

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### I. WYKAZ CMENTARZY KOMUNALNYCH:

- 1) Cmentarz komunalny przy **ul. Wiślanej** - rok powstania 1986:
  - a) pow. 23,77 ha, 7 ścian kolumbariów, pow. dróg wewnętrznych utwardzonych 19 949 m<sup>2</sup>, dróg zewnętrznych utwardzonych ok. 800 m<sup>2</sup> od bramy wjazdowej do furtki znajdującej się naprzeciwko szkoły przy ul. Wiślanej.
  - b) ujęcia wody: 13 szt. pompy,  
25 szt. kranów,
  - c) dom przedpogrzebowy:
    - pow. ogólna 773m<sup>2</sup> budynek jednokondygnacyjny parterowy składający się z 38 pomieszczeń:
    - 2 sale ceremonialne o pow. I. - 100,70m<sup>2</sup>, II. – 88,50m<sup>2</sup>,
    - korytarze, przejścia, hole - 232 m<sup>2</sup>,
    - szatnie, pomieszczenia do spożywania posiłków, sanitariaty, prysznic - 92m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia wynajęta w celu prowadzenia kwaciarni – 70,6 m<sup>2</sup>,
    - powierzchnia wynajęta w celu prowadzenia restauracji 152,1 m<sup>2</sup>.
- 2) Cmentarz komunalny przy **ul. Grunwaldzkiej (Starofarny)** - rok powstania ok.1809:
  - a) pow. 1,92 ha, w tym pow. dróg wewnętrznych utwardzonych warstwą mineralną lub nieutwardzonych – 1400 m<sup>2</sup>, dróg zewnętrznych - 600 m<sup>2</sup>, kolumbarium ścienne wykonane w zachodniej części cmentarza.
  - b) dom przedpogrzebowy murowany podpiwniczony o powierzchni użytkowej 35 m<sup>2</sup>,
  - c) ujęcia wody: 5 szt. kranów.
- 3) Cmentarz komunalny przy **ul. Kcyńskiej** - rok powstania ok. 1880:
  - a) pow. 2,857 ha, w tym pow. dróg wewnętrznych nieutwardzonych – 3400 m<sup>2</sup>, dróg zewnętrznych utwardzonych – 600 m<sup>2</sup>, 3 ściany kolumbarium,
  - b) dom przedpogrzebowy murowany o powierzchni użytkowej 39,20 m<sup>2</sup> składający się z ceremonialnej sali pożegnań i pomieszczenia obsługi,
  - c) ujęcia wody: 4 szt. kranów.
- 4) Cmentarz komunalny przy **ul. Lotników** - rok powstania ok.1934:
  - a) pow. 1,283 ha, w tym pow. dróg wewnętrznych nieutwardzonych 1280 m<sup>2</sup>, dróg zewnętrznych utwardzonych 500 m<sup>2</sup>,
  - b) dom przedpogrzebowy murowany o powierzchni użytkowej 56,5m<sup>2</sup> składający się z ceremonialnej sali pożegnań oraz pomieszczenia dla obsługi,
  - c) ujęcia wody: 3 szt. kranów.
- 5) Cmentarz komunalny Ludwikowo przy **ul. Rynkowskiej** – rok powstania ok. 1920:
  - a) pow. 1,102 ha, w tym pow. dróg wewnętrznych nieutwardzonych - 1533 m<sup>2</sup>, dróg zewnętrznych utwardzonych -600m<sup>2</sup>,
  - b) dom przedpogrzebowy - murowany o powierzchni użytkowej ok. 75m<sup>2</sup> składający się z ceremonialnej sali pożegnań oraz pomieszczenia dla obsługi
  - c) ujęcia wody: 3 szt. – wodociąg.

## Tabelaryczne zestawienie informacji dot. cmentarzy komunalnych.

Cmentarz lokalizacja	Powierzchnia			Ilość grobów na 14.10.2023 r.	Żywopłot mb	Kolumbaria
	obiektu w ha	dróg wew. w m <sup>2</sup>	dróg zew. w m <sup>2</sup>	Ogółem		
Wiślana 22	23,770	19.949	800	27810	331	tak
Grunwaldzka 15* (Starofarny)	1,920	1.400	600	3415	-	tak
Kcyńska 51	2,857	3.400	600	5654	353	tak
Lotników 2	1,283	1.280	500	2336	221	nie
Rynkowska (Ludwikowo)	1,102	1.533	600	1259	62	nie

\* - 273 objętych opieką konserwatora zabytków

## II. GOSPODARKA ODPADAMI.

- 1) Na cmentarzach prowadzona jest selektywna zbiórka odpadów w specjalnie oznaczonych pojemnikach przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, których ilość może być przez Zamawiającego zwiększana w okolicy Święta Zmarłych oraz w przypadku wystąpienia dodatkowych potrzeb co do ilości i/lub asortymentu.
- 2) Wywozem odpadów zajmuje się specjalistyczna firma wywozowa.
- 3) Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) zbieranie z powierzchni każdego cmentarza do oznakowanych pojemników przeznaczonych do selektywnej zbiórki odpadów, nieczystości, które zostały pozostawione na terenie cmentarza przez osoby odwiedzające cmentarz lub przemieszczone przez wiatr,
  - b) usuwanie „dzikich” wysypisk śmieci, w tym odpadów pozostałych po opróżnieniu kontenerów z terenu cmentarza, zachowując zasady segregacji według potrzeb.

