



TEMAT: „REMONT TRYBUN SPORTOWYCH NA STADIONIE SPORTOWYM
„SZTABOWA” PRZY UL. SZTABOWEJ 101 WE WROCŁAWIU”

NR PROJEKTU	BOB/24/66			
Obiekt	Obiekt sportu i rekreacji - kategoria V			
Adres obiektu	49/2; AR 37; obręb: Południe, gmina Wrocław			
Stadium	PROJEKT REMONTU TRYBUN			
Inwestor	Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, ul. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław			
BRANŻA	STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	DATA	PODPIS
PROJEKTANT				
Architektura	Opracował:	mgr inż. arch. Jakub Chojnacki	10.2024	07/DSOKK/2016 Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń
WROCŁAW, PAŹDZIERNIK 2024				

II. OPIS TECHNICZNY

REMONT TRYBUNY SPORTOWEJ NA STADIONIE SPORTOWYM
„SZTABOWA” PRZY UL. SZTABOWEJ 101 WE WROCŁAWIU

SPIS TREŚCI

1	INFORMACJE PODSTAWOWE	3
1.1	PRZEDMIOT INWESTYCJI	3
1.2	ADRES INWESTYCJI	3
1.3	INWESTOR	3
1.4	PODSTAWA OPRACOWANIA	3
2	RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
3	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO ..	4
3.1	PRZEZNACZENIE Obiektów:	4
3.2	OPIS OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH	4
3.2.1	OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO REMONTU:	4
4	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH	5
4.1	TRYBUNY	5
5	Zakres robót.....	5
5.1	TRYBUNY	5
5.1.1	Remont trybun.....	5
5.1.2	Kostka betonowa wzdłuż górnych trybun	6
5.1.3	Opaska z kostki wzdłuż dolnych trybun	6
5.1.4	Remont ciągów komunikacyjnych dolnych trybun	6
5.2	Remont ciągów komunikacyjnych trybun w części południowej	6
5.3	Nawierzchnia ciągu komunikacyjnego z kostki betonowej między schodami zejścia z trybun	6
5.4	Remont schodów – zejść z trybun w części południowej nasypu	7
5.5	Mała architektura	7
6	Uwagi końcowe	7

1 INFORMACJE PODSTAWOWE

1.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest remont trybuny sportowej na Stadionie Sportowym „Sztabowa” przy ul. Sztabowej 101 we Wrocławiu.

Zakres opracowania obejmuje:

- Przygotowanie terenu prowadzenia robót budowlanych,
- Remont trybun sportowych w tym:
 - Remont podestów widokowych trybun;
 - Remont ciągów komunikacyjnych trybun w części południowej trybuny;
 - Remont zejść z trybun
 - Wykonanie opaski zabezpieczającej fundamenty przed wilgocią z kostki betonowej przed trybuną;
 - Demontaż, wymiana elementów małej architektury tj. siedzisk
- Uporządkowanie terenu prowadzenia robót budowlanych.

Uszczegółowienie w zakresie robót:

- 1) demontaż istniejących siedzisk
- 2) oczyszczenie konstrukcji betonowej
- 3) uzupełnienie ubytków i naprawa konstrukcji betonowej zaprawą mineralna, dylatacji
- 4) montaż siedzisk z tworzywa bez oparcia
- 5) wykonanie zejść z trybun z elementów prefabrykowanych
- 6) przełożenie kostki betonowej
- 7) malowanie istniejących barierek wraz z naprawą uszkodzeń
- 8) demontaż masztów flagowych
- 9) uporządkowanie terenu w miejscu prowadzenia robót budowlanych.

1.2 ADRES INWESTYCJI

Inwestycja znajduje się przy ul. Sztabowej 101, 53-310 Wrocław.

Numery działek na obszarze planowanej inwestycji: 49/2; AR 37; obręb: Południe, gmina Wrocław.

1.3 INWESTOR

Nazwa: Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław

Adres: ul. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław

1.4 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Umowa z Inwestorem;
- Ustalenia projektowe z Inwestorem;
- Wizja lokalna;
- Dokumentacja archiwalna;
- Mapa do celów projektowych;
- Rozporządzenie ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami);
- Obowiązujące przepisy i normy;

Uwaga:

„Niniejsze opracowanie odzwierciedla elementy, które wynikają z innych opracowań będących przedmiotem opracowywanej dokumentacji, dokonanej wizji w terenie i inwentaryzacji, a także mapie do celów projektowych. Zespół projektowy nie odpowiada za instalacje niezidentyfikowane i nieujawnione przez Inwestora, nie zobrazowane na mapie do celów projektowych oraz wykonane w okresie od odbioru niniejszego dopracowania do momentu jej realizacji. Zespół projektowy nie odpowiada również za inne przebiegi instalacji i urządzeń niż wykazała to dokumentacja, wizja w terenie i mapa do celów projektowych. Wszelkie niezidentyfikowane obiekty lub instalacje i urządzenia odbiegające od wskazanych tras będą wymagały odrębnych opracowań niezależnych od przedmiotowej dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego”

2 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt sportowy - trybuny:

- Kategoria: V
- Współczynnik kategorii (k) = 10
- Współczynnik wielkości (w) = 1

3 ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

3.1 PRZEZNACZENIE OBIEKTÓW:

Inwestycja nie zmieni sposobu użytkowania terenu - funkcja rekreacyjno-sportowa. Przedmiotowe obiekty służą wygodnemu przeprowadzeniu rozgrywek meczu piłki nożnej oraz obsługi kibiców.

