**UMOWA**

**NR ……………………**

zawarta w dniu […] […] 2021 roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych Komorniki sp. z o.o.** z siedzibą w (62-052) Komornikach przy ul. Zakładowej 1, NIP 7772781219, REGON 634593160, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy-Poznań Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000215678, o kapitale zakładowym 33.522.000,00 złotych, w całości pokrytym,

reprezentowaną przez Andrzeja Jezierskiego – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej w umowie **„Zamawiającym”**,

a

**[…]** z siedzibą w […] (…) przy ul. […], NIP […], REGON […], zarejestrowaną w […], pod numerem […],

reprezentowaną przez […],

zwaną dalej w umowie **„Wykonawcą”**,

zwanymi dalej łącznie **„Stronami”**, a osobno **„Stroną”**,

o następującej treści:

## **§ 1**

## **[Przedmiot umowy]**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania pn.: **„*Wymiana instalacji elektrycznych i AKPiA pierwszego ciągu reaktora biologicznego na Oczyszczalni Ścieków w Łęczycy*”** polegającego na wymianie istniejącego układu zasilania i sterowania urządzeń technologicznych (szaf sterowniczych), wymianie urządzeń pomiarowych analityki ściekowej i przepływomierzy w reaktorze oraz integracji nowego układu sterowania urządzeń z istniejącym systemem zarządzania innymi obiektami oczyszczalni. Zamówieniem objęte są wszystkie konieczne instalacje, szafy sterownicze, urządzenia, niezbędne okablowanie i inne, jak również związane z nimi prace montażowe, konfiguracyjne, programistyczne i odbiorowe, w tym:
   1. wykonanie dokumentacji niezbędnej do prawidłowego wykonania wymiany i aktualizacji systemu sterowania oczyszczalnią, w szczególności w zakresie projektu wykonawczego i powykonawczego: AKPiA, systemu sterowania, automatyzacji i układów technologicznych oczyszczalni, która podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego,
   2. wykonanie prac na podstawie zatwierdzonej dokumentacji i niniejszego OPZ.
   3. wdrożenie oprogramowania i algorytmów sterowania pracą oczyszczalni, w tym uruchomienie i rozruch (sterowniki PLC, panele operatorskie HMI),
   4. doprowadzenie terenu oraz miejsc prowadzenia robot i infrastruktury do stanu pierwotnego,
   5. szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego w zakresie obsługi oprogramowania i systemu - szkolenie teoretyczne i praktyczne,
   6. szkolenie pracowników wskazanych przez Zamawiającego z zakresu automatyki i nadrzędnego systemu sterowania (sterowniki PLC, panele obsługowe, otoczenie sieciowe) - szkolenie teoretyczne i praktyczne,
   7. przeprowadzenie odbioru końcowego i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji, w szczególności powykonawczej, w tym: oprogramowania, algorytmów sterowania i plików wsadowych (konfiguracyjnych) sterowników PLC i paneli obsługowych, projektów powykonawczych, instrukcji eksploatacji zmodernizowanego systemu sterowania, automatyzacji, AKPiA oraz nowych i przebudowanych rozdzielnic i układów.

**UWAGA:** Wszystkie prace należy przeprowadzić na działającym obiekcie, uwzględniając potrzebę jego niezakłóconego funkcjonowania, w etapach, tak aby nie zakłócić działania poszczególnych urządzeń, układów pomiarowych, ciągów technologicznych a także modernizowanego i aktualizowanego systemu sterowania pracy oczyszczalni. Po szczegółowym uzgodnieniu z kierownictwem oczyszczalni istnieje możliwość odcinania z komunikacji, wyłączania automatyki i zasilania na czas wykonania niezbędnych prac przy poszczególnych ciągach technologicznych, urządzeniach i układach pomiarowych.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia przedstawiony został w dokumentacji zamówienia, w tym Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) stanowiącej Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentami zamówienia, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub normami innych państw członkowskich EOG oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną oferta z dnia […] *wykona przedmiot zamówienia samodzielnie / zamierza powierzyć do wykonania następujące części zamówienia podwykonawcy:*

1) *………………………………………………………………………….…………………………………...*

## **§ 2**

## **[Załączniki]**

Integralną część niniejszej umowy stanowią załączniki:

1. Oferta Wykonawcy z dnia ……………….. – **Załącznik nr 1**,
2. Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami – **Załącznik nr 2**.

