

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz

Bydgoszcz, dnia 19.11.2024r.

WZP.271.71.2024.B

Oznaczenie i numer postępowania: „**Kompleksowe ubezpieczenie mienia w okresie 12 miesięcy**“

Na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320) Zamawiający przedstawia zadane pytania i udziela odpowiedzi:

I. PYTANIA DO MIENIA OD WSZYSTKICH RYZYK, SPRZĘTU ELEKTRONICZNEGO - dotyczy Pakietów: I, II, III

1) Prosimy o akceptację i wyrażenie zgody na włączenie poniższych Klauzul informacyjnych:

Klauzula informacyjna o pokryciu wyłącznie szkody w mieniu (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej)

Niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wyłącznie fizyczne uszkodzenie i/lub utratę mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia i/lub związaną z tymi fizycznymi uszkodzeniami utratę zysku (o ile ma zastosowanie), będące bezpośrednim skutkiem zdarzenia losowego objętego niniejszą umową ubezpieczenia.

Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje natomiast jakichkolwiek kosztów dodatkowych nie związanych z fizycznym uszkodzeniem i/lub utratą mienia stanowiącego przedmiot ubezpieczenia, a w szczególności kosztów związanych z utylizacją mienia (kwalifikującego się jako mienie niezdatne do użytku) wskutek wystąpienia pandemii lub epidemii jakiejkolwiek choroby zakaźnej.

Przez „chorobę zakaźną” rozumiemy jakąkolwiek chorobę, która może być przenoszona za pośrednictwem jakiejkolwiek substancji lub środka z jakiegokolwiek organizmu na inny organizm, przy czym:

1. taką substancją lub środkiem może być między innymi wirus, bakteria, pasożyt lub inny organizm bądź jego dowolna odmiana, uznawany za żywy lub martwy,
2. metodą przenoszenia, bezpośredniego lub pośredniego, jest między innymi przenoszenie drogą powietrzną, poprzez kontakt z płynami ustrojowymi, kontakt z jakimikolwiek powierzchniami lub przedmiotami, ciałami stałymi, cieczami lub gazami, lub pomiędzy organizmami
3. taka choroba, substancja lub środek może powodować uszczerbek lub stwarzać ryzyko uszczerbku na zdrowiu lub samopoczuciu człowieka bądź powodować lub stwarzać ryzyko uszkodzenia, pogorszenia stanu, utraty wartości lub zmniejszenia możliwości zbycia bądź utraty możliwości używania majątku objętego niniejszym ubezpieczeniem.

Powyższe dotyczy wszystkich zakresów ochrony ubezpieczeniowej, rozszerzeń zakresu ochrony, dodatkowych zakresów ochrony, wyjątków od jakiegokolwiek wyłączenia

Brak zgody skutkować będzie nieprzedstawieniem oferty przetargowej – dotyczy Pakietu I i II

Klauzula Cyber (nie dotyczy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej i ubezpieczenia mienia w transporcie zawartego w oparciu o Standardowe Klauzule Instytutowe)

1. Niniejsza umowa ubezpieczenia nie obejmuje strat, szkód, wydatków, grzywien, kar i jakichkolwiek innych zobowiązań lub kosztów bezpośrednio lub pośrednio wynikających lub spowodowanych przez:

- 1.1 używanie lub działanie dowolnego Systemu komputerowego lub Sieci komputerowej;
- 1.2 ograniczenie lub utratę zdolności do korzystania lub obsługi dowolnego Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych;
- 1.3 dostęp do, przetwarzanie, przesyłanie, przechowywanie lub korzystanie z jakichkolwiek Danych elektronicznych;
- 1.4 niemożność lub niemożliwość dostępu, przetwarzania, przesyłania, przechowywania lub korzystania z jakichkolwiek Danych elektronicznych; jako konsekwencje:
 - (a) nieuprawnionego lub złośliwego zachowania, groźby lub oszustwa niezależnie od czasu i miejsca;
 - (b) złośliwego oprogramowania lub podobnego mechanizmu;
 - (c) błędów programowania lub operatora ubezpieczonego/ubezpieczającego
 - (d) wszelkich niezamierzonych lub nieplanowanych przerw w działaniu Systemu komputerowego, Sieci komputerowej lub Danych elektronicznych ubezpieczonego/ubezpieczającego, które nie są bezpośrednio spowodowane fizyczną utratą lub uszkodzeniem.