Na terenie w obrębie opracowania zlokalizowane są:

- trybuny – remont trybun sportowych;
- ciągi komunikacji pieszej;
- schody terenowe zejścia z trybun;
- ogrodzenia terenu oraz poszczególnych stref terenu,

3.2 OPIS OBIEKTÓW ISTNIEJĄCYCH

3.2.1 OBIEKTY ISTNIEJĄCE PRZEZNACZONE DO REMONTU:

1) Trybuny

Istniejące trybuny składają się z 6 sektorów o łącznej pojemności 488 miejsc siedzących.

Istniejące trybuny sportowe dla widzów o konstrukcji żelbetowej na nasypie ziemnym – powierzchnia betonowych elementów w średnim stanie technicznym. Istniejące siedziska w złym stanie technicznym. Układ siedzisk mijankowy. Bariery przy schodach prowadzących na boisko stalowe w dostatecznym stanie technicznym. Bariery przy schodach wejściowych w złym stanie technicznym.

2) Schody od południowej strony trybuny

Schody zewnętrzne trybuny, kamienne z kamiennymi murkami oporowymi – w średnim stanie technicznym.

3) Schody od południowej strony nasypu trybun

Schody zewnętrzne trybun, kamienne z kamiennymi murkami oporowymi jako pozostałość po wcześniejszym układzie schodów (nie wygodne do użytkowania) – w złym stanie technicznym.

4) Murki oporowe przy trybunach

Po bokach trybuny ograniczone są murkami oporowymi, żelbetowymi z ogrodzeniem panelowym, stalowym, wypełnionym siatką – w złym stanie technicznym.

5) Mała architektura

Na terenie opracowania są zlokalizowane 3 maszty i nieczynny znicz – w złym stanie technicznym. Kosze na śmieci w dolnej części trybuny – w złym stanie technicznym.

4 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

4.1 TRYBUNY

- | | |
|----------------------|---------|
| • Wysokość trybun: | 2,71 m |
| • Długość obiektu: | 6,92 m |
| • Szerokość obiektu: | 67,85 m |

5 ZAKRES ROBÓT

5.1 TRYBUNY

5.1.1 Remont trybun

Należy zdemontować wszystkie siedzenia na całej długości trybun. Wszystkie powierzchnie betonowe trybun należy oczyścić, piaskować, usunąć odspojone elementy, dokonać kontroli przyczepności istniejącej warstwy wyrównawczej do betonu konstrukcyjnego (badanie pull-off) – powierzchnie. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości i wilgotności, następnie uzupełnić ubytki, spękania, zagruntować, wykonać tynki renowacyjne specjalistyczne zachowując spadki. Dylatacje konstrukcji betonowych trybun należy poddać renowacji wg systemu opartego na wypełnieniu poliuretanowym w kolorze tożsamym z zastosowaną farbą do betonu. Płaszczyzny betonowe pomalować farbą do betonu, antypoślizgową z fabrycznie wymieszanym dodatkiem antypoślizgowym (np. Neodur Special Mat). Kolor szary np. RAL 7035. Na koniec należy zamontować nowe siedziska, o rozkładzie mijankowym, umożliwiającym przejścia o szerokości min. 140cm (wg części rysunkowej). Siedziska powinny być typu kubłkowego bez oparcia i blachami mocującymi bezpośrednio do stopnia betonowego. Siedzenia powinny spełniać wytyczne i wymogi FIFA, UEFA oraz PZPN.

Krawędzie betonowe trybun w miejscu przejść zaznaczyć pasem, wyróżniającym się kolorem np. żółtym (przejścia w szerokości min 140cm).

5.1.2 Kostka betonowa wzdłuż górnych trybun

W górnej części trybun należy wyrównać kostkę do poziomu betonu poprzez demontaż trzech rzędów kostki betonowej, podsypanie i zagęszczenie piasku. Wcześniej zdemontowaną kostkę należy tak ułożyć, aby zrównać z krawędzią betonowej części trybun.

Barierki przy trybunie należy poddać renowacji, oczyścić i pomalować farbą poliuretanową na kolor ciemnoszary np. RAL 7016. Brakujące fragmenty barierki uzupełnić, uszkodzone wymienić na nowe.

