**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**„Przebudowa garaży Rej. I Sieci Kanalizacyjnej przy ul. 1 Maja – projekt częściowej rozbiórki”**

1. **Wstęp**

Przez rok czasu od marca 2022 r do marca 2023 r. prowadzono obserwacje spękań występujących na tylnej ścianie drugiego stanowiska garażowego oraz ścianie stanowiącej niezależne oddzielenie z pierwszym garażem. Odczyty z umieszczonych szczelinomierzy nie wykazały znaczących zmian, wahały się w tolerancyjnym zakresie. Jednak chcąc dobrze przygotować się do postepowania na remont garażu usunięcia spękań oraz zapobieżenia pojawienia się ponownych pęknięć ściany wykonano odkrywki fundamentów. Po odkopaniu fundamentów okazało się że również w części podziemnej występuje rozwarstwienie ściany. Na podstawie oględzin, analizy projektu oraz konsultacji uznano za konieczne wykonanie częściowej rozbiórki wraz z ponowną zabudową poprzedzone uprzednio uzyskaniem odpowiednich pozwoleń oraz zleceniem wykonania dokumentacji projektowej ( w tym m.in. projekt rozbiórki i przebudowy ).

1. **Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest sporządzenie dokumentacji projektowej częściowej rozbiórki i związanej z tym przebudowy budynku garażowego zlokalizowanego zgodnie ze wskazaniem na Załączniku graficznym nr 2. Obiekt znajduje się na działce nr 4/20, obręb 3014, przy ul. 1 go Maja 31 w Szczecinie. Właścicielem terenu jest Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. w Szczecinie. Obiekt będący przedmiotem opracowania składa się z kilku segmentów, powstających w różnych okresach czasu, w których znajdują się boksy garażowe dla samochodów .

1. **Zakres zamówienia**
	1. Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym m.in.:
	2. sporządzenie kompletnego projektu budowlanego częściowej rozbiórki obiektu
	3. sporządzenie projektu budowlanego przebudowy części garażowej
	4. sporządzenie przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich,
	5. sporządzenie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
	6. sporządzenie informacji dotyczącej planu BIOZ,
	7. uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień, pozwoleń i opinii wymaganych obowiązującymi przepisami, np. pozwolenie na rozbiórkę i budowę / zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia rozbiórki i budowy obiektu budowlanego nie wymagających pozwolenia na rozbiórkę, pozwolenie na budowę / zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia robót budowlanych nie wymagających powyższego;
	8. Dokumentacja powinna uwzględniać m.in.:
	9. zabezpieczenie istniejących ścian oraz stropu uwzględniające np. w przypadku takiej konieczności- podbicie fundamentów, wykonanie zabezpieczeń i izolacji ścian itp.
	10. zaprojektowanie oddzielenia częściowo rozbieranego boksu garażowego od boksu przylegającego do niego;
	11. nowoprojektowane zadaszenie boksu w miejscu rozebranego fragmentu stropu
	12. zabudowę tylnej ściany boksu, która podlegać będzie rozbiórce
	13. zapewnienie odpowiedniej wentylacji,
	14. zapewnienie odpowiedniej temperatury w pomieszczeniu
	15. wymianę oświetlenia
	16. wymianę bramy garażowej
	17. naprawę spękanej posadzki
	18. malowanie ścian
	19. zapewnienie bezpieczeństwa konstrukcji podczas dalszego funkcjonowania części obiektu, która ma pozostać eksploatowana w momencie trwania robót
	20. spełnienie wymogów obowiązujących przepisów, dotyczących zawartości projektu rozbiórki i przebudowy
	21. Dostarczenie dokumentacji do siedziby Zamawiającego w 2 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w 2 egzemplarzach w wersji elektronicznej edytowalnej w formacie DWG, DOC, XLS, ATH, itp. oraz wersji nieedytowalnej PDF. Wszystkie przekazywane płyty CD/DVD powinny być dokładnie i jednoznacznie opisane.