 4) zasad gromadzenia i wysokosci wplat do pracowniczych planow kapitaLOWYCH, o ktorych mowa w ustawie z dnia 4 pazdziernika 2018 r. o pracowniczych planach kapitaLOWYCH, pod warunkiem, ze zmiany wskazane powyzej beda miały wpływ na koszty wykonania zamowienia przez Wykonawce. Obowiazek wykazania wpływu zmian, nalezy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiaczego.
13. W przypadku wystapienia sytuacji opisanych w art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp skutkujacych zmianą wysokośc wynagrodzenia naleznego Wykonawcy, Wykonawca, w terminie od dnia opublikowania przepisow dokonujacych tych zmian do 30 dni od dnia ich wejscia w zycie, moze wystapic do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie odpowiedniej zmiany wysokośc wynagrodzenia.
14. Zmiana wynagrodzenia, o ktorej mowa w art. 436 pkt 4 lit b ustawy Pzp bedzie mogła obowiazywac od dnia wejscia w zycie zmian przepisow bedacych podstawa do zmiany wysokośc wynagrodzenia, pod warunkiem, ze Wykonawca w terminie od dnia opublikowania przepisow dokonujacych tych zmian do 30 dni od dnia ich wejscia w zycie wystapi z uzasadnionym wnioskiem do Zamawiaczego.
15. Jezeli wniosek o zmianę wynagrodzenia wplynie po uplywie 30 dni liczonych od dnia opublikowania przepisow dokonujacych te zmiany, to w owczas zmiana wynagrodzenia bedzie obowiazywala od dnia zlozenia wniosku.
16. Podstawa do dokonania odpowiednich zmian wysokośc wynagrodzenia, bedzie przedstawiana kazdorazowo Zamawiaczemu kalkulacja kosztow Wykonawcy, potwierdzajaca wpływ wejscia w zycie przepisow dokonujacych te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawce. Wykonawca zobowiazany jest dostarczyc dokumentacje potwierdzajaca poprawnosc dokonanej kalkulacji wraz z dowodami uzasadniajacyimi zmianę wynagrodzenia.
17. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiaczy dopuszcza mozliwosc zmiany tresci umowy na wniosek w zakresie wprowadzania zmian wysokośc wynagrodzenia naleznego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materialow lub kosztow zwiazanych z realizacją zamowienia, wedlug nastepujacych zasad:
 - 1) w umowie okresla sie 20 % poziom zmiany ceny materialow lub kosztow zwiazanych z realizacją zamowienia, uprawniajacy Strony umowy do ządania zmiany wynagrodzenia,
 - 2) jako poczatkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia, o ktorej mowa w niniejszym ustępie ustala uplyw 6 miesiecy od dnia obowiazywania Umowy,
 - 3) ustalenie zmiany wynagrodzenia nastapi z uzyciem odesłania do wskaźnika zmiany ceny materialow lub kosztow, w szczegolnosc wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Glównego Urzadu Statystycznego,
 - 4) zmiana wynagrodzenia w wyniku zmiany ceny materialow lub kosztow zwiazanych z realizacją zamowienia nastapi wedlug nastepujacego wzoru:
$$A \times B = C$$

A – to % udzial wartosci materialow i kosztow, ktorych ceny sie zmienily w calęj wartosci oferty Wykonawcy,

B – to % wzrost/spadek cen materiałów i kosztów, w oparciu o wskaźnik określony w pkt 3), C – to wskaźnik % zmiany wysokości wynagrodzenia.

