

Bydgoszcz, dnia 20.11.2024 r.

Bydgoskie Biuro Finansów Oświaty jako Zamawiający prowadzący postępowanie w trybie podstawowym *na świadczenie usług w zakresie utrzymania porządku i czystości siedziby BBFO w Bydgoszczy w roku 2025* informuje, iż w dniu 19.11.2024r. wpłynęło zapytanie Wykonawcy dot. przedmiotowego postępowania i zgodnie z art. 135 ustawy PZP Zamawiający informuje, jak niżej:

**PYTANIE nr 1:** *Prosimy o potwierdzenie, że za pomiary elektryczne w pomieszczeniach przekazanych do użytkowania Wykonawcy w toku realizacji usługi odpowiada Zamawiający.*

**Ad.1 Odpowiedź Zamawiającego:**

Pytanie Wykonawcy nie dotyczy wprost przedmiotu zamówienia. Natomiast zgodnie z pkt 15 Załącznika nr 4 do SWZ (*Opis Przedmiotu Zamówienia*) - Zamawiający zapewnia nieodpłatne korzystanie przez Wykonawcę z energii elektrycznej, wody oraz kanalizacji ściekowej w zakresie koniecznym do realizacji przedmiotu zamówienia.

**PYTANIE nr 2:** *Uprzejmie prosimy o informację, czy Zamawiający akceptuje wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, dotyczących wykonania umowy o przedmiotowe zamówienie publiczne oraz przesłanie tychże dokumentów za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>?*

**Ad.2 Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający **akceptuje** wystawienie przez Wykonawcę ustrukturyzowanych faktur korygujących oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania <https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/>

**PYTANIE nr 3:** *Prosimy o wskazanie ilości okien w obiekcie oraz ich wymiary?*

**Ad.3 Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający **nie dysponuje ani nie jest w stanie wskazać nawet szacunkowego (przybliżonego) metrażu powierzchni okiennych w m<sup>2</sup>**. Metraży tychże powierzchni szklanych nie zawiera żadna dokumentacja techniczna budynku. Wykonawca zatem w tym zakresie winien polegać na własnej wiedzy oraz doświadczeniu profesjonalnego podmiotu sprzątającego. Tym niemniej w budynku Zamawiającego zlokalizowanych jest obecnie: **147 okien** – standardowe z PCV otwierane dwuskrzydłowo (w każdym oddzielnie otwierany dół i góra/luft) oraz dodatkowo **2 daszkami szklanymi** (1 większy przy wejściu głównym do budynku oraz 1 mniejszy przy wejściu do archiwum UM). Zamawiający wymaga mycia wszystkich ww. powierzchni szklanych co najmniej 2 razy w roku z uwagi na zbieranie się na nich zabrudzeń (pyłu, liści itd.). Ponadto zgodnie z pkt. XXX SWZ każdy Wykonawca ma możliwość dokonania **Wizji Lokalnej** obiektu Zamawiającego w celu należytego oszacowania ceny oraz kalkulacji swojej Oferty. Z tego też powodu Wykonawca może się jedynie posiłkować wskazanymi wyżej ilościami okien oraz daszków wejściowych - bez jakichkolwiek roszczeń z tego powodu wobec Zamawiającego. Cena ofertowa brutto ma **charakter ryczałtowy**, tj. winna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów i dostaw materiałów.

**PYTANIE nr 4:** *Prosimy o wskazanie czy Zamawiający wymaga aby okna były myte jednostronnie czy dwustronnie.*

**Ad.4 Odpowiedź Zamawiającego:** Zamawiający wymaga, aby okna były myte **dwustronnie**.

**PYTANIE nr 5:** *Czy w obiekcie znajdują się okna które wymagają mycia metodą alpinistyczną?*

**Ad.5 Odpowiedź Zamawiającego:**

Układ okien w budynku Zamawiającego rozciąga się od **parteru do II piętra**, szacunkowa wysokość budynku do podstawy dachu wynosi ok. 11 m., toteż wybór metody realizacji tejże usługi pozostawiony jest do wyboru Wykonawców, z zastrzeżeniem spełnienia wymogów Zamawiającego dot. przedmiotowego postępowania. Ponadto zgodnie z pkt. XXX SWZ każdy Wykonawca ma możliwość dokonania **Wizji Lokalnej** obiektu Zamawiającego w celu należytego oszacowania ceny oraz kalkulacji swojej Oferty. Cena ofertowa brutto ma **charakter ryczałtowy**, tj. winna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów i dostaw materiałów.