## III. UTRZYMANIE TERENÓW CMENARZY W RAMACH RYCZAŁTU

### Utrzymanie porządku i czystości na terenie cmentarzy.

- 1) Utrzymanie porządku polega na:
  - a) dbałości o zachowanie ciszy na terenie cmentarzy,
  - b) w dniach od poniedziałku do soboty (w godzinach od 7<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup>), z wyłączeniem dni świątecznych oraz dni, w których nie dokonano rezerwacji ceremonii pogrzebowych lub prac kamieniarskich:
    - otwieraniu bram poszczególnych cmentarzy w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym.
    - otwieraniu domów przedpogrzebowych w celu przeprowadzenia ceremonii pogrzebowej i ich zamykaniu.
    - sprawowaniu kontroli wjazdu pojazdów na tereny cmentarzy – rozliczanie wjazdów odbywa się poprzez pobieranie od osób wjeżdżających na teren cmentarza kopii faktur za wjazd i niezwłoczne przekazywanie ich Zamawiającemu – z opłaty zwolnione są pojazdy obsługi cmentarza, oraz przewożące osoby niepełnosprawne, posiadające legitymację dokumentującą stopień niepełnosprawności wystawioną przez uprawniony organ.Zgłoszenia konieczności otwarcia bram cmentarnych i domów przedpogrzebowych Zamawiający dokonuje do godz. 15:30 w dniu poprzedzającym otwarcie.  
Wykonawca przy wykonywaniu czynności wymienionych w podpunkcie b) zobowiązany jest do przebywania na terenie cmentarza.
  - c) konserwacji drzwi, okien, zamków i innych elementów w domach przedpogrzebowych i bramach wejściowych na cmentarze,

- d) konserwacji pomp i kranów oraz źródeł znajdujących się na terenie cmentarzy, wykonywaniu drobnych napraw, uzupełnieniu lub wymiany uszkodzonych i ciekących elementów oraz oczyszczaniu odpływów wody,
- e) wykonywanie innych drobnych prac interwencyjnych na telefon Zamawiającego, polegających na naprawie, wymianie lub zabezpieczeniu uszkodzonego mienia, w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym, rozliczanych kosztorysowo do łącznej wartości nie przekraczającej 3000 zł,
- f) usuwaniu graffiti z infrastruktury cmentarnej o łącznej pow. do 20 m<sup>2</sup> w tym z budynków domów przedpogrzebowych oraz ogrodzenia cmentarzy,
- g) niezwłocznym zabezpieczeniu taśmą odgradzającą szkód powstałych na cmentarzach (m. in. dotyczy przewróconych drzew, zapadlisk),
- h) usunięciu i wywiezieniu z terenu każdego cmentarza, na koszt Wykonawcy, wskazanych przez Zamawiającego nagrobków lub ich fragmentów (gruzu) w ilości do 3 m<sup>3</sup> miesięcznie,
- i) w szczególnych wypadkach na telefon Zamawiającego:
  - zamykaniu cmentarzy (na kłódki, łańcuchy, inne formy lub poprzez wstawienie paneli ogrodzeniowych),
  - umieszczaniu na cmentarzach dostarczonych przez Zamawiającego informacji (np: umieszczonych na banerach, itp.),
  - usuwaniu z obiektów cmentarnych, powieszonych bez zgody Zamawiającego, reklam, banerów, naklejek itp.
- j) oczyszczaniu ze śmieci grobów przeznaczonych do likwidacji/kolejnych pochówków wg wskazań Zamawiającego,
- k) sprzątanii zniczy i kwiatów na terenie kolumbarium z miejsc niedozwolonych (góra kolumbarium i alejki przylegające do kolumbariów).

2) Utrzymanie czystości polega na:

- a) zamiataniu, myciu podłóg, ścieraniu kurzy, czyszczeniu pomieszczeń i urządzeń sanitarnych w domach przedpogrzebowych wg potrzeb, przynajmniej raz w tygodniu oraz myciu okien w domach przedpogrzebowych dwa razy w roku, tj. na wiosnę i jesień,
- b) sprzątanii i dezynfekcji sal ceremonialnych, środkami o najszerszym spektrum działania, po każdej ceremonii pogrzebowej nie rzadziej jednak, niż raz w tygodniu,
- c) sprzątanii pomieszczeń biurowych, socjalnych, oraz sprzątanii toalet wraz dezynfekcją,
- d) sprzątanii pomieszczeń technicznych 2 razy do roku (wg wskazania Zamawiającego),
- e) czyszczenie rynien w domach przedpogrzebowych z liści 2 razy w roku (wiosną i jesienią wg wskazania Zamawiającego),,
- f) wyrównanie terenu po samowolnych pobraniach ziemi (zasypywanie powstałych dziur).