- 5) w wyniku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia wzrost wynagrodzenia umownego nie może przekroczyć 5 % wartości brutto umowy,
 - 6) przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
 - 7) w celu zweryfikowania zasadności wniosku Wykonawcy o zmianę wynagrodzenia według opisanych wyżej zasad Zamawiający jest uprawniony do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień lub złożenia stosownych dokumentów, w tym także kalkulacji ceny potwierdzającej % udział wartości materiałów i kosztów, których ceny się zmieniły w całej wartości oferty Wykonawcy,
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z powyższymi warunkami, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczącym zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, dostawy lub usługi,
 - b) okres obowiązywania umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o zawartych z podwykonawcami umowach, o których mowa w art. 439 ust. 5 pkt 1 i 2 ustawy Pzp.
19. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu. Niniejsze uprawnienie przysługiwać będzie Zamawiającemu również w przypadku, gdy Wykonawca utraci koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią elektryczną lub koncesję na dystrybucję energii elektrycznej.
20. Należności wynikające z faktur VAT, Zamawiający regulować będzie przelewem na konto wskazane na fakturze VAT, w terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Wielkopolski Oddział Regionalny ARiMR.
21. Faktury VAT będą wystawiane na: Agencja Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa, al. Jana Pawła II 70, 00 – 175 Warszawa i przesyłane będą na adres:
- Biuro Powiatowe ARiMR w Złotowie, ul. 8-go Marca 5, 77-400 Złotów,*
- Biuro Powiatowe ARiMR w Lesznie, ul. Kurpińskiego 6, 64-100 Leszno,*
- Biuro Powiatowe ARiMR w Wągrowcu, ul. Grunwaldzka 30, 62-100 Wągrowiec,*
- Biuro Powiatowe ARiMR w Nowym Tomysłu, ul. Szczanieckiej 2, 64-300 Nowy Tomyśl *
22. W przypadku błędnie wystawionej faktury zostanie wystawiona faktura korygująca, co nie wpływa na termin płatności faktury pierwotnej.
23. Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze VAT rachunek bankowy związany z prowadzoną działalnością gospodarczą i znajduje się na „białej liście” – Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, dostępnym na stronie internetowej Ministerstwa Finansów.
24. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na który ma nastąpić zapłata ceny, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty ceny do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego lub rachunku powiązanego z rachunkiem Wykonawcy do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie, lub do złożenia przedmiotu świadczenia pieniężnego do depozytu sądowego, po uprzednim uprzedzeniu o tym Wykonawcy na piśmie i udzieleniu mu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni do wskazania rachunku bankowego ujawnionego na liście, o której mowa w pkt 23 powyżej.
- Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnej ceny i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek

ustawowych lub żadne inne odsetki i uznaje się, że zapłata nie nastąpiła przez ten okres z przyczyn dotyczących Wykonawcy.

25. Przy realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązuje się nie korzystać z pomocy pracowników zatrudnionych u Zamawiającego, bez uprzedniej zgody Prezesa ARiMR wyrażonej na piśmie, pod rygorem rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym przez Zamawiającego z winy Wykonawcy i zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 1 000,00 zł.
26. W przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do wykonania umowy, zaniechania wykonywania umowy lub nienależytego wykonania umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o zdarzeniu będącym podstawą odstąpienia oraz obciąży Wykonawcę karą umowną za odstąpienie od Umowy w wysokości 3 000,00 zł (słownie: trzy tysiące złotych, 00/100).
27. Maksymalna wysokość kar umownych łącznie naliczonych w okresie obowiązywania umowy nie może przekroczyć 20 % pierwotnej ceny brutto określonej w Załączniku 1a do SWZ – Formularz cenowy.
28. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy powstanie szkoda przewyższająca zastrzeżone kary umowne, bądź szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, ze względu, na które określono kary umowne, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
29. Wykonawca wyraża zgodę, by zapłata kary umownej z jakiegokolwiek tytułu wynikającego z umowy, następowała wedle wyboru Zamawiającego: w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania przez Wykonawcę noty księgowej lub w formie potrącenia z miesięcznego wynagrodzenia brutto należnego Wykonawcy.
30. Ze względu na fakt, iż tytuł prawny do korzystania z ww. lokali przeznaczonych na siedziby Wielkopolskich Biur Powiatowych ARiMR - stanowią umowy najmu zawarte na czas oznaczony, Zamawiającemu przysługiwać będzie bezwarunkowe uprawnienie do wypowiedzenia zawartej z Wykonawcą umowy „sprzedaży energii elektrycznej i świadczenia usługi dystrybucji” na jeden miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, bez ponoszenia w tym zakresie kosztów innych niż wynikające z treści umowy.
31. Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z umowy, w szczególności zobowiązań finansowych, na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody Zamawiającego.

*niepotrzebne skreślić