**UMOWA NR …………/SZP/2024**

Zawarta w dniu ………………………….. w Szczecinie pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Spółką z o.o. 71-682 Szczecin, ul. M. Golisza 10, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym Szczecin – Centrum w Szczecinie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000063704, o kapitale zakładowym w wysokości 222.334.500 zł.

NIP: 851-26-24-854 REGON: 811931430

zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

1. ………………………………………………………………………………………………………..
2. ………………………………………………………………………………………………………..

oraz

**I. (Dla osób prawnych):**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

NIP - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym /ą/ dalej **Wykonawcą**

reprezentowanym przez:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. (Dla osób fizycznych):**

Panem/Panią/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zam. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

prowadzącym/ą/ działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej

NIP - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ REGON \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

zwanym dalej **Wykonawcą**

zaś wspólnie zwanymi dalej **Stronami.**

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy (Załącznik nr …… do Umowy) złożonej w dniu ……………….. r. w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie Zarządzenia Nr 5/2024 Dyrektora Generalnego ZWiK Sp. z o.o. w Szczecinie z dnia 13.08.2024 r. w sprawie udzielania zamówień publicznych. Postępowanie przeprowadzone zostało z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1320), ze względu na treść art. 2 ust 1 pkt 2 w zw. z art. 5 ust.1 pkt 2 i ust. 4 pkt 1 tej ustawy (zamówienie sektorowe o wartości mniejszej niż progi unijne dla zamawiających sektorowych).

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania Przedmiot Umowy pn.: „**Oczyszczalnia ścieków Pomorzany w Szczecinie. Wymiana kogeneratorów wraz z modernizacją instalacji pomocniczych i systemu zarządzania energią”** w oparciu o Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU) opracowany przez firmę TIM II Maciej Kita załącznik do SWZ.
2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy zawierają poniższe dokumenty, które będą odczytywane i interpretowane w następującej kolejności:
3. niniejsza Umowa;
4. Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami;
5. Wyjaśnienia Zamawiającego do SWZ, jeżeli będą miały miejsce;
6. oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
7. Program Funkcjonalno - Użytkowy (PFU), o którym mowa w ust. 1;
8. wszelkie inne dokumenty dołączone do zadania.

Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie wyjaśniające się i uzupełniające. Stwierdzenie jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności nie będzie powodowało w żadnym przypadku ograniczania zakresu Przedmiotu Umowy, ani ograniczenia wymaganej staranności. W przypadku wystąpienia rozbieżności lub sprzeczności pomiędzy powyższymi dokumentami, postanowienia Umowy mają pierwszeństwo.

1. Przedmiot Umowy realizowany będzie w trzech etapach:

**Etap I** – prace projektowe wraz z uzyskaniem prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź oświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,

**Etap II** – dostawa urządzeń, roboty budowlano-montażowe,

**Etap III** – rozruchy, szkolenia, odbiory.

1. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
2. sporządzenia dokumentacji projektowej,
3. uzyskania wszelkich niezbędnych zgód i pozwoleń,
4. dostawy urządzeń,
5. wykonania robót budowlano-montażowych,
6. przeprowadzenia rozruchu i testów oraz szkolenia pracowników,
7. wykonania dokumentacji powykonawczej,
8. usuwania wad w ramach gwarancji i rękojmi.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY, HARMONOGRAM**

1. Termin rozpoczęcia prac przewidzianych umową ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Umowa będzie zrealizowana w terminie **do 30 miesięcy od dnia jej zawarcia, w tym do 12 miesięcy od dnia jej zawarcia na realizację Etapu I,** **o którym mowa w § 1 ust.3.**
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie wskazanym w ust. 1 strony niniejszej umowy uznają zakończenie czynności odbioru końcowego w sposób wolny od wad, o którym mowa w § 11 ust.9
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie zdarzenia na placu budowy od chwili jego przejęcia do czasu odbioru końcowego i przekazania Przedmiotu Umowy do eksploatacji.
5. Przedmiot Umowy realizowany będzie zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego Harmonogramem Realizacji i Finansowania. Harmonogram stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu. W szczególności zobowiązany jest uaktualnić Harmonogram po zakończeniu Etapu I realizacji Przedmiotu Umowy.

**§ 3**

**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający zobowiązuje się:

1. Przekazać Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę bądź oświadczenia o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę,
2. Zapewnić nadzór inwestorski zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane,
3. Dokonać odbioru końcowego przedmiotu umowy po jego wykonaniu, a także dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,
4. Dokonać zapłaty wynagrodzenia za należyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 4**

**OBOWIĄZKI WYKONAWCY, WARUNKI WYKONAWSTWA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z PFU, o którym mowa w § 1, Specyfikacją Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami oraz zgodnie z warunkami umowy, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przyjętą przez Zamawiającego technologią i wymogami poczynionych uzgodnień w ścisłej współpracy z Zmawiającym oraz właściwym Inspektorem Nadzoru.
2. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy oraz warunki wykonawstwa określa SWZ, PFU, o którym mowa w § 1.
3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach roboczych w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu umowy i współpracować z Zamawiającym w zakresie w jakim wymaga tego prawidłowe i terminowe wykonanie umowy.
4. W ciągu 3 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego, począwszy od dnia podpisania umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu Raport pisemny przedstawiający aktualny stan realizacji Przedmiotu Umowy:

* na Etapie I dla wszystkich prowadzonych prac projektowych,
* na Etapie II dla wszelkich dostaw urządzeń oraz robót budowlano-montażowych, w szczególności robót zanikających (wymagana dokumentacja fotograficzna),
* na Etapie III dla przeprowadzanych rozruchów i szkoleń.

Raport będzie przekazywany w wersji elektronicznej. Szczegółowy zakres informacji, które powinny być objęte raportem, zostanie ustalony z Zamawiającym na etapie realizacji umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
   1. do dokonania wizji lokalnej terenu objętego zadaniem inwestycyjnym przed przystąpieniem do prac projektowych (Etapu I) oraz udokumentowania tego faktu dokumentacją zdjęciową,
   2. zapewnienia ciągłości pracy oczyszczalni,
   3. utrzymywać placu budowy w należytym porządku,
   4. przestrzegać ogólnie obowiązujących przepisów, przepisów prawa budowlanego, bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego, ochrony środowiska,
   5. przestrzegać przepisów ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach. Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy, ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nie uzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia o ile Zamawiający nie wyrazi woli ich zachowania. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udokumentować mu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,