5.1.3 Opaska z kostki wzdłuż dolnych trybun

W dolnej części trybun należy wykonać utwardzenie z kostki betonowej na całej długości trybun o szerokości schodów w centralnej części trybun. Nawierzchnia z kostki betonowej szarej, gr 6cm, prostokątnej, bezfazowej.

Opaska - warstwy z zagęszczonej podsypki piaskowej 5 cm, podbudowy z tłucznia 15 cm, podsypki z piasku grubości 5 cm i warstwę z kostki betonowej 6 cm ograniczonej obrzeżem betonowym 8x30.

5.1.4 Remont ciągów komunikacyjnych dolnych trybun

Schody między trybunami, a boiskiem należy wyremontować, wszystkie powierzchnie betonowe schodów należy oczyścić, piaskować, usunąć odspojone elementy, a następnie uzupełnić ubytki, spękania, zagruntować. Płaszczyzny betonowe pomalować farbą do betonu, antypoślizgową z fabrycznie wymieszanym dodatkiem antypoślizgowym (np. Suregrip). Kolor szary np. RAL 7035. Krawędzie pierwszego i ostatniego stopnia zaznaczyć wyróżniającym się kolorem np. żółtym.

Barierki przy schodach należy zdemontować i wykonać nowe na wzór istniejących. Pomalować na kolor ciemnoszary np. RAL 7016

5.2 REMONT CIĄGÓW KOMUNIKACYJNYCH TRYBUN W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ

Należy zdemontować kamienne stopnie schodów i zamontować prefabrykowane stopnie betonowe w układzie tożsamym ze stanem istniejącym. Murki oporowe poddać renowacji. Wszystkie powierzchnie betonowe murków trybun należy oczyścić, piaskować, usunąć odspojone elementy, dokonać kontroli przyczepności istniejącej warstwy wyrównawczej do betonu konstrukcyjnego (badanie pull-off) – powierzchnie. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości i wilgotności, następnie uzupełnić ubytki, spękania, zagruntować, wykonać tynki renowacyjne specjalistyczne zachowując spadki.

5.3 NAWIERZCHNIA CIĄGU KOMUNIKACYJNEGO Z KOSTKI BETONOWEJ MIĘDZY SCHODAMI ZEJŚCIA Z TRYBUN

Należy wykonać ciąg komunikacyjny trybun o nawierzchni z kostki betonowej szarej, gr 6cm, prostokątnej, bezfazowej.

Ciąg pieszy – warstwy z zagęszczonej podsypki piaskowej 5 cm, podbudowy z tłucznia 15 cm, podsypki z piasku grubości 5 cm i warstwę z kostki betonowej 6 cm ograniczonej obrzeżem betonowym 8x30.

5.4 REMONT SCHODÓW – ZEJŚĆ Z TRYBUN W CZĘŚCI POŁUDNIOWEJ NASYPU

Należy zdemontować istniejące schody prowadzące na teren trybun oraz murek oporowy od strony skarpy. Stopnie należy wykonać jako betonowe, prefabrykowane. Murek oporowy wykonać z prefabrykowanych elementów palisady o przekroju prostokątnym, dł. 90 cm, kolor szary. (wg części rysunkowej).