Definicje:

Do celów niniejszego wyłączenia stosuje się następujące definicje:

„System komputerowy” oznacza dowolny komputer, sprzęt, oprogramowanie, aplikację, proces, kod, program, technologię informacyjną, system komunikacyjny lub urządzenie elektroniczne będące własnością lub obsługiwane przez ubezpieczonego/ubezpieczającego objęte niniejszą umową ubezpieczenia. Obejmuje to dowolny podobny system lub dowolną konfigurację wyżej wymienionych oraz wszelkie powiązane urządzenia wejściowe, wyjściowe lub elektroniczne do przechowywania danych, sprzęt sieciowy lub urządzenie do tworzenia kopii zapasowych.

„Sieć komputerowa” oznacza grupę Systemów komputerowych i innych urządzeń elektronicznych lub urządzeń sieciowych połączonych za pomocą pewnej formy technologii komunikacyjnej, w tym Internetu, intranetu i wirtualnych sieci prywatnych (VPN), umożliwiających sieciowym urządzeniom komputerowym wymianę Danych elektronicznych.

„Dane elektroniczne” oznaczają informacje używane, dostępne, przetwarzane, przesyłane lub przechowywane przez system komputerowy.

„Złośliwe oprogramowanie lub podobny mechanizm” oznacza dowolny kod programu, instrukcję programowania lub inny zestaw instrukcji, które zostały celowo skonstruowane z możliwością uszkodzenia, zakłócenia lub innego negatywnego wpływu, infiltracji lub monitorowania programów komputerowych, plików danych lub operacji (zarówno związanych z samopowielaniem, jak i nie), w tym między innymi „Wirus”, „Konie trojańskie”, „Worms”, „Bomby logiczne”, „Ransomware”, „Odmowa dostępu” lub „Odmowa usługi”.

„Przerwa” oznacza okres, w którym zasilanie lub inna usługa nie jest dostępna lub gdy sprzęt jest wyłączony.

2. Niezależnie od powyższego, z zastrzeżeniem wszelkich pozostałych postanowień, warunków i wyłączeń zawartych w ogólnych warunkach ubezpieczenia, niniejsza umowa ubezpieczenia obejmuje wszelkie fizyczne straty lub uszkodzenia ubezpieczonego mienia oraz utratę zysku w następstwie szkody w mieniu (o ile objęta była ubezpieczeniem), poniesione w wyniku zdarzeń objętych ochroną ubezpieczeniową, a które zostały bezpośrednio spowodowane przez którąkolwiek z przyczyn opisanych w ust 1 powyżej. Żadna z okoliczności opisanych w ust. 1 sama w sobie nie może być uważana za fizyczną stratę lub uszkodzenie.

Niezależnie od powyższego - o ile jest to objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z ogólnymi warunkami ubezpieczenia i pozostałymi klauzulami - to w przypadku gdy dojdzie do fizycznego uszkodzenia sprzętu lub urządzenia do przechowywania Danych elektronicznych Systemu komputerowego, co skutkować będzie stratą lub utratą Danych elektronicznych przechowywanych na tym sprzęcie lub urządzeniu do przechowywania Danych elektronicznych, wówczas podstawę wyliczenia odszkodowania z tytułu uszkodzonych lub utraconych Danych elektronicznych zgodnie z niniejszą umową ubezpieczenia stanowić będą wyłącznie koszty odtworzenia Danych elektronicznych. Koszty te uwzględniają wszelkie wydatki, których poniesienie będzie uzasadnione i niezbędne do odzyskania, zebrania lub opracowania takich Danych elektronicznych, przy czym nie obejmują one wartości, jaką Dane elektroniczne mają dla ubezpieczonego/ubezpieczającego ani żadnej innej osoby, nawet gdy przedmiotowe Dane elektroniczne nie mogą zostać odtworzone, pozyskane ani skompilowane.,

Brak zgody skutkować będzie nieprzedstawieniem oferty przetargowej – dotyczy Pakietu I i II

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na włączenie obu powyższych klauzul.