**§ 5**

**UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania Umowy, przedłożył polisę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, o której mowa w pkt 3 Rozdziału XVIII SWZ. Polisa stanowi załącznik nr 4 do umowy.
2. Polisa, o której mowa w ust. 1 utrzymywana będzie w pełnej mocy i skuteczności, podczas całego czasu realizacji inwestycji. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia w trakcie realizacji niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu nową polisę zawartą na nie gorszych warunkach niż poprzednia lub aneks do polisy przedłużający termin jej obowiązywania. Jeżeli Wykonawca nie przedłoży Zamawiającemu w terminie 7 dni przed wygaśnięciem umowy ubezpieczenia kserokopii nowej polisy lub aneksu oraz jej oryginału do wglądu lub nie zawrze umowy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej zgodnie z zapisami SWZ, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 na koszt Wykonawcy, potrącając kwotę za ubezpieczenie z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Wykonawca, od protokolarnego przejęcia terenu budowy do chwili odbioru końcowego powierzonego umową zakresu robót, ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich na zasadach ogólnych za szkody na terenie budowy oraz w bezpośrednim sąsiedztwie, wynikłe na skutek prowadzonych przez niego robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kwot nieuznanych przez Zakład Ubezpieczeń, udziałów własnych i franszyz – do pełnej kwoty roszczenia poszkodowanego lub likwidacji zaistniałej szkody.
5. W przypadku zamiaru przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, skutkującego tym, że okres obowiązywania ochrony ubezpieczeniowej wynikający z polisy, o której mowa w ust.1 byłby krótszy, aniżeli przedłużony okres wykonania przedmiotu umowy, przed dokonaniem z Zamawiającym takiej zmiany umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu polisy obowiązującej na okres wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z uzgadnianym terminem jej zakończenia.

**§ 6**

**UMOWA O PRACĘ**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, przez cały okres realizacji zamówienia, wszystkich osób wykonujących czynności polegające na wykonywaniu prac fizycznych przy realizacji robót budowlanych w szczególności czynności dotyczące: wykonywania robót ziemnych, robót montażowych, związanych z montażem rurociągów, instalacyjnych (elektrycznych), budowy nawierzchni utwardzonych (np. drogi, chodniki), obsługi maszyn i urządzeń budowlanych (np. obsługa koparek, spycharek, ładowarek, samochodów ciężarowych itp.) objęte zakresem zamówienia wskazanym w § 1.
      2. Wymóg, o którym mowa w ust. 1 nie dotyczy osób kierujących budową, osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, osób prowadzących jednoosobową działalność gospodarczą (samozatrudnienie) wykonujących usługi dostaw materiałów budowlanych, usług transportowych, sprzętowych i podobnych.
      3. Wykonawca, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji umowy, jest zobowiązany do złożenia Zamawiającemu wykazu osób, które będą realizować zamówienie i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 1, wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę. Zamawiający nie dopuści Wykonawcy do realizacji zamówienia do momentu otrzymania wykazu, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Wynikłe z tego tytułu opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy będzie traktowane, jako opóźnienie z winy Wykonawcy.
      4. W przypadku, gdy Wykonawca będzie realizował zamówienie przy udziale Podwykonawców, każdorazowo jest on zobowiązany do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej na 5 dni przed rozpoczęciem realizacji robót przez Podwykonawcę, Wykazu osób, które będą realizować zamówienie na rzecz Podwykonawcy i wykonywać czynności, o których mowa w ust. 2, wraz z oświadczeniem Podwykonawcy, że są one zatrudnione na umowę o pracę.
      5. W przypadku zmiany osób wymienionych w Wykazach, o których mowa w ust. 3 oraz 4, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu zaktualizowanych wykazów osób wraz z oświadczeniem, że są one zatrudnione na umowę o pracę, w terminie 5 dni od dokonania zmiany. Zmiana wykazów osób, o których mowa w ust. 3 oraz 4 nie wymaga aneksu do umowy.
      6. Wykonawca każdorazowo na żądanie Zamawiającego, jest zobowiązany w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego przedstawić, wskazane w wezwaniu przez Zamawiającego, dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wskazanych w wykazach, o których mowa w ust. 3 oraz 4. Przez dowody, o których mowa w zdaniu poprzednim Strony rozumieją:

1. oświadczenie odpowiednio Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub Podwykonawcy,
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, (tj. w szczególności: bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,
3. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy,
4. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
   * + 1. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania faktu, czy osoby wykonujące określone w ust. 1 czynności są osobami wskazanymi w Wykazach osób, o którym mowa w ust. 3 oraz 4.

**§ 7**

**PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca może wykonać część przedmiotu umowy przy udziale Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu projekt umowy lub zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi przed jej podpisaniem. Nie zgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy lub jego zmiany, pisemnych zastrzeżeń, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.
3. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem umowę o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeśli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.
4. Umowa na roboty budowlane z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami musi zawierać w szczególności:
5. zakres robót powierzony Podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,
6. kwotę wynagrodzenia - kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy oraz z zatwierdzonego harmonogramu realizacji i finansowania Wykonawcy, wynagrodzenie musi być tego samego rodzaju co wynagrodzenie Wykonawcy (wynagrodzenie ryczałtowe), a ceny jednostkowe nie mogą być wyższe niż zawarte w ofercie Wykonawcy,
7. termin wykonania robót objętych umową wraz z harmonogramem, przy czym harmonogram ten musi być zgodny z harmonogramem robót Wykonawcy, z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza realizację zakresu zleconego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie wcześniejszym, niż termin zadeklarowany przez Wykonawcę, w złożonym przez niego harmonogramie,
8. terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać najpóźniej na ten sam dzień, co terminy odbiorów wskazane w umowie z Wykonawcą,
9. termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie 3 dni od dnia odbioru robót,
10. termin zapłaty wynagrodzenia dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy przez Zamawiającego (za zakres zlecony Podwykonawcy,
11. Okres gwarancji i rękojmi, który nie może upływać wcześniej niż okres gwarancji i rękojmi wskazany w niniejszej umowie w § 15,
12. obowiązek, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
13. wniesienie przez Podwykonawcę na rzecz Wykonawcy wszelkiego rodzaju zabezpieczeń, kaucji itp. powinno nastąpić w innych formach niż pieniężne,
14. płatność faktur następować będzie tylko za roboty odebrane przez Zamawiającego od Wykonawcy, po uprzednim potwierdzeniu przez Wykonawcę zakresu rzeczowego robót zrealizowanych przez Podwykonawcę,
15. wszelkie zmiany umowy powinny następować w formie pisemnej.
16. Umowa na roboty budowlane/dostawy/usługi z Podwykonawcą lub z dalszymi Podwykonawcami nie może zawierać postanowień:
17. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
18. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,
19. dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę w formie zatrzymania lub potrącenia z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo,
20. Uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.
21. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu, kopie zawartych umów poświadczone za zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
22. Umowa pomiędzy Podwykonawcą a dalszym Podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 4 niniejszego paragrafu, jak również nie może zawierać postanowień określonych w ust. 5. Załącznikiem do umowy jest zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o dalsze podwykonawstwo.
23. Postanowienia ustępów 1-6 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
24. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
25. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, zamiar wprowadzenia Podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej pięciodniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może umożliwić Podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
26. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i dalszych Podwykonawców. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego Podwykonawcy, tak jakby były one działaniami, zaniechaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.
27. W sytuacji, gdy Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy (w tym jako dłużnik solidarny), w przypadku roszczeń regresowych uprawniony będzie do żądania zwrotu całości spełnionego świadczenia od pozostałych współdłużników.
28. Zawarcie umowy przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami oraz zmiana przedmiotowych umów wymaga dopełnienia obowiązków wskazanych w niniejszej umowie dla umowy o podwykonawstwo zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą, tj. w szczególności przedłożenia Zamawiającemu odpowiednio projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu ich zmiany oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane/dostawy/usługi i ich zmian.
29. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień: kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy / dalszego Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.