## **§ 3**

## **[Termin wykonania zamówienia]**

Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia w terminie 120 dni od dnia podpisania umowy.

## **§ 4**

## **[Obowiązki Stron]**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót, nie później niż w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub w terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami,
   2. odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
   3. zgłoszenie Wykonawcy ewentualnych wad w wykonanym przedmiocie zamówienia,
   4. terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
3. W trakcie trwania inwestycji zamawiający wymaga uczestnictwa Oferenta raz w tygodniu spotkań roboczych na terenie oczyszczalni, w celu dokonania niezbędnych uzgodnień i omówienia postępu prac,
4. przejęcie terenu robót od Zamawiającego w terminie określonym w ust. 1 pkt 1 powyżej,
5. prawidłowe oznakowanie oraz zabezpieczenie terenu robót,
6. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
7. zapewnienie właściwej organizacji ruchu w czasie wykonywania prac, zgodnego z prawem zabezpieczenia terenu robót oraz ponoszenia ich kosztów,
8. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 ze zm.) oraz wykonanych zgodnie z polskimi normami przenoszącymi normy europejskie lub norm innych państw członkowskich EOG; Wykonawca okaże, na każde żądanie Zamawiającego, certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobaty techniczne każdego używanego na budowie wyrobu,
9. przygotowanie wniosków materiałowych składnych Zamawiającemu (w formie pisemnej lub elektronicznej) nie później niż 15 dni przed zamówieniem materiału, który zostanie zastosowany w trakcie budowy,
10. Wymagane jest uzgodnienie dokumentacji z Zamawiającym pod względem zastosowania rozwiązań projektowych, zastosowanych urządzeń i materiałów,
11. Dopuszcza się zastosowanie tylko materiałów zatwierdzonych przez Zamawiającego na etapie projektowania, fabrycznie nowych, wyprodukowanych nie wcześniej niż w 2021 r.
12. Przy doborze materiałów łącznych, stelaży, uchwytów itp. montowanych poza rozdzielniami niskiego napięcia i budynkiem administracyjno-socjalnym należy przyjąć standard obowiązujący na terenie oczyszczalni t.j. dozwolone jest użycie wyłącznie elementów wykonanych z stali nierdzewnej lub tworzyw sztucznych odpornych na działanie promieni UV i warunków środowiskowych.
13. zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
14. jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych w szczególności wynikających z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r., poz. 1219 ze zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797 ze zm.),
15. terminowe wykonanie i przekazanie do eksploatacji przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia, że ukończony przedmiot umowy jest całkowicie zgodne z umową i odpowiada potrzebom, dla których był przewidziany,
16. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
17. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
18. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów,
19. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,
20. dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
21. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji,
22. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
23. usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
24. ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
25. posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, ważnego do czasu odbioru końcowego robót,
26. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia zadania.
27. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:
    * 1. zakup materiałów, usług oraz oprogramowania i licencji koniecznych do wykonania zamówienia.
      2. przygotowanie maszyn i urządzeń koniecznych do wykonania prac.
      3. wykonanie kontroli i odbioru po zakończeniu poszczególnych etapów prac.
      4. wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robot, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.
      5. sprzęt, maszyny i narzędzia powinny być używane zgodnie z ich przeznaczeniem i zabezpieczone przed możliwością ich uruchomienia przez osoby niepowołane.
      6. wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania bezpiecznego transportu na terenie oczyszczalni.
      7. organizacja wszelkich prac musi uwzględniać prawidłową eksploatację ciągów komunikacyjnych oraz musi zapewnić swobodny dostęp do budynków, obiektów technologicznych i urządzeń.
      8. zbędne materiały i odpady należy składować w wyznaczonym miejscu a następnie wywieźć na koszt Wykonawcy.
      9. wykonawca zapewni nadzór techniczny, nadzór nad pracownikami w zakresie porządku i dyscypliny pracy, zapewni pracownikom warunki socjalne, zabezpieczy i oznakuje teren prowadzonych prac.
      10. kontrola wykonanych prac oraz doprowadzenie miejsca prowadzonych prac i terenu przyległego do stanu pierwotnego.
      11. prowadzone prace nie mogą swoją technologią i programem naruszać interesów Zamawiającego. Teren budowy, obiekty budowlane, urządzenia technologiczne i ich najbliższe otoczenie należy zabezpieczyć przed zniszczeniem i zanieczyszczeniem.
      12. w przypadku jakiegokolwiek uszkodzenia majątku Zamawiającego lub osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowej naprawy szkody na własny koszt.
      13. Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za majątek Wykonawcy (materiały, sprzęt, narzędzia, zaplecze itp.) znajdujący się w miejscu prowadzenia robót.