2) Prosimy o odpowiedź czy wśród zgłoszonych budynków i budowli występują, pustostany, obiekty wyłączone z eksploatacji lub przeznaczone do rozbiórki ?

Jeżeli tak, to prosimy o ich wskazanie, oraz prosimy o ograniczenie zakresu ubezpieczenia do zakresu FLEXA (pożar, wybuch, uderzenie pioruna, upadek statku powietrznego) oraz wprowadzenie limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości 100 000,00 PLN,

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia pustostanów, obiektów wyłączonych z eksploatacji lub przeznaczonych do rozbiórki.

3) Prosimy o potwierdzenie że zakresem ubezpieczenia kradzieży zwykłej nie są objęte poniższe szkody:

- niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarowe
- braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi
- szkody wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
- szkody w gotówce i jej substytutach

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakresem ubezpieczenia kradzieży zwykłej nie są objęte poniższe szkody:

- niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarowe
- braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi
- szkody wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego,
- szkody w gotówce i jej substytutach

- 4) Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający zgłasza do ubezpieczenia instalacje fotowoltaiczne, instalacje baterii Słonecznych lub instalacje solarne, zainstalowane na budynkach prywatnych mieszkańców.
Jeżeli tak to prosimy o podanie łącznej sumy ubezpieczenia, oraz szkodowości za okres ostatnich 3 lat

Odpowiedź:

Zamawiający nie zgłasza do ubezpieczenia instalacji, o których mowa w pytaniu.

- 5) Prosimy o informację, czy do zakresu ochrony zgłoszono budynki drewniane?

Jeżeli tak to prosimy o wyłączenie takich budynków z zakresu ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do ochrony nie zgłoszono budynków drewnianych.

- 6) Czy zgłoszone do ubezpieczenia mienie znajduje się na terenie, gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych. Prosimy o podanie wysokości wypłaconych poszczególnych odszkodowań lub wysokości poniesionych strat w przypadku braku ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że zgłoszone mienie nie znajduje się na terenie, gdzie wystąpiło podniesienie się wód gruntowych.

- 7) **Klauzula przepięć**, prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia na wyładowania atmosferyczne bezpośrednie i pośrednia w wysokości 1 000 000,00 PLN – **Dotyczy PAKIETU I**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie limitu w wysokości 1 000 000,00.

Zamawiający ustala limit na wyładowania atmosferyczne bezpośrednie i pośrednie w wysokości 2 000 000 zł.

- 8) **Klauzula ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia** - prosimy o wyrażenie zgody na obniżenie limitu odpowiedzialności :

Z : 4 000 000,00 PLN

Na: 1 000 000,00 PLN

Dotyczy PAKIETU I

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu odpowiedzialności do wysokości 1 000 000 zł.

Zamawiający ustala limit klauzuli ubezpieczenia przezornej sumy ubezpieczenia na 3 000 000 zł

- 9) **Klauzula zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych** – prosimy o zmianę treści klauzuli i akceptację treści klauzuli proponowanej poniżej:

Klauzula akceptacji zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych

W odniesieniu do zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych InterRisk przyjmuje do wiadomości stan zabezpieczeń w poszczególnych lokalizacjach i rozumie, że zabezpieczenia te w trakcie trwania ochrony ubezpieczeniowej nie ulegną pogorszeniu. Nowe, zgłaszane do ubezpieczenia lokalizacje wymagają akceptacji zabezpieczeń ze strony ubezpieczyciela. Oznacza to, że w przypadku istnienia zabezpieczeń nie spełniających oczekiwań, ubezpieczyciel ma prawo odmówić przyjęcia nowej lokalizacji i sformułować obligatoryjne zalecenia w sprawie minimalnego poziomu zabezpieczeń.