**§ 8**

**OSOBY PRZEWIDZIANE DO REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Przedstawicielem Zamawiającego uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest Izabela Cendrowska

tel. 91 44 26 154, kom. 695 150 236, e-mail: i.cendrowska@zwik.szczecin.pl,

1. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do reprezentowania go w sprawach związanych z bieżącą realizacją umowy jest

…………………..……………………

tel. ………………………, e-mail …………………………….

1. Prace projektowe (Etap I umowy) wykona zespół w skład, którego wchodzą:

Koordynator zespołu projektowego ……………………………

tel. ………………………, e-mail ………………………..

Projektant branży konstrukcyjnej:…………………………..

Projektant branży sanitarnej …………………………………

Projektant branży elektrycznej ………………………………….

Projektant branży AKPiA …………………………………………

1. Robotami budowlanymi (Etap II umowy) kierować będą:

Kierownik Budowy …………………..…………………………

tel. ………………………, e-mail ……………………………..

Kierownik robót konstrukcyjnych………………………..

tel. ………………………, e-mail ………………………..

Kierownik robót sanitarnych…………………………

tel. ………………………, e-mail ………………………………………

Kierownik robót elektrycznych………………………………………

tel. ………………………, e-mail ……………………………………..

1. Nadzór nad pracami projektowymi i robotami budowlanymi z ramienia Zamawiającego pełnić będą:

Inspektor Nadzoru branży konstrukcyjnej

tel. ………………………, e-mail ……………………………………….

Inspektor Nadzoru branży sanitarnej

tel. ………………………, e-mail …………………………………….

Inspektor Nadzoru branży elektrycznej

tel. ………………………, e-mail ………………………………………….

Mistrz ds. Automatyki i Energetyki

tel. ………………………, e-mail …………………………………………..

1. Zmiana osób o których mowa w ustępach 1-5 wymaga pisemnego powiadomienia Stron.

**§ 9**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ……………….. złotych netto + (23% VAT) ……………….. zł = **………………………** złotych brutto (słownie …………………. złotych ……/100) zgodnie z ceną ofertową zaproponowaną przez Wykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje cenę w wysokości:

* 5% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 za wykonanie Etapu I umowy,
* 85% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 za wykonanie Etapu II umowy,
* 10% wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1 za wykonanie Etapu III umowy.

1. Obliczone przez Wykonawcę ceny zawierają wszystkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty, w tym podatek VAT. Wykonawca uwzględnił w cenie wszystkie posiadane informacje o przedmiocie zamówienia, a szczególnie informacje, wymagania i warunki podane w niniejszej umowie oraz SWZ.
2. Po zakończeniu Etapu I Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Kosztorys Szczegółowy sporządzony w oparciu o wykonaną dokumentację projektową.
3. Ceny jednostkowe określone w Kosztorysie Szczegółowym, o którym mowa w ust.4 obejmują całość ponoszonego przez Zamawiającego wydatku na sfinansowanie realizacji Etapu II Umowy, wszelkie ryzyka Wykonawcy z tym związane oraz całość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu należytego wykonania wszelkich zobowiązań wynikających z Umowy.
4. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie czynniki cenotwórcze związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, również te, które nie wynikają wprost z Umowy, a są niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, jak w szczególności podatki, ewentualne cła, koszty prac projektowych i uzgodnień, koszty robót przygotowawczych, koszty materiałów pomocniczych, koszty ewentualnej współpracy z innymi podmiotami w niezbędnym zakresie itp. oraz wszystkie koszty związane z warunkami stawianymi przez Zamawiającego w SWZ.
5. Poza wypadkami wyraźnie określonymi w umowie uznaje się, że:
6. Wykonawca uwzględnił wszystkie dodatkowe elementy zamówienia nie określone szczegółowo, ale niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,
7. wartość umowy określona w ust. 1 niniejszego paragrafu w całości obejmuje wszelkie ryzyko i nieprzewidziane okoliczności przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym ceny jakichkolwiek usług, materiałów, pracy sprzętu, transportu, a także wszelkie prace i wydatki niezbędne w celu wykonania i ukończenia przedmiotu umowy.
8. W celu uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Wykonawca potwierdza, że jest świadomy stopnia złożoności, rozmiaru oraz wymogów Przedmiotu Umowy, i że wartość umowy określona w ust. 1 obejmuje wszelkie dodatkowe koszty, które mogą być związane z wykonaniem przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy.
9. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym płatnikiem podatku VAT.
10. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 może ulec odpowiedniej zmianie. Bez względu na powyższe, w przypadku zmiany stawki podatku VAT Wykonawca będzie zobligowany do wystawienia faktury z właściwą, obowiązującą stawką podatku VAT.
11. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.
12. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z Umowy na osoby trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiających pod rygorem nieważności.