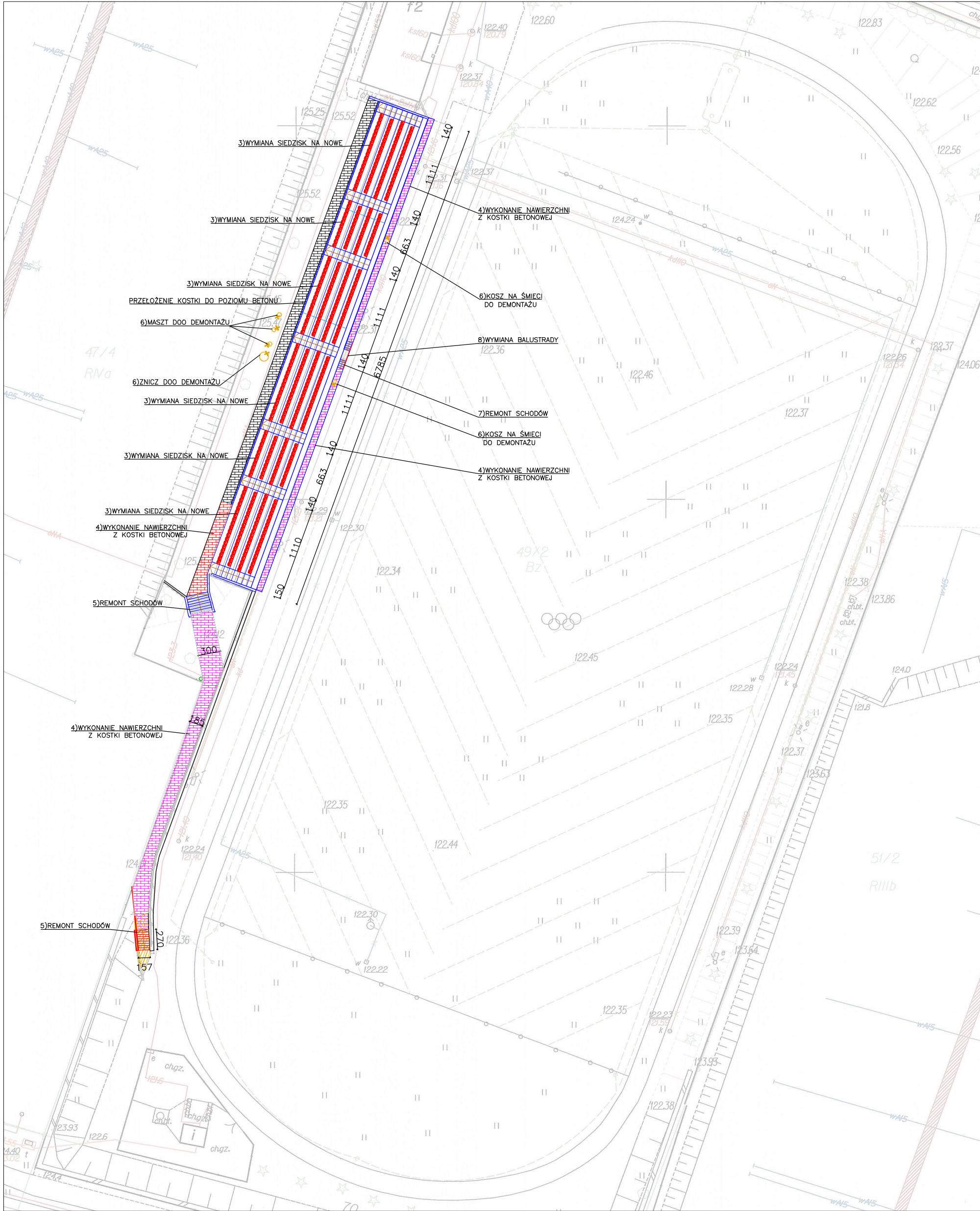
5.5 MAŁA ARCHITEKTURA

Istniejące elementy małej architektury, takie jak maszt i znicz znajdujące się za rzędami trybun należy zdemontować. Kosze na śmieci przed trybunami należy wymienić na nowe. Istniejące siedziska należy wymienić na siedziska bez oparcia, w kolorze niebieskim, wykonane z tłoczonego wtryskowo polipropylenu, trudno zapalne, montowane bezpośrednio do stopnia lub na stalowej konstrukcji. Siedziska powinny być typu kubelkowego bez oparcia i blachami mocującymi bezpośrednio do stopnia betonowego. Siedzenia powinny spełniać wytyczne i wymagania FIFA, UEFA oraz PZPN.

6 UWAGI KOŃCOWE

- Zastosowane rozwiązania projektowe mogą być, za zgodą projektantów, zastąpione przez inne zbliżone z uwzględnieniem wynikających z tych zmian konsekwencji.
- Wszystkie użyte materiały powinny odpowiadać atestom technicznym zgodnie z odpowiednimi normami.

Opracował:
mgr. inż. arch. Jakub Chojnacki



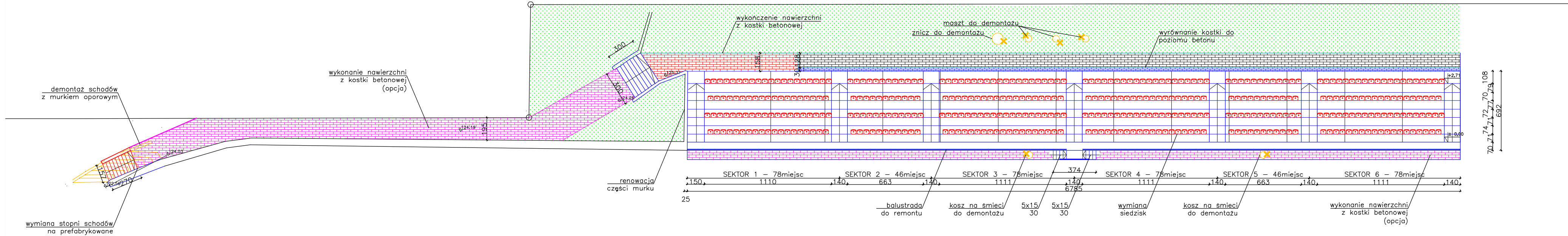
LEGENDA:

- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEMENTY DO RENOWACJI
- ELEMENTY DO DEMONTAŻU
- NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANA
- NAWIERZCHNIA OPCJONALNIE PROJEKTOWANA
- NAWIERZCHNIA DO PRZEŁOŻENIA
- NAWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA

BOB	BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA MARIUSZ FABJANOWSKI tel. 713 459 264/ e-mail: pracownia.bob@gmail.com ul.Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław/ www.bob-projekty.pl				
	Remont trybuny sportowej zlokalizowanej przy ul. Sztabowej 101 we Wrocławiu				
	OBIEKT	Obiekt sportowy			
	ADRES	ul. Sztabowa 101, 53-310 Wrocław			
	ADRES GEOD.	dz. nr 49/2, AR 37; obręb: Południe			
INWESTOR	Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław				
	Imię i nazwisko	Data	Nr uprawnień	Podpis	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jakub Chojnacki	10.2024	07/DSOKK/2016		
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczala	10.2024	30/DSOKK/2018		
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Eliza Burasińska	10.2024			
TEMAT RYSUNKU	PLAN SYTUACYJNY				
BOB/24/66	PT	A	1:500	S-01	
NR PROJEKTU	STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR STR.

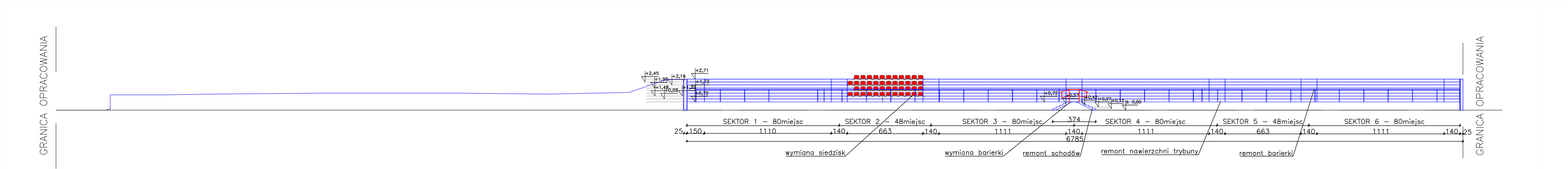
RZUT

SKALA 1:250



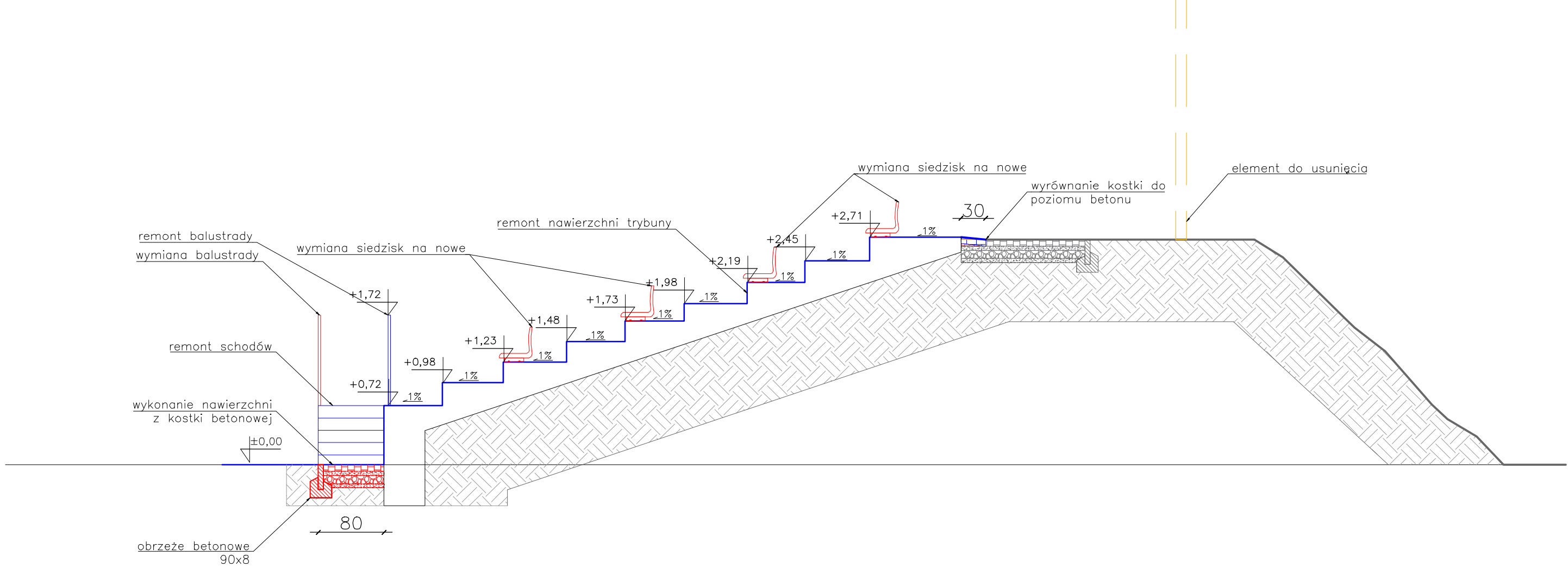
WIDOK ELEWACJI

SKALA 1:250



PRZEKRÓJ

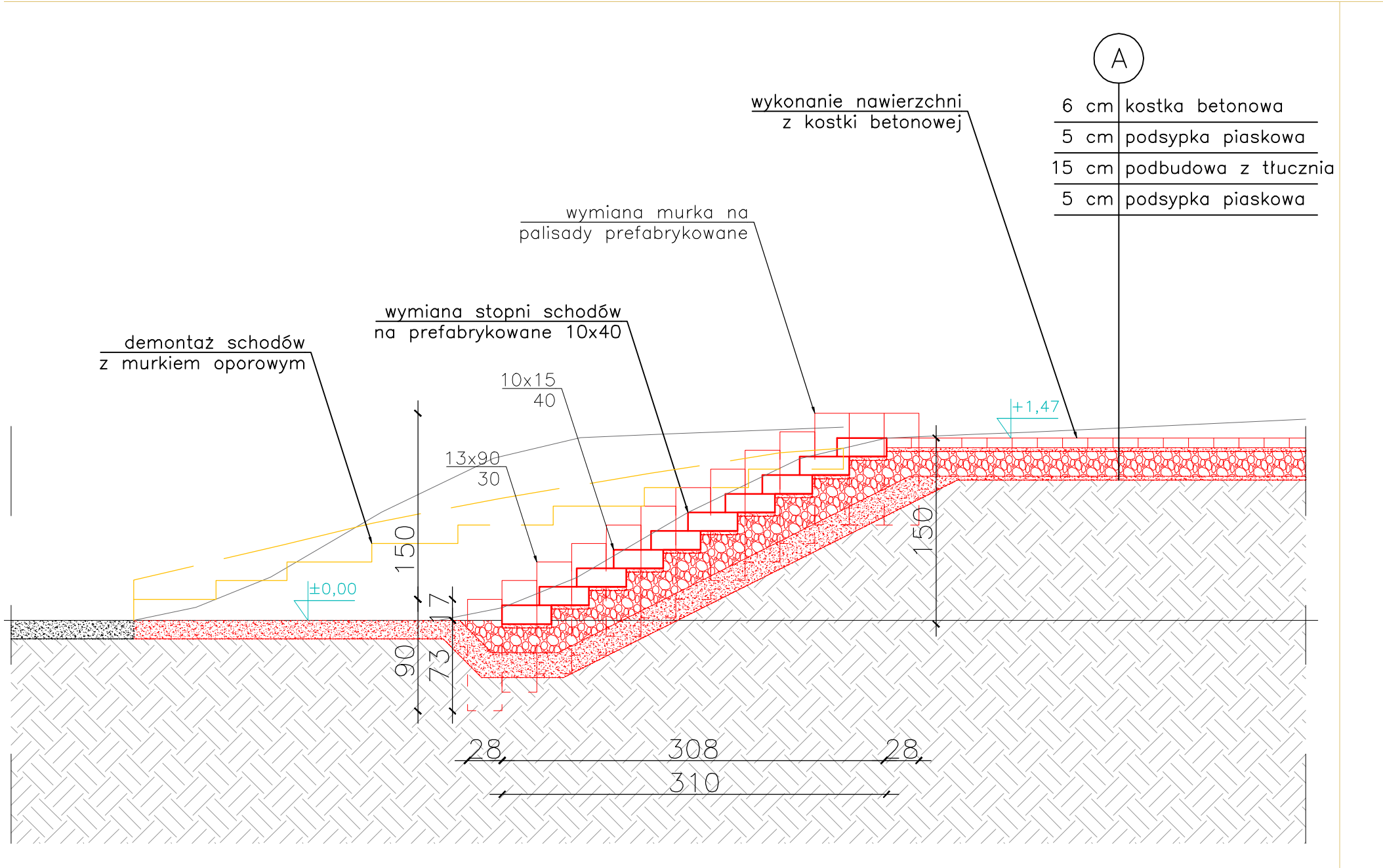
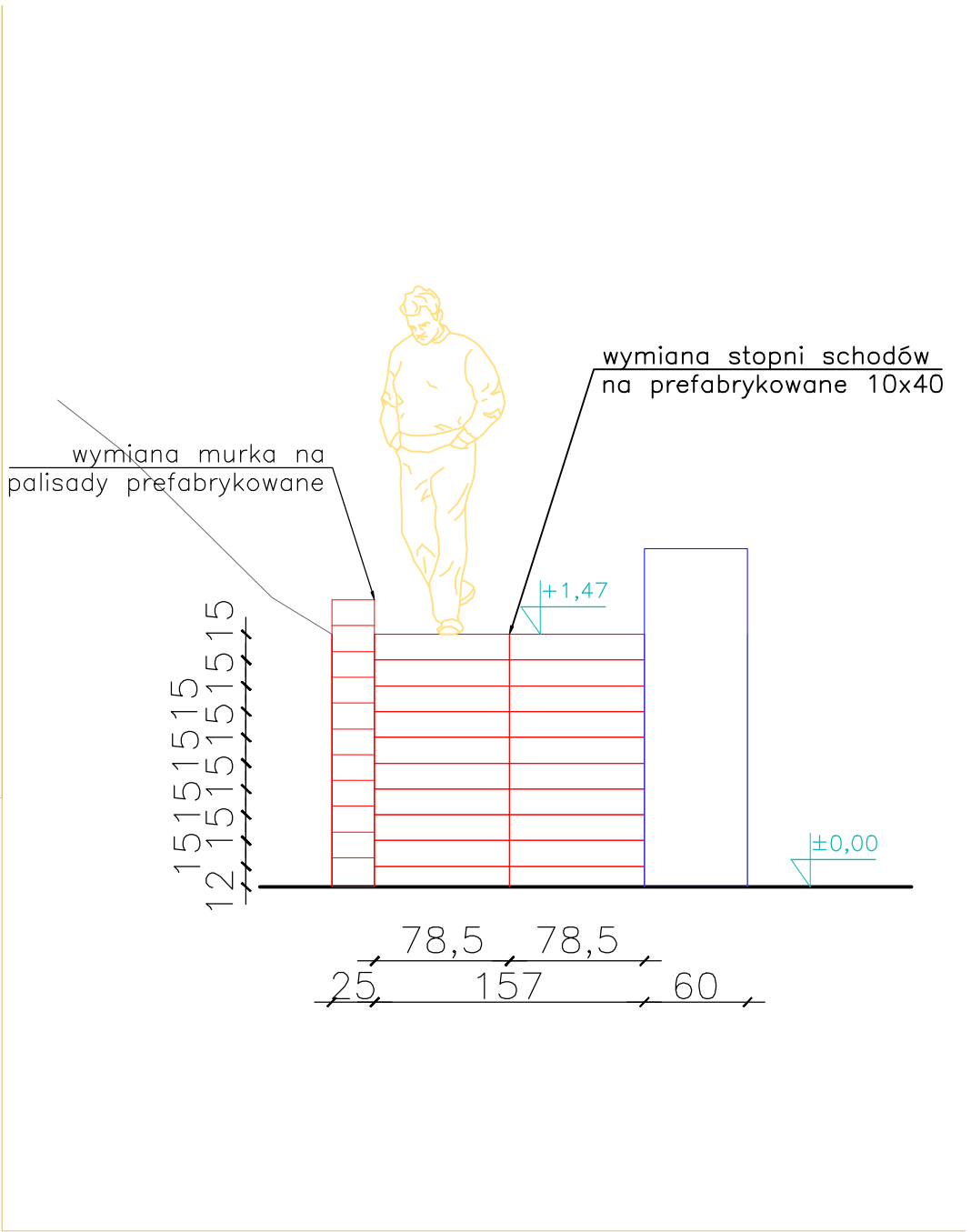
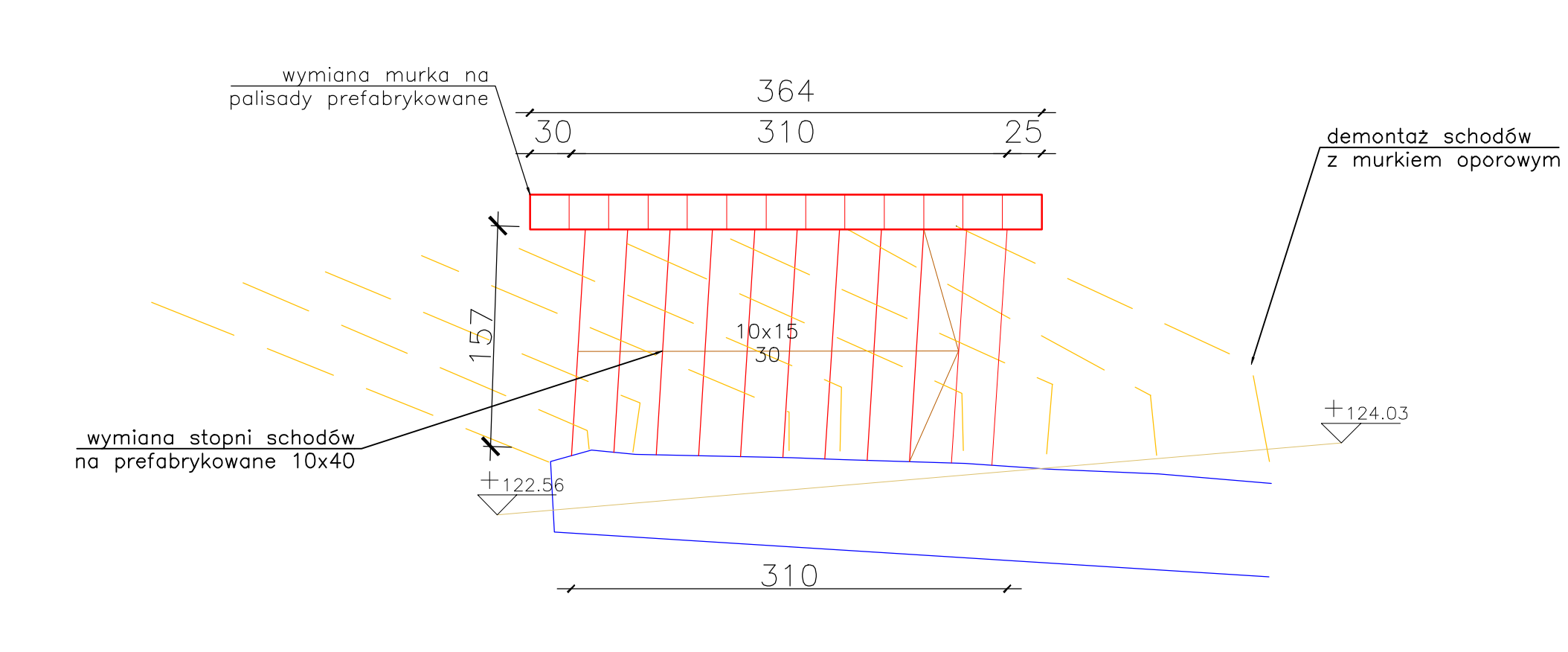
SKALA 1:50