Dotyczy PAKIETU I

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści klauzuli zabezpieczeń przeciwpożarowych i przeciwkradzieżowych

- 10) **Klauzula składowania** – prosimy o wyrażenie zgody na zmianę limitu odpowiedzialności:

Z: 50 000,00 PLN

Na: 20 % sumy ubezpieczenia środków obrotowych nie więcej niż 50.000,00 PLN

Dotyczy PAKIETU I i II

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na obniżenie limitu odpowiedzialności w klauzuli składowania.

- 11) **Klauzula aktów terroryzmu** – do pakietu I i II prosimy o zmianę treści klauzuli i zmianę limitu odpowiedzialności do pakietu I, zgodnie z poniższym:

Klauzula aktów terroryzmu -Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że do zakresu ochrony ubezpieczeniowej włącza się szkody powstałe w ubezpieczonym mieniu w wyniku zdarzeń losowych objętych ochroną ubezpieczeniową oraz akcji ratowniczej prowadzonej w związku z tymi zdarzeniami, będącymi bezpośrednim następstwem aktów terroryzmu.

Przez akty terroryzmu rozumie się nielegalne działania i akcje organizowane z pobudek ideologicznych, religijnych, politycznych lub społecznych, indywidualne lub grupowe, prowadzone przez osoby działające samodzielnie lub na rzecz, bądź z ramienia jakiejkolwiek organizacji lub rządu skierowane przeciwko osobom, obiektom lub społeczeństwu, mające na celu wywarcie wpływu na rząd, wprowadzenie chaosu, zastraszanie ludności i dezorganizację życia publicznego przy użyciu przemocy lub groźby użycia przemocy. Z zakresu ochrony wyłączone są szkody spowodowane uwolnieniem lub wystawieniem na działanie substancji toksycznych, chemicznych lub biologicznych, jak również wszelkie szkody spowodowane atakiem elektronicznym, włączając w to włamania komputerowe lub wprowadzenie jakiejkolwiek formy wirusa komputerowego.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia: 1 000 000,00 PLN

Brak zgody może skutkować nieprzedstawieniem oferty przetargowej

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę treści klauzuli aktów terroryzmu i zmianę limitu odpowiedzialności do kwoty 1 000 000 zł.

- 12) **Klauzula katastrofy budowlanej** - prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 2 000 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
Dotyczy PAKIETU I i II

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności w wysokości 2 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Zamawiający ustala limit dla klauzuli katastrofy budowlanej na 5 000 000 zł

- 13) **Klauzula ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji** - prosimy o zmianę treści klauzuli zgodnie z proponowaną poniżej :

Klauzula ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji

Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień lub załączników do umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że: Na podstawie niniejszej klauzuli Ubezpieczyciel będzie ponosił odpowiedzialność za szkody bezpośrednio spowodowane przez pożar, uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego powstałe w ubezpieczonych budynkach i budowlach oraz znajdujących się w nich ubezpieczonych maszynach, urządzeniach i wyposażeniu, jeśli były one wyłączone z eksploatacji przez okres dłuższy niż 30 dni pod warunkiem, że w okresie wyłączenia z eksploatacji:

- 1) teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony w porze nocnej oraz całodobowo dozorowany,
- 2) wszystkie maszyny i urządzenia są oczyszczone i zakonserwowane, odłączone od źródeł zasilania oraz regularnie kontrolowane,
- 3) gaśnice oraz inne zabezpieczenia przeciwpożarowe są sprawne i utrzymane w gotowości do użycia.

Okres wyłączenia z eksploatacji nie może przekroczyć: 60 dni.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia 1 000 000,00 PLN

Dotyczy PAKIETU I i II

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę treści klauzuli ubezpieczenia mienia wyłączonego z eksploatacji.