**§ 10**

**WARUNKI PŁATNOŚCI**

* + - 1. Podstawą zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 będą faktury przejściowe oraz faktura końcowa wystawione za wykonanie Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Dane do wystawienia faktury: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., ul. Maksymiliana Golisza 10, 71-682 Szczecin, NIP: 851-26-24-854.
      2. Wartość płatności uzależniona jest od stopnia zaawansowania rzeczowego robót.
      3. Podstawą do wystawienia pierwszej faktury przejściowej będzie protokół dokonanego zgodnie z zapisami PFU odbioru dokumentacji projektowej wraz z prawomocnym pozwoleniem na budowę (jeśli wymagane) lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu do zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę (jeśli wymagane).
      4. Podstawą do wystawienia kolejnych faktur przejściowych będą protokoły częściowego odbioru wykonanych robót stwierdzające ilość i zakres rzeczowy wykonanych robót zatwierdzone i podpisane przez Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru, sprawdzone i zaakceptowane przez Zamawiającego (stanowiące załącznik do faktury). Do każdej faktury przejściowej dodatkowo dołączony będzie obmiar robót oraz dokumenty potwierdzające jakość wykonanych robót (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.), szkice geodezyjne, wyniki badań oraz inne dokumenty wymagane przy odbiorze robót. Faktury przejściowe będą wystawiane nie częściej niż raz w miesiącu.
      5. Suma płatności przejściowych nie może być większa niż 90% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1. Protokoły, o których mowa w ust. 3 i 4, będą załącznikiem do faktur przejściowych.
      6. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest Protokół Odbioru Końcowego, potwierdzający że wszystkie roboty objęte niniejszą umową zostały zakończone, podpisany przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego.
      7. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty przyjęcia prawidłowo wystawionej faktury (wraz ze wszystkimi niezbędnymi załącznikami) na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy.
      8. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy zgodny jest z numerem rachunku ujawnionym w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
      9. Kopia obustronnie podpisanego Protokołu Odbioru Końcowego jest załącznikiem do faktury końcowej.
      10. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
      11. W przypadku zatrudnienia Podwykonawców i dalszych Podwykonawców, warunkiem wypłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia, przypadającego na kolejne okresy rozliczeniowe, będą przedstawione Zamawiającemu, jako załączniki do faktury:
  1. protokoły odbioru zakończonego etapu robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
  2. potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie faktur lub rachunków wystawionych przez Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane, dostawy i usługi,
  3. w przypadku każdej faktury przejściowej i końcowej, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
  4. w przypadku faktury końcowej oświadczenia końcowe wszystkich Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót budowlanych, dostaw i usług wykonanych zgodnie z Umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu tych robót, dostaw i usług według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do umowy.

1. Potwierdzenia oraz oświadczenia określone w ust. 12 pkt 4 nie są wymagane w przypadku zakończenia wykonania zakresu Umowy przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę i całkowitego jego rozliczenia.
2. Postanowienia ust. 12 stosuje się w przypadku zatrudnienia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, których umowy zostały zaakceptowane przez Zamawiającego, zgodnie z § 7 niniejszej Umowy, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, oraz których umowy zostały przedłożone Zamawiającemu, zgodnie z § 7 niniejszej Umowy, w przypadku umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi lub dostawy.
3. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
4. Bezpośrednia zapłata wg ust. 16 obejmuje wyłącznie należność główną z tytułu wynagrodzenia, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 16. Termin zgłaszania uwag – 7 dni od daty doręczenia tej informacji do Wykonawcy.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, Zamawiający może:
   1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
   2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
   3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
8. Zamawiający wstrzyma, do czasu ustania przyczyny, płatność faktury – w całości lub w części – w przypadku nie wywiązania się Wykonawcy, z któregokolwiek ze zobowiązań wynikających z umowy. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.

**§ 11**

**ODBIÓR KOŃCOWY**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego pisemnie, wskazując datę gotowości do odbioru oraz załączając kompletną dokumentację odbiorową.
2. Zamawiający w najkrótszym możliwie terminie, nie później niż w ciągu 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia, zweryfikuje gotowość Wykonawcy do odbioru końcowego. Gotowość do odbioru oznacza wykonanie przedmiotu umowy, w tym zakończenie wszystkich robót budowlanych i przekazanie kompletnej dokumentacji odbiorowej.
3. Warunkiem wyznaczenia przez Zamawiającego terminu odbioru końcowego jest potwierdzenie gotowości Wykonawcy do odbioru końcowego, o której mowa w ust. 2.
4. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady nadające się do usunięcia to Zamawiający nie odbierze przedmiotu umowy i uzgodni z Wykonawcą termin na usunięcie wad.
5. Jeśli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, które nie będą nadawały do usunięcia, Zamawiającemu przysługiwać będą następujące uprawnienia:
   1. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może dokonać odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy, lub
   2. jeżeli wady uniemożliwią użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania umowy po raz kolejny, zachowując przy tym prawo do domagania się od Wykonawcy odszkodowania w pełnej wysokości za szkody wynikłe z opóźnienia wykonania przedmiotu umowy w terminie pierwotnie wyznaczonym w umowie.
6. Jeżeli w ustalonym w umowie terminie na zakończenie prac, Wykonawca nie zgłosi tych prac do odbioru, to:
7. w przypadku stwierdzenia braku wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający wezwie Wykonawcę do wykonania prac i wyznaczy nowy termin ich zakończenia oraz naliczy kary umowne za niedotrzymanie terminu od dnia ustalonego w § 2 ust. 2 do dnia skutecznego odbioru,
8. jeżeli mimo dodatkowego wezwania Wykonawca w ustalonym nowym terminie prac nie wykona Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy na zasadach określonych w § 17 ust. 4,
9. w celu zapewnienia wykonania przedmiotu umowy Zamawiający może zlecić dokończenie prac innemu Wykonawcy lub wykonać je siłami własnymi, a kosztami za wykonane prace obciąży Wykonawcę, który jest stroną niniejszej umowy.
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie sporządzony protokół odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadamiania Zamawiającego o usunięciu wad.
12. Za datę odbioru końcowego przyjmuje się datę zakończenia czynności odbioru końcowego w sposób wolny od wad.
13. Przepisy od ust. 1 do ust. 9 stosuje się odpowiednio w przypadku odbiorów częściowych.

**§ 12**

**ROBOTY ZANIKAJĄCE LUB ULEGAJĄCE ZAKRYCIU**

1. Gotowość do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca ma obowiązek zgłosić na piśmie Zamawiającemu przed ich zakryciem.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego dokonuje odbioru zgłoszonych robót wskazanych w ust. 1 w terminie do 3 dni roboczych od ich zgłoszenia przez Wykonawcę do odbioru i w przypadku stwierdzenia ich prawidłowego wykonania zezwala na ich zakrycie. W przypadku, gdy pomimo zgłoszenia przez Wykonawcę, Zamawiający nie podejmie czynności odbiorowych w wyznaczonym terminie, przy równoczesnym braku zastrzeżeń odnośnie zgłoszonych robót, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uważa się za odebrane. W przypadku stwierdzenia wad robót zanikowych i ulegających zakryciu, stosuje się odpowiednio zapisy § 11 niniejszej umowy.
3. W razie zakrycia robót bez zezwolenia lub odbioru przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać czynności umożliwiające zbadanie robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.