LEGENDA:

- ELEMENTY PROJEKTOWANE
- ELEMENTY DO RENOWACJI
- ELEMENTY DO DEMONTAŻU
- NAWIERZCHNIA PROJEKTOWANA
- NAWIERZCHNIA DO PRZEŁOŻENIA
- NAWIERZCHNIA ISTNIEJĄCA
- NAWIERZCHNIA Z KOSTKI BETONOWEJ

BOB	BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA MARIUSZ FABJANOWSKI tel. 713 459 264 / e-mail: pracownia.bob@gmail.com ul.Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław / www.bob-projekty.pl				
	Remont trybuny sportowej zlokalizowanej przy ul. Sztabowej 101 we Wrocławiu				
	OBIEKT	Obiekt sportowy			
	ADRES	ul. Sztabowa 101, 53-310 Wrocław			
	ADRES GEOD.	dz. nr 49/2, AR 37; obręb: Poludnie			
INWESTOR	Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. J. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław				
PROJEKTOWAŁ SPRAWDZAJĄCY WSPÓŁPRACA	Imię i nazwisko		Data	Nr uprawnień	Podpis
	mgr inż. arch. Jakub Chojnacki		10.2024	07/DSOKK/2016	
	mgr. inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczala		10.2024	30/DSOKK/2018	
	mgr inż. Eliza Burasieńska		10.2024		
TEMAT RYSUNKU	TRYBUNA PRZY UL. SZTABOWEJ 101 WE WROCŁAWIU				
BOB/24/66	PT	A	1:250/1:50	A-02	
NR PROJEKTU	STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR. STR.



BOB	BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA MARIUSZ FABJANOWSKI tel. 713 459 264/ e-mail: pracownia.bob@gmail.com ul.Kluczborska 13/1, 50-323 Wrocław/ www.bob-projekty.pl				
	TEMAT PROJEKTU	Remont trybuny sportowej zlokalizowanej przy ul. Sztabowej 101 we Wrocławiu			
	OBIEKT	Obiekt sportowy			
	ADRES	ul. Sztabowa 101, 53-310 Wrocław			
	ADRES GEOD.	dz. nr 49/2, AR 37; obręb: Południe			
INWESTOR	Młodzieżowe Centrum Sportu Wrocław, al. I. J. Paderewskiego 35, 51-612 Wrocław				
	Imię i nazwisko		Data	Nr uprawnień	Podpis
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Jakub Chojnacki		10.2024	07/DSOKK/2016	
SPRAWDZAJĄCY	mgr. inż. arch. Agnieszka Wicińska-Potaczala		10.2024	30/DSOKK/2018	
WSPÓŁPRACA	mgr inż. Eliza Burańska		10.2024		
TEMAT RYSUNKU	TRYBUNA PRZY UL. SZTABOWEJ 101 WE WROCŁAWIU				
BOB/24/66	PT	A	1:400	A-03	
NR PROJEKTU	STADIUM	BRANŻA	SKALA	NR RYSUNKU	NR STR.