## **§ 5**

## **[Pozostałe obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane – wskazanymi w złożonej przez siebie ofercie. Zmiany rzeczonej osoby jest możliwa pod warunkiem, że nowy Kierownik robót będzie spełniał wymogi nie gorsze, niż osoba wskazana w ofercie Wykonawcy.
2. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego zbywać ani przenosić na rzecz osób trzecich praw i wierzytelności powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 6**

## **[Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia]**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 niniejszej Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: […] złotych netto, powiększone o należny podatek od towarów i usług w wysokości […] złotych, tj. w łącznej wysokości […] zł brutto.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawierania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, w tym również konieczności wykonania robót dodatkowych czy zamiennych. Wynagrodzenie określone w ust. 1 powyżej nie będzie podlegać waloryzacji.
5. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT. Numer NIP Wykonawcy **[…]**
6. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie comiesięcznych faktur częściowych wystawionych przez Wykonawcę, na podstawie zatwierdzonych protokołów częściowych odbiorów robót, przy czym ostatnia faktura (płatność) nie może być mniejsza niż 10% wartości zamówienia. **Wynagrodzenie Wykonawcy będzie w takim wypadku odpowiadać procentowej wartości faktycznie wykonanych przez niego prac i robót - zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego.**
7. Płatności częściowe będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem częściowego odbioru robót.
8. Płatność końcowa będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym przez Strony protokołem końcowym odbioru robót.
9. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
10. Ustala się, że zapłata należności następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). W przypadku, gdy numer rachunku bankowego Wykonawcy nie znajduje się w wykazie o którym mowa powyżej (białej liście podatników), Zamawiający poinformuje urząd skarbowy właściwy dla Wykonawcy o dokonaniu zapłaty na rachunek bankowy spoza wykazu w terminie 3 dni od dnia przeprowadzenia transakcji.

## **§ 7**

## **[Odbiory]**

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
2. odbiory częściowe comiesięczne stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
3. odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
4. odbiór końcowy.
5. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej telefonicznie, środkami komunikacji elektronicznej lub pisemnie.
6. Z czynności odbioru częściowego Wykonawca sporządzi protokół częściowego odbioru robót.
7. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego, pisemnie bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
8. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót.
9. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
10. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego, w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
11. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
12. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
13. Z czynności odbioru końcowego Wykonawca sporządzi protokół końcowego odbioru robót.
14. **Szczegółowe zasady przeprowadzenia odbiorów poszczególnych etapów robót zostały uregulowane w OPZ.**
15. **Odbiory będą odbywały się przy udziale Inspektora nadzoru inwestorskiego – w przypadku jego powołania przez Zamawiającego.**