**§ 13**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Na zabezpieczenie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy służących Zamawiającemu przeciwko Wykonawcy, Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej netto:

w kwocie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_zł

słownie: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

w pieniądzu \* , w formie gwarancji, \* poręczenia\*

2\* Zamawiający w terminie 7 dni, liczonych od daty wpływu zabezpieczenia w formie pieniądza, utworzy rachunek bankowy – lokatę terminową. Rachunek ten służyć będzie jedynie dla wykonania niniejszej umowy.

Zwrot zabezpieczenia nastąpi:

1. **70%** sumy zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót ,
2. **30%** sumy zabezpieczenia w terminie 15 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi określonego w § 15 ust. 1.

3\*Przedłożona gwarancja (poręczenie) Nr \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ wystawiona w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

do kwoty \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł ważna jest do dnia \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.), a do kwoty \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zł

służącej zabezpieczeniu roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi – do dnia -\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (15 dni od dnia zakończenia okresu gwarancji i rękojmi). W przypadku zmiany terminu wykonania umowy, Wykonawca niezwłocznie przedłoży gwarancję (poręczenie) z odpowiednio zmienionymi terminami.

4. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiejkolwiek części i formie utraci swoją ważność, wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie   
w tym zakresie. Do tego czasu Zamawiający może się powstrzymać   
od świadczeń, do których jest zobowiązany na podstawie umowy, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego. Jeżeli zabezpieczenie w jakiejkolwiek części utraci swoją ważność przed upływem terminu zapłaty ostatniej płatności na rzecz Wykonawcy, to Zamawiający jest uprawniony zatrzymać z płatności należnych Wykonawcy kwotę równą kwocie brakującego zabezpieczenia.

5\* W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może dokonać polecenia przelewu lub wypłaty gotówkowej z rachunku, o którym mowa w ust. 2. W takim przypadku utrata prawa do oprocentowania lub obniżenie oprocentowania stanowi ryzyko Wykonawcy.

6\*W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę roszczeń Zamawiającego, o których mowa w ust. 1, Zamawiający celem zaspokojenia roszczenia może zrealizować gwarancję (poręczenie).

7. Zgodnie z art. 452 ust. 8 ustawy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia wniesionego zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.

8. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.\* \*

*Ust. 7 i 8 stosuje się, jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, a wykonawca wnosi zabezpieczenie w formie innej niż w pieniądzu, na okres nie krótszy niż 5 lat.*

*(\* niepotrzebne pominąć)*

**§ 14**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w postaci kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary:
   1. za przekroczenie terminów określonych w § 2 ust. 2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
   2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
   3. w przypadku braku zatrudnienia przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia, osób na umowę o pracę, w sytuacji, gdy wykonywane przez te osoby czynności polegają na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna w wysokości 5.000 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów,
   4. za brak realizacji umowy zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym harmonogramem realizacji i finansowania, w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
   5. za wprowadzenie na plac budowy Podwykonawcy, który nie został zgłoszony Zamawiającemu zgodnie z zapisami § 7, w wysokości 1% wynagrodzenia kosztorysowego brutto za każde zdarzenie,
   6. w przypadku braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
   7. w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
   8. w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
   9. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
   10. za nieterminowe dostarczenie Raportów, o których mowa w § 4 ust. 4 w terminach tam określonych, w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
   11. za spowodowanie przerwy w realizacji Przedmiotu Umowy, która nie została uwzględniona w harmonogramie realizacji i finansowania, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –w wysokości 0,2 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1, za każdy dzień przerwy,
   12. za niedoprowadzenie terenu budowy do należytego stanu odpowiadającego warunkom określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (Załącznik nr …. do SWZ) , w terminie wskazanym przez Zamawiającego, w wysokości 3 000,00 zł za każde stwierdzone zdarzenie,
3. Każda ze stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 za odstąpienie od umowy z jej winy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących mu należności.
5. Kary umowne są niezależne od siebie i kumulują się.
6. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
7. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki – w tym dniu,
8. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki – odpowiednio w każdym z tych dni.
9. Poza przypadkami wskazanymi w ust. 6, roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego naliczenie kary umownej.
10. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
11. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy wynosi 40% wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1.

**§ 15**

**GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały Przedmiot Umowy na okres 60 **w tym 36 miesięcy na agregaty kogeneracyjne** licząc od daty, o której mowa w § 11 ust. 9 z tym, że dodatkowo także cały okres od momentu jej odbioru do momentu odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.
2. Rękojmią i gwarancją objęte są wszystkie usługi, roboty oraz materiały, sprzęty i urządzenia, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
3. W okresie gwarancji i rękojmi roboty budowlane Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usuwania wad w terminie do **14 dni** od daty powiadomienia go o wadzie przez Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał zgłoszeń pisemnie, fax-em lub emailem.
4. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 terminie wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie uniemożliwi korzystanie przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 14 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy oraz może obciążyć Wykonawcę kwotą do wysokości kosztów przez siebie poniesionych oraz strat jakie poniesie Zamawiający w okresie zaniechania swojej działalności z tego powodu – w pełnej wysokości.
5. Jeżeli w ustalonym w ust. 3 terminie wada nie zostanie usunięta, a jej wystąpienie nie wyłącza możliwości korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy lub jego części, Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne wskazane w § 14 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
6. W przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad lub nieusunięcia ich przez Wykonawcę w wyznaczonym umową terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując przy tym prawo wynikające z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary zapisane w § 14 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić koszty zastępczego usunięcia wad oraz naliczone Wykonawcy kary umowne zapisane w § 14 ust. 2 pkt 2 niniejszej umowy, z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zatrzymanego na okres gwarancji i rękojmi zabezpieczenia, o którym mowa w § 13.
8. Nie później jednak niż 30 dni przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony dokonają przeglądu przedmiotu umowy z którego zostanie sporządzony protokół pogwarancyjny. W przypadku stwierdzenia wad strony uzgodnią termin ich usunięcia.
9. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku występowania wad fizycznych i prawnych w przedłożonej przez Wykonawcę dokumentacji i nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń od Wykonawcy na podstawie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi lub gwarancji, które to wady mogą ujawnić się po odbiorze przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Z tytułu usunięcia wad Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie. Jeżeli Wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
11. O zaistniałych wadach Zamawiający poinformuje Wykonawcę w formie dokumentowej. W przypadku wystąpienia wad lub braków w dokumentacji w okresie rękojmi lub gwarancji Wykonawca dokona ich usunięcia bądź uzupełnienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 30 dni od momentu zgłoszenia wady bądź braków w dokumentacji. W przypadkach szczególnie uzasadnionych Zamawiający może wyrazić zgodę na dłuższy termin usunięcia wady bądź uzupełnienia braków.
12. Za wadę uznaje się w szczególności:

1) niezdatność przedmiotu umowy do określonego w umowie użytku ze względu na cechy uniemożliwiające jego właściwą i bezpieczną realizację lub ograniczające możliwości właściwej i bezpiecznej realizacji całości lub jakiejkolwiek części dokumentacji wchodzącej w skład przedmiotu umowy,

2) jawną lub ukrytą właściwość tkwiącą w dokumentacji projektowej, rozwiązaniach, ilościach przekazywanych przez Wykonawcę lub w jakimkolwiek ich elemencie (stanowiącym przedmiot umowy) powodującą brak możliwości używania lub korzystania z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

3) niezgodność wykonania przedmiotu umowy z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej oraz zobowiązaniami Wykonawcy zawartymi w umowie,

4) sytuację w której element przedmiotu umowy nie stanowi własności Wykonawcy,

5) sytuację w której przedmiot umowy jest obciążony prawem lub prawami osób trzecich lub został wykonany w sposób naruszający prawa osób trzecich,

6) nieprawidłowości, błędy, braki czy nieścisłości w dokumentacji.

1. Jeżeli wykonawca pomimo wezwania nie usunie wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. W tym przypadku koszty usuwania wad w pierwszej kolejności będą pokrywane z ubezpieczenia Wykonawcy.
2. Postanowienia niniejszego paragrafu nie wyłączają ani nie ograniczają uprawnień Zamawiającego oraz obowiązków Wykonawcy związanych z rękojmią, wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

**§ 16**

**PRAWA AUTORSKIE**

* + - 1. Z chwilą przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach Wynagrodzenia, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych, stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu Umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej Umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu. Równocześnie Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej Umowy.
      2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:

1. utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi,
2. reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje
3. komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
4. wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji Zamawiającego,
5. wprowadzanie do pamięci komputera,
6. wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie Zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
7. udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii,
8. najem, dzierżawa,
9. wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego
10. z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi,
11. rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
12. przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
    * + 1. Postanowienia ust. 1 i ust. 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
        2. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
        3. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem dokumentacji w ramach Kontraktu przez Wykonawcę, Wykonawca:
13. przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
14. w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
15. poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.

**§ 17**

**WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY,ROZWIĄZANIE UMOWY ZA POROZUMIENIEM STRON**

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV Kodeksu cywilnego każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku udowodnionego, rażącego naruszenia przez drugą Stronę podstawowych postanowień umowy na zasadach opisanych niżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
   1. w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
   2. z winy Wykonawcy, gdy zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
   3. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie wykonywanie robót bez przyczyny i niezwłocznie nie wznowi robót pomimo wezwania Zamawiającego do wznowienia robót,
   4. z winy Wykonawcy, gdy Wykonawca wykonywać będzie roboty niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności ustaleniami koordynacyjnymi oraz obowiązującymi warunkami technicznymi i nie dokonania ich naprawy oraz przystąpienia do właściwego ich wykonania w terminie 5 dni od daty wezwania przez Zamawiającego,
   5. z winy Wykonawcy, w przypadku, gdy Wykonawca utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca się powoływał, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, jeżeli w terminie 7 dni Wykonawca nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy lub nie wykaże, że samodzielnie spełnia warunek w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
   6. z winy Wykonawcy, jeżeli wystąpi konieczność wielokrotnego (tj. co najmniej dwukrotnego) dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy,
   7. w innych przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym i przepisach szczególnych.
3. Odstąpienie z przyczyn określonych w ust. 2 pkt 1 niniejszego paragrafu powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.
4. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy z przyczyn określonych w ust. 2 pkt. 2 – 7 niniejszego paragrafu w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, bądź od bezskutecznego upływu terminu wskazanego w wezwaniu Zamawiającego do kontynuowania robót. Odstąpienie powinno być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie obejmujące opis podstaw jego dokonania. Odstąpienie uznaje się za skuteczne z chwilą doręczenia Wykonawcy w sposób zwyczajowo przyjęty dla potrzeb wykonania umowy, w stosunkach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą.
5. Odstąpienie jest możliwe w całym okresie obowiązywania umowy, tj. do upływu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2.
6. Odstąpienie powinno nastąpić na piśmie.
7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
8. w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji dotychczas zrealizowanego przedmiotu umowy według stanu na dzień odstąpienia,
9. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty i wykonania niezbędne roboty zabezpieczające robót wykonanych w zakresie obustronnie uzgodnionym,
10. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych prac nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
11. Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i wykonane do dnia odstąpienia oraz - jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - przedstawi udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót (w uzgodnieniu z Zamawiającym) – celem dokonania wzajemnych rozliczeń z Zamawiającym,
12. Wykonawca na swój koszt, w terminie 7 dni od dnia odstąpienia usunie z terenu inwestycji urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
13. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót przerwanych i wykonanych do dnia odstąpienia i w przypadku dokonania odbioru zapłaci wynagrodzenie za te roboty. W przypadku gdy odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty zakupu materiałów lub (i) urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót.
14. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, koszty inwentaryzacji, zabezpieczenia robót przerwanych i wykonania niezbędnych robót zabezpieczających robót wykonanych - obciążają Wykonawcę. W przypadku odmowy Wykonawcy ich wykonania lub nieprzystąpienia do ich wykonania w terminie 7 dni od daty doręczenia powiadomienia o odstąpieniu od umowy, Zamawiający wykona te czynności na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca pokryje w tym przypadku wszelkie szkody powstałe w robotach wykonanych, a niezabezpieczonych, które powstaną w wyniku braku odpowiedniego zabezpieczenia.
15. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonanych do dnia odstąpienia od umowy oraz zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty.
16. Zamawiający dopuszcza możliwość rozwiązania umowy na mocy porozumienia stron. W takim przypadku ustępy niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