**PYTANIE nr 6:** *Prosimy o wskazanie ilości m2 wykładzin podłogowych.*

**Ad.6 Odpowiedź Zamawiającego:**

Powierzchnia wykładzin podłogowych (dywanowych) podlegających procesowi prania **wynosi szacunkowo ok. 1.180 m<sup>2</sup>** – z tym zastrzeżeniem, iż wskazany metraż ww. powierzchni dywanowych ma jedynie charakter **szacunkowy i przybliżony** tj. oszacowany przez Zamawiającego z należytą starannością opartą na szacunkowym pomiarze powierzchni pokoi oraz pomieszczeń biurowych wyposażonych w wykładziny dywanowe w budynku Zamawiającego. Z tego też powodu Wykonawca może się jedynie posiłkować wskazanym szacunkowym metrażem ww. powierzchni wykładzin dywanowych - bez jakichkolwiek roszczeń z tego powodu wobec Zamawiającego. Zgodnie bowiem z pkt. XXX SWZ każdy Wykonawca ma możliwość dokonania **Wizji Lokalnej** obiektu Zamawiającego w celu należytego oszacowania ceny oraz kalkulacji swojej Oferty. Cena ofertowa brutto ma **charakter ryczałtowy**, tj. winna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów i dostaw materiałów.

**PYTANIE nr 7:** *Załącznik 4 do SWZ pkt. 13 - Prosimy o podanie ilości m2 powierzchni wymagającej czyszczenia mechanicznego.*

**Ad. 7 Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje ilością m<sup>2</sup> metrażu powierzchni wymagającej czyszczenia mechanicznego dot.: podłóg (w tym korytarzy, toalet i schodów), które mają być czyszczone w sposób mechaniczny 2 x w roku. Szczegółowych odrębnych metraży tychże powierzchni części budynku nie zawiera bowiem żadna dokumentacja techniczna budynku. **Natomiast szacunkową powierzchnię Pięter budynku oraz Archiwum UM określa pkt. 2 Załącznika nr. 4 do SWZ.** Wykonawca zatem także w tym zakresie winien polegać na własnej wiedzy oraz doświadczeniu profesjonalnego podmiotu sprzątającego. Ponadto zgodnie pkt. XXX SWZ każdy Wykonawca ma możliwość dokonania **Wizji Lokalnej** obiektu Zamawiającego w celu należytego oszacowania ceny oraz kalkulacji swojej Oferty. Cena ofertowa brutto ma **charakter ryczałtowy**, tj. winna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów i dostaw materiałów.

**PYTANIE nr 8:** *Załącznik 4 do SWZ pkt. 14 - prosimy o podanie ilości m2 wykładzin PCV*

**Ad.8 Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie dysponuje ilością m<sup>2</sup> metrażu powierzchni wykładzin PCV. Szczegółowych odrębnych metraży tychże powierzchni części budynku nie zawiera bowiem żadna dokumentacja techniczna budynku.

Natomiast szacunkową powierzchnię pięter budynku oraz Archiwum UM określa pkt. 2 Załącznika nr. 4 do SWZ. Wykonawca zatem także w tym zakresie winien polegać na własnej wiedzy oraz doświadczeniu profesjonalnego podmiotu sprzątającego. Ponadto zgodnie pkt. XXX SWZ każdy Wykonawca ma możliwość dokonania *Wizji Lokalnej* obiektu Zamawiającego w celu należytego oszacowania ceny oraz kalkulacji swojej Oferty. Cena ofertowa brutto ma **charakter ryczałtowy**, tj. winna uwzględniać wszystkie elementy związane z prawidłową realizacją niniejszego zamówienia z uwzględnieniem wszystkich kosztów i dostaw materiałów

**PYTANIE nr 9:** *Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo np. w zakresie dystrybucji środków czystości, dodatkowych usług np. akrylowania i czyszczenia podłóg. Czy poniższe czynności okresowe (wykonywane 2 razy w okresie obowiązywania umowy), Wykonawca także może powierzyć podwykonawcy?*

- *mycie okien,*
- *pranie wykładzin podłogowych,*
- *czyszczenie w sposób mechaniczny: podłóg, korytarzy, toalet i schodów w budynku za pomocą szorowarek, polerek obrotowych,*
- *pastowanie i nablyszczanie (froterowanie) powierzchni podłóg, które wyłożone są wykładzinami PCV oraz akrylowanie - wielowarstwowe pokrywanie podłóg polimerami w celu zachowania czystości oraz efektu antypoślizgowego.*

#### **Ad 9 Odpowiedź Zamawiającego:**

**Zamawiający dopuszcza** aby powyższe usługi były realizowane przez podwykonawców zgodnie z wszystkimi wymogami Zamawiającego.