## **§ 8**

## **[Kary umowne]**

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między Stronami będą kary umowne.
2. Wynagrodzenie umowne dla ustalenia kar umownych – jest to wynagrodzenie ryczałtowe (brutto) określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
4. za nieprzystąpienie do realizacji umowy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
5. za odstąpienie od umowyprzez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
6. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego,
7. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości **0,3%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
8. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad lub usterek,
9. za zwłokę w usunięciu wad lub usterek w przedmiocie umowy stwierdzonych podczas obowiązywania gwarancji – w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminu określonego do usunięcia wad lub usterek,
10. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego,
11. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego,
12. za nieprzedłożenie w terminie dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie budowy, o którym mowa w § 13 Umowy - w wysokości **300 zł za każdy dzień zwłoki**,
13. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego.
14. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekroczy wysokość kar umownych.
15. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony nie może przekraczać 20% wynagrodzenia ryczałtowego (brutto) określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

## **§ 9**

## **[Odstąpienie od umowy]**

1. Zamawiający zastrzega prawo odstąpienia od umowy z Wykonawcą ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażących zaniedbań w wykonywaniu obowiązków Wykonawcy przewidzianych w umowie bądź wykonywania prac niezgodnie z umową.
2. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy wadliwie albo sprzecznie z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
3. Wykonawca może odstąpić od umowy z Zamawiającym, jeżeli:
4. Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
5. Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub podpisania protokołu odbioru,
6. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi by złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Prawo odstąpienia może być wykonane w terminie 30 dni od zaistnienia przesłanek do odstąpienia od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie jedynie za faktycznie wykonane prace.

## **§ 10**

## **[Podwykonawstwo]**

1. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.
3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
7. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 7 powyżej, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 30 dni (od dnia otrzymania), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

## **§ 11**

## **[Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi]**

* + 1. **Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 60 miesięcy (w zakresie dotyczącym wykonanych robót budowlanych) oraz 24 miesięcy na materiały i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy, chyba że gwarancja producenta jest dłuższa - liczonych od dnia odbioru końcowego**. Gwarancja potwierdzona zostanie na piśmie, a Wykonawca zapewni Zamawiającego, że wykonał roboty zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz, że przedmiot umowy nie posiada wad. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi.
    2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 10 dni licząc od daty pisemnego (listem lub środkami komunikacji elektronicznej) powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
    3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
    4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji jakości, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi i gwarancji jakości.
    5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 10 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

## **§ 12**

## **[Zmiana umowy]**

* + - 1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
  1. zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
  2. w wyniku wystąpienia okoliczności lub zdarzeń takich jak siła wyższa – rozumiana jako zdarzenie nagłe, zewnętrzne, niezależne od woli stron, w tym również wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające terminowe wykonanie umowy,
  3. jeżeli Wykonawca złoży wniosek o skrócenie terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
  4. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych, dodatkowych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy- o czas niezbędny na ich wykonanie i przeprowadzenie formalności prawnych z tym związanych,
  5. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych związanych z istnieniem niezinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub obiektów budowlanych skutkujących niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych,
  6. wystąpienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologicznych (kategoria gruntu, kurzawka, głazy narzutowe itp.) oraz warunków archeologicznych związanych z koniecznością prowadzenia badań archeologicznych,
  7. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
* przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.,
* odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej,
* wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych, w przypadku o którym mowa w art. 50 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane,
* konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
* konieczność zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nie artykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania umowy,

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 1 lit. a, c‑f termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.

* 1. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:

1. zmiany technologicznie, w szczególności:

* niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń,
* pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
* pojawienie się nowszej technologii wykonania przedmiotu zamówienia pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji zamówienia lub jego kosztów, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
* konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem projektu,
* odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
* konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

1. zmiany organizacji spełniania świadczenia:

* w przypadku, gdy oferta Wykonawcy realizującego roboty budowlane zawierała wskazanie części, którą na etapie realizacji zamówienia zamierza on powierzyć podwykonawcy, a Wykonawca w trakcie realizacji zadania przedłożył Zamawiającemu pisemny wniosek z oświadczeniem, iż wskazaną część przedmiotu zamówienia zrealizuje samodzielnie, przy czym Wykonawca samodzielnie spełniał warunki udziału w postępowaniu,
* zmiana zasad dokonywania odbiorów świadczonych usług lub robót, jeśli nie zmniejszy to zasad bezpieczeństwa i nie spowoduje zwiększenia kosztów odbiorów, które obciążałyby Zamawiającego,
* zmiana treści dokumentów przedstawianych wzajemnie przez strony w trakcie realizacji umowy lub sposobu informowania o realizacji umowy; zmiana ta nie może spowodować braku informacji niezbędnych Zamawiającemu do prawidłowej realizacji umowy,
* zmiana zasad oznaczania rzeczy lub obiektów jeśli oznaczenie nie narusza prawa i zasad bezpieczeństwa,
  1. płatności:

1. dopuszcza się możliwość zmiany terminów płatności wynikające z wszelkich zmian wprowadzanych do umów,
2. dopuszcza się możliwość wystawienia dwóch faktur w miesiącu występującym po miesiącu, w którym nie wyfakturowano robót,
   1. pozostałe zmiany:
      1. dopuszcza się zmianę zakresu przedmiotu zamówienia, która nie powoduje jego zwiększenia, a będącą robotami zamiennymi, których konieczność wykonania wynika na podstawie zmian w dokumentacji projektowej, nie dających się przewidzieć na etapie jej wykonywania i w chwili zawarcia umowy, jeżeli zmiana jest korzystna dla Zamawiającego,
      2. zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego – w takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
         1. Stosowny wniosek o zmianę terminu realizacji zadania, sporządzony przez Wykonawcę, musi zostać złożony Zamawiającemu, niezwłocznie po ujawnieniu się okoliczności powodujących konieczność dokonania zmiany terminu, jednak nie później niż 14 dni przed upływem terminu zakończenia. Wniosek ten musi zawierać szczegółowy opis okoliczności powodujących konieczność zmiany terminu realizacji oraz precyzyjne wyliczenie czasu, o jaki należałoby przesunąć termin zakończenia zadania. Do wniosku należy załączyć protokół konieczności sporządzony przez Strony.
         2. Pozostałe zmiany, o których mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 - 4 powyżej możliwe są pod warunkiem złożenia stosownych wniosków przez Wykonawcę bądź spisania przez Strony umowy protokołów uzgodnień.
         3. Wykonawca wystąpi pisemnie do Zamawiającego z wnioskiem o aneksowanie zapisów umowy. W przypadku pozytywnego zaopiniowania wniosku zostanie przygotowany aneks do umowy, natomiast w przypadku braku zgody na zmianę Zamawiający przekaże Wykonawcy odpowiedź w formie pisemnej.
         4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
         5. Zmiany mogą być dokonane tylko, jeżeli jest to niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
         6. Zmiany umowy mogą nastąpić tylko w przypadku, gdy obie Strony wyrażą na to zgodę.

## **§ 13**

## **[Ubezpieczenie]**

1. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją Umowy oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych – na sumę ubezpieczeniową odpowiadającą wartości niniejszej umowy.
2. Wykonawca przedłoży kopię umowy lub umów ubezpieczenia, o których mowa powyżej w terminie **do 7 dni** od dnia zawarcia Umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenia, o których mowa powyżej, przez cały okres realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy – tj. do czasu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ubezpieczenia na zasadach określonych powyżej, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej **14 (czternaście) dni** przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia ograniczających lub umniejszających wymagany umową zakres ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