**§ 18**

**ZMIANY UMOWY**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami wskazanymi poniżej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy, polegających na:
3. zmianie terminu wykonania przedmiotu umowy,
4. zmianie wynagrodzenia,
5. zmianie zakresu świadczenia oraz sposobu spełnienia świadczenia,
6. zmianie osób wskazanych do realizacji zamówienia,
7. zmianie końcowego terminu na odstąpienie od umowy, o którym mowa w § 17 ust. 5 niniejszej umowy; zmiana, o której mowa w niniejszym punkcie będzie możliwa w sytuacji przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy i nastąpi w zakresie odpowiadającym różnicy pomiędzy pierwotnym terminem wykonania przedmiotu umowy a terminem wynikającym ze zmiany umowy.
8. Zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić:
9. w przypadku powszechnej niedostępności surowców bądź materiałów,
10. w sytuacji, gdy w okresie realizacji Przedmiotu Umowy nastąpią niesprzyjające warunki atmosferyczne, np. intensywne opady deszczu, śniegu, wichury, ujemne temperatury uniemożliwiające zachowanie reżimów technologicznych, powodujące wstrzymanie robót budowlanych przez okres co najmniej 5 dni roboczych następujących po sobie i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy. Przedłużenie terminu Zamawiający warunkuje złożeniem przez Wykonawcę stosownego wniosku oraz dokumentów wskazujących, że zachowanie wymogów technologicznych w danych warunkach atmosferycznych jest niemożliwe (informacja o stanie pogody z Biura Prognoz),
11. w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki realizacji np. warunki gruntowo – wodne, odkrycie niezinwentaryzowanych przedmiotów, obiektów i elementów infrastruktury podziemnej, i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
12. w sytuacji, gdy wystąpią nieprzewidziane warunki gruntowe (w tym w szczególności kolizje z sieciami i obiektami podziemnymi nieujętymi na mapach zasadniczych z państwowego zasobu geodezyjno – kartograficznego, warunkami geologicznymi, których nie dało się przewidzieć pomimo dochowania należytej staranności) lub warunkami szczególnymi,
13. w przypadku konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej lub wykonania dokumentacji zamiennej, gdy czas na jej wykonanie spowoduje wydłużenie realizacji Umowy,
14. w przypadku wystąpienia robót zamiennych, przez które rozumie się roboty, które nie wykraczają poza Przedmiot Umowy, wprowadzające tylko zmiany ulepszające, usprawniające proces budowlany, rozwiązanie zamienne w zakresie zastosowanych materiałów w technologii wykonywanych robót,
15. w sytuacji, gdy podczas wykonywania robót wystąpi konieczność usunięcia niewybuchów lub niewypałów, prowadzenia badań archeologicznych lub architektonicznych i będzie to miało wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
16. w sytuacji, gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych Przedmiotem Umowy, których realizacja ma wpływ na termin wykonania Przedmiotu Umowy,
17. w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Stron skutkujących niemożnością terminowego realizowania robót,
18. w sytuacji zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie postanowień Umowy do aktualnego stanu prawnego,
19. w sytuacji, gdy nastąpi odmowa lub nadmierne przedłużenie wydania przez organ administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn nie zawinionych przez Wykonawcę.
20. Zmiana wynagrodzenia może nastąpić w następujących przypadkach:
21. w związku ze zmianą sposobu przeprowadzenia robót lub wprowadzeniem robót zamiennych,
22. ulegnie zmianie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane; w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów,
23. w przypadku wystąpienia okoliczności korzystnych dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie umowy,
24. w przypadku rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych i architektonicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
25. wystąpi konieczność wykonania robót naprawczych w związku z odkryciem wadliwie wykonanych robót przez poprzednich Wykonawców.
26. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określona w § 9 ust. 1 za wykonanie prac stanowiących Przedmiot Umowy może ulec zmianie także, jeżeli w toku wykonywania robót strony uzgodnią:
27. użycie innych materiałów powodujących zmianę wartości robót,
28. że część zakresu robót zostanie wykonana przez inny podmiot.
29. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę części robót, z przyczyn od stron niezależnych (zmniejszenie umownego zakresu robót), a w szczególności w razie wykonania części robót przez inny podmiot, strony zgodnie ustalają, że wynagrodzenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 ulegnie zmniejszeniu o wynagrodzenie za niewykonane roboty. Za prace niewykonane przez Wykonawcę strony uznają roboty wykonane przez inny podmiot, stwierdzone w protokole sporządzonym przez zamawiającego i ten podmiot oraz określającym koszt wykonania tych robót. Wynagrodzenie wykonawcy ulegnie wówczas zmniejszeniu o koszt wykonania robót określony w protokole, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
30. Koszt robót będący podstawą do zmiany wynagrodzenia, zostanie ustalony na podstawie Kosztorysu Szczegółowego, o którym mowa w § 9 ust.4, gdzie kalkulacja ceny jednostkowej zostanie obliczona zgodnie z zasadami określonymi poniżej:
31. jeżeli w okresie realizacji Etapu II umowy, okaże się że niektóre konieczne do wykonania prace (roboty) nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie Szczegółowym, ale jest możliwe ustalenie nowej ceny na podstawie Ceny jednostkowej z Kosztorysu Szczegółowego poprzez interpolację, Wykonawca jest zobowiązany do wyliczenia ceny taką metodą i przedłożenia wyliczenia przedstawicielowi Zamawiającego / właściwemu Inspektorowi Nadzoru.
32. jeżeli nie można wycenić robót, z zastosowaniem metody, o której mowa w pkt 1, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji właściwego Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego wycenę robót w formie kosztorysu sporządzonego metodą szczegółową, przy zastosowaniu następujących nośników cenotwórczych:
    * + - 1. stawka roboczogodziny „R” – nie wyższa niż średnia dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu,
          2. wskaźnik narzutu kosztów pośrednich „Kp” (R+S) – nie wyższy niż średni dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu,
          3. wskaźnik narzutu zysku „Z” (R+S+Kp) – nie wyższy niż średni dla województwa zachodniopomorskiego wg publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu,
          4. ceny jednostkowe sprzętu i materiałów (łącznie z kosztami zakupu) będą przyjmowane według średnich cen rynkowych określonych w publikacji Sekocenbud aktualnej na dzień sporządzenia kosztorysu, a w przypadku ich braku ceny materiałów i sprzętu zostaną przyjęte na podstawie ogólnie dostępnych katalogów, w tym również cen dostawców na stronach internetowych, ofert handlowych itp.,
          5. nakłady rzeczowe określone w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego. W przypadku robót dla których brak nakładów w KNR, będzie zastosowana wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzana przez Zamawiającego.
33. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego /właściwego Inspektora Nadzoru będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 7, Zamawiający / właściwy Inspektor Nadzoru wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
34. Zmiana polegająca na zmianie sposobu spełnienia świadczenia, w tym zmiany technologiczne, mogą nastąpić, w szczególności jeżeli nastąpi(ą):
35. okoliczności korzystne dla Zamawiającego z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności umożliwiających obniżenie kosztów ponoszonych przez Zamawiającego na wykonanie umowy,
36. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
37. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
38. konieczność zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych z uwagi na czasową lub całkowitą niedostępność materiałów lub technologii (np. zaprzestania produkcji).
39. Każda ze wskazanych w ust. 9 pkt od 1 - 4 zmian może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
40. Zmiana polegająca na zmianie osób wskazanych do realizacji umowy, następować może na wniosek Wykonawcy, za pisemną zgodą Zamawiającego. Osoba proponowana na to stanowisko musi spełniać wymagania opisane w SWZ. Wprowadzenie tej zmiany nastąpi aneksem do niniejszej umowy.
41. W przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy i przez niego niezawinionych, mających wpływ na terminowe wykonanie umowy (np.: w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków meteorologicznych, wycofania z rynku materiałów czy elementów produkcji wymaganych zgodnie z projektem lub niniejszą umową), skutkujących niemożliwością wykonania umowy w terminach określonych w § 2 ust. 2 – możliwa jest zmiana umowy polegająca na wydłużeniu tego terminu.
42. W przypadku zaistnienia rozbieżności pomiędzy Harmonogramem Realizacji i Finansowania a rzeczywistym terminem realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia Zamawiającemu pisemnych wyjaśnień i uzasadnienia dokonywanych zmian harmonogramu oraz wystąpienia o zgodę na dokonanie zmian. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego zgody na aktualizację harmonogramu, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, Wykonawca niezwłocznie dokonuje zmiany i przekazuje zaktualizowany harmonogram Zamawiającemu do akceptacji. Aktualizacja, o której mowa w niniejszym ustępie, nie dotyczy zmiany terminu zakończenia przedmiotu umowy.
43. Zmiany do umowy może inicjować zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, składając pisemny wniosek do drugiej strony, zawierający w szczególności opis zmiany wraz z jej uzasadnieniem.
44. Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