**Utrzymywanie dróg i zieleni na terenach cmentarzy.**

1) W zakresie utrzymania dróg zewnętrznych i wewnętrznych:

- a) usuwanie z terenów dróg i wywożenie z terenów cmentarzy, wszelkich zalegających nieczystości i odpadów według potrzeb oraz usuwanie przerostów trawy i chwastów,
- b) sprzątanii i usuwanie nieczystości z terenów dróg i chodników zewnętrznych – raz w tygodniu.
- c) w okresie od 1 kwietnia do 31 października:
  - grabienie z pieleniem nawierzchni dróg nieutwardzonych,
  - zamiatanie dróg o nawierzchni utwardzonej.
- d) w okresie od 1 grudnia do 31 marca oraz od 1 listopada do 30 listopada oprócz ewentualnej konieczności wykonania czynności określonych w pkt. a i/lub b do obowiązków należy:
  - usuwanie śniegu zalegającego na drogach i głównych ciągach komunikacyjnych, rozpoczęcie akcji niezwłocznie po zakończeniu opadów śniegu (nie przewiduje się nocnego odśnieżania),
  - w razie wystąpienia oblodzenia – niezwłoczna likwidacja śliskości (nie przewiduje się nocnego usuwania oblodzeń),
  - usuwanie śniegu z dachów domów przedpogrzebowych na cmentarzach zlokalizowanych przy ul. Wiślanej i Rynkowskiej.

2) W zakresie utrzymania zieleni:

- a) koszenie terenów zieleni, na których roślinność jest wyższa niż 15 cm, z powierzchni cmentarzy w tym z zaniedbanych grobów, w przypadku niemożliwości użycia kos, pielenie przejść pomiędzy grobami (należy uwzględnić wszystkie przejścia pomiędzy grobami),
- b) zgrabienie i usunięcie pokosu nie później niż 2 dni po skoszeniu,
- c) wycięcie odrostów krzewów i samosiewów drzew, łącznie z ich usunięciem z powierzchni całego cmentarza i starych grobów – raz w miesiącu.

3) W uzgodnieniu z Zamawiającym:

- a) usunięcie odrostów drzew i krzewów z powierzchni cmentarzy,
- b) usunięcie odrostów drzew i krzewów z zaniedbanych grobów.

4) W zakresie utrzymania żywopłotów i krzewów nie rzadziej niż 2 razy w trakcie trwania umowy:

- a) przycięcie żywopłotów i pielenie,
- b) zebranie ściętych pędów i ich usunięcie, niezwłocznie po ich przycięciu.

5) W zakresie gałęzi drzew stanowiących zagrożenie wraz z usunięciem odciętych części:

- a) odcięcie piłą gałęzi, konarów i części pnia oraz opuszczenie ich na linach, pocięcie pnia na odcinki dogodne do transportu,
- b) wywóz ściętych części drzewa poza obiekt i uprzątnięcie pozostałych nieczystości z obiektu; drewno uzyskane w trakcie prac pozostaje w gestii Wykonawcy.

6) Przeprowadzanie cięć pielęgnacyjnych zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego. Zamawiający szacuje wykonanie cięć pielęgnacyjnych maks. 50 drzew znajdujących się na cmentarzach komunalnych w Bydgoszczy.

#### **IV. Każda z prac wymieniona w pkt. II. i III. może stać się pracą interwencyjną, wykonywaną na zgłoszenie telefoniczne Zamawiającego.**

#### **V. Pozostałe czynności i obowiązki Wykonawcy.**

- 1) Każdorazowo przy wszelkich pracach polegających na utrzymaniu cmentarzy, Wykonawca musi zachować szczególną ostrożność, tak aby nie naruszyć grobów znajdujących się w pobliżu.
- 2) Każdorazowo zagospodarowanie odpadów zielonych polega na wywiezieniu ich z terenów cmentarzy i odbywa się na koszt Wykonawcy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie.
- 3) Wykonawca musi ubezpieczyć się od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich wraz z dochodzeniem roszczeń z tytułu ubezpieczenia.

#### **UWAGA:**

Termin „niezwłocznie” oznacza termin realny, mający na względzie okoliczności miejsca i czasu, a także regulacje zawarte w art. 354 i art. 355 k.c.

(Sąd Najwyższy w wyrokach z 13 grudnia 2006 r., sygn. akt II CSK 293/06, LEX nr 453147 i 30 czerwca 2011 r., sygn. akt III CSK 282/10, LEX nr 898707).