## **§ 14**

## **[Prawa autorskie do oprogramowania]**

1. W ramach wynagrodzenia wskazanego w § 6 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się również do: udzielenia Zamawiającemu licencji na oprogramowanie niezbędne do prawidłowego korzystania z przedmiotu umowy na zasadach określonych niniejszym paragrafem.
2. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem wskazanym w ust. 4 poniżej (zwanym dalej „**Dniem udzielenia licencji**”) Wykonawca udziela Zamawiającemu, a Zamawiający nabywa niewyłączną licencję na korzystania z oprogramowania na czas nieoznaczony, na następujących polach eksploatacji:
   1. stosowanie oprogramowania do sterowania urządzeniami (w tym ich elementami) składającymi się na przedmiot zamówienia,
   2. wyświetlanie, przekazywanie i przechowywanie oprogramowania niezależnie od formatu, systemu lub standardu;
   3. utrwalanie oraz trwałe lub czasowe zwielokrotnienie oprogramowania w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, w tym wprowadzanie do pamięci komputera lub innych urządzeń wchodzących w skład Urządzenia oraz trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie takich zapisów, włączając w to sporządzanie ich kopii;
   4. tłumaczenie, przystosowywanie, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian w oprogramowaniu; rozpowszechnianie w sieciach zamkniętych w zakresie w jakim jest to niezbędne do korzystania z Urządzenia.
3. Udzielona Zamawiającemu licencja na oprogramowanie nie podlega ograniczeniom, ani ilościowym, ani terytorialnym, ani czasowym. Wykonawcy nie przysługuje prawo do wypowiedzenia licencji.
4. **Dniem udzielenia licencji będzie dzień podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót.**
5. Strony postanawiają, że z dniem doręczenia Zamawiającemu egzemplarzy oprogramowania, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, a Zamawiający nabywa – w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 – własność nośników materialnych, na których oprogramowanie będzie utrwalone. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu oprogramowania (i) zainstalowanego w Urządzeniu oraz (ii) na nośnikach elektronicznych. Wraz z oprogramowaniem Wykonawca zobowiązany jest również przekazać Zamawiającemu wszystkie kody, klucze, hasła itp. dotyczące oprogramowania lub wiążące się z jego wykorzystaniem w ramach korzystania z Urządzenia.
6. Zamawiający jest upoważniony do stworzenia kopii zapasowej oprogramowania, jak również do jej używania równocześnie z oprogramowaniem.

## **§ 15**

## **[Prawa autorskie do opracowań]**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie prawa majątkowe do opracowań składających się na przediot zamówienia (w tym dokumentacji projektowej), w tym w szczególności wszystkie autorskie prawa majątkowe przysługujące autorom i wszystkim innym podwykonawcom.
2. Autorskie prawa majątkowe do opracowań powstałych na podstawie niniejszej umowy, przechodzą na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Przeniesienie na Zamawiającego całości praw autorskich majątkowych do opracowań jest nieograniczone w czasie i obejmuje w szczególności:
4. prawo do korzystania z autorskich praw majątkowych do opracowania, w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia – zwielokrotnianie dowolną techniką i utrwalenie dzieła,
5. zgodnie z zapotrzebowaniem Zamawiający może utrwalić lub zwielokrotnić opracowanie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w tym m. in. poprzez płyty CD/DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetooptyczne, poprzez druk oraz urządzenia elektroniczne,
6. wystawienie, wyświetlanie, odtworzenie, a także publiczne udostępnienie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
7. zależne autorskie prawa majątkowe.
8. Wykonawca wyrażą nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w opracowaniach składających się na przedmiot umowy, w tym zakresie zobowiazuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
9. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do opracowania stanowiącego przedmiot niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Zamawiający w ramach wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy nabywa również własność nośników, na których utrwalone jest opracowanie.
11. W przypadku odstąpienia od umowy prawa autorskie, w zakresie o którym mowa powyżej, przechodzą na Zamawiającego w czesci, która została przez niego odebrana. Przeniesienie praw autorskich do utworu nastepuję za wynagrodzeniem naleznym Wykonawcy za cześciowe wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 16**

## **[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]**

1. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy wyznacza się: …………………., tel. ……………………, kom. ………..…….., e-mail: ……………
2. Jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego wyznacza się: Agatę Ożegowską- Kołowską, kom. 600 640 707, e-mail: agata.oz@pukkomorniki.pl

## **§ 17**

## **[Postanowienia końcowe]**

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Zamawiający** |  | **Wykonawca** |