**§ 19**

**WIERZYTELNOŚCI**

Przelew wierzytelności wynikających z niniejszej umowy jest niedopuszczalny.

**§ 20**

**KLAUZULA INFORMACYJNA**

1. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia   
   6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu na zasadach i w trybie określonych w ww. ustawie.
2. Przetwarzanie danych osobowych z tytułu realizacji przedmiotowej umowy odbywać się będzie zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
3. Zamawiający, realizując nałożony na administratora obowiązek informacyjny wobec osób fizycznych – zgodnie z art. 13 i 14 RODO – informuje, że:
4. administratorem danych osobowych jest: **Gmina Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin z siedzibą w Szczecinie, pl. Armii Krajowej,**
5. podmiotem przetwarzającym dane osobowe w związku z realizacją umowy jest spółka: **Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Szczecinie tel. 91 44 26 231**, adres e-mail: [iod@zwik.szczecin.pl](mailto:iod@zwik.szczecin.pl),
6. kontakt doinspektora ochrony danych osobowych w:Gminie Miasto Szczecin – Urząd Miasta Szczecin: Dane kontaktowe: Inspektor ochrony danych: Urząd Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin, telefon: 91 42 45 702, e-mail: [iod@um.szczecin.pl](mailto:iod@um.szczecin.pl)
7. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, do ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania na zasadach określonych w RODO oraz w innych obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa,
8. osobie fizycznej, której dane dotyczą przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzasadnione jest, iż dane osobowe przetwarzane są przez administratora niezgodnie z przepisami RODO,
9. dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit b i c RODO w celu:

- zawarcia umowy i prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,

- przechowywania dokumentacji na wypadek kontroli prowadzonej przez uprawnione organy i podmioty,

- przekazania dokumentacji do archiwum a następnie jej zbrakowania,

1. dane osobowe będą przetwarzane przez okres realizacji umowy, okres rękojmi, okres do upływu terminu przedawnienia roszczeń oraz okres archiwizacji,
2. odbiorcami danych osobowych będą:
   1. osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie niniejsza umowa lub dokumentacja związania z realizacją umowy w oparciu o powszechnie obowiązujące przepisy, w tym w szczególności w oparciu o ustawę z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej,
   2. inni administratorzy danych, działający na mocy umów zawartych z zamawiającym lub na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym: podmioty świadczące pomoc prawną, podmioty świadczące usługi pocztowe lub kurierskie, podmioty prowadzące działalność płatniczą (banki, instytucje płatnicze),
3. dane niepozyskane bezpośrednio od osób, których dotyczą, obejmują w szczególności następujące kategorie danych: imię i nazwisko, dane kontaktowe, stosowne uprawnienia do wykonywania określonych czynności, dane wynikające z umów o pracę oraz z innej dokumentacji związanej z kontrolą realizacji przez Wykonawcę obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę,
4. źródłem pochodzenia danych osobowych niepozyskanych bezpośrednio od osoby, której dane dotyczą jest wykonawca,
5. obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych zamawiającemu jest warunkiem zawarcia umowy, a także jest niezbędny do realizacji i kontroli należytego wykonania umowy; konsekwencją niepodania danych będzie niemożność zawarcia i realizacji umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, przy przekazywaniu zamawiającemu informacji zawierających dane osobowe (dane osobowe w rozumieniu RODO), każdorazowo przedstawić oświadczenie o spełnieniu obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane lub oświadczenie, że zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO. Oświadczenie, o którym mowa powyżej należy przedstawiać zamawiającemu każdorazowo przy przekazywaniu m. in.  wniosku o zmianę osób wskazanych przez wykonawcę do realizacji umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się poinformować, w imieniu zamawiającego, wszystkie osoby fizyczne kierowane do realizacji przedmiotu umowy, których dane osobowe będą przekazywane podczas podpisania umowy oraz na etapie realizacji umowy, o:

- fakcie przekazania danych osobowych zamawiającemu;

- treści klauzuli informacyjnej wskazanej w ust. 3.

6. Wykonawca w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 oświadczy wypełnienie obowiązku, o którym mowa ustępie 5.

**§ 21 (GZ)**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
      2. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał właściwy miejscowo dla Zamawiającego sąd powszechny w Szczecinie.
      3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy.
      4. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o dniach roboczych należy przez to rozumieć, dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni wolnych od pracy u Zamawiającego oraz dni ustawowo wolnych od prac.
      5. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o „sile wyższej” należy przez to pojęcie rozumieć stan zewnętrzny (tj. niezależny od Stron), nadzwyczajny, któremu Strony nie mogły (nie mogą) zapobiec oraz mu się przeciwstawić przy użyciu środków leżących w granicach zwyczajnej zapobiegliwości, w tym klęski żywiołowe, pożary, powodzie, trzęsienia ziemi, działania wojenne lub o podobnym charakterze lub skutkach, inne operacje sił zbrojnych, akty terrorystyczne, strajki, stany epidemiologiczne, blokady lub ograniczenia w przekraczaniu granic, zakaz albo ograniczenia importu lub eksportu towarów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
      6. Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
      7. Integralną część umowy stanowią:

1) Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy

3) Załącznik nr 2 – Harmonogram realizacji i finansowania

4) Załącznik nr 3 – Polisa OC

5) Załącznik nr 4 – Oświadczenie Wykonawcy/Podwykonawcy

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**