- 14) **Klauzula utraty mediów** - prosimy o zmianę treści klauzuli zgodnie z proponowaną poniżej :

Klauzula utraty mediów:

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się, że Ubezpieczyciel pokrywa koszty spowodowane utratą mediów: wody i gazu, powstałe wskutek awarii instalacji objętych ubezpieczeniem mienia od wszystkich ryzyk.

Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia wynosi: 60.000,00 zł.
Maksymalna Franszyza redukcyjna 2 000 zł.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na proponowaną zmianę treści Klauzuli utraty mediów.

15) **Klauzula zalania na skutek złego stanu technicznego budynków** – prosimy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości 50 000,00 PLN

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie limitu odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia w wysokości 50 000 zł.

16) - Huragan – prosimy o zmianę i akceptację definicji na działanie wiatru o prędkości nie mniejszej jak 17,5 m/s

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę definicji huraganu

17) - deszcz nawalny - prosimy o zmianę i akceptację definicji (opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4 potwierdzony przez IMGiW),

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę definicji deszczu nawalnego.

18) - koszty ewakuacji (poniesione i udokumentowane koszty związane z wystąpieniem zdarzenia objętego ubezpieczeniem, w tym między innymi koszty transportu i zakwaterowania mieszkańców budynków Miasta) Z uwagi na brak możliwości zrealizowania kosztu zakwaterowania mieszkańców budynku Miasta, prosimy o wykreślenie z zakresu przedmiotowego kosztu.

Brak zgody może skutkować nieprzedstawieniem oferty przetargowej

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wykreślenie z kosztów ewakuacji kosztów transportu i zakwaterowania mieszkańców budynków Miasta.

19) Prosimy o informację czy wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane ?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wszystkie zgłoszone do ubezpieczenia budynki są użytkowane.

20)) **Klauzula likwidacyjna w sprzęcie elektronicznym** – prosimy o zapis że sprzęt elektroniczny powyżej 7 lat, zostanie zlikwidowany w wartości rzeczywistej.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że w treści Klauzuli likwidacyjnej w sprzęcie elektronicznym określono sposób wypłaty odszkodowania niezależnie od wieku sprzętu elektronicznego. Jednocześnie zamawiający informuje, że do ubezpieczenia zgłasza sprzęt elektroniczny w wieku do 4 lat.

21) koszty utraty wody w wyniku wymienionych zdarzeń losowych – prosimy o obniżenie limitu do 25 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na limit 25 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

22) koszty - działaniem człowieka np. upuszczenie, potrącenie, niewłaściwe użytkowanie sprzętu elektronicznego nie objętego ubezpieczeniem sprzętu elektronicznego od wszystkich ryzyk oraz wyposażenia – prosimy o obniżenie limitu do 10 000,00 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na limit do 10 000 PLN na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia dla tych kosztów.

23) Prosimy o informację odnośnie roku budowy i konstrukcji budynków i budowli zgłoszonych do ubezpieczenia.

Odpowiedzi:

Pakiet I:

Rok budowy

- ul. Jezuicka 1: 1644-1653 rok
- ul. Jezuicka 2: 1787 rok (przebudowa 1839-1862 rok)
- ul. Jezuicka 4a front: 2000 rok
- ul. Jezuicka 4a oficyna: 1902 rok (przebudowa 1971 rok)
- ul. Jezuicka 6a oficyna: 1820-1834 rok (przebudowa 1971 rok)
- ul. Jezuicka 6: 1820-1834 rok (przebudowa 1971 rok)
- ul. Jezuicka 8: 1816 rok (przebudowa 1971 rok)
- ul. Jezuicka 10: 1863-1864 rok (przebudowa 1971 rok)
- ul. Jezuicka 12: 1834 rok (przebudowa 1971 rok)
- ul. Jezuicka 14: 1834-1862 rok (przebudowa 1971 rok)
- ul. Sielanka 8a: 1933 rok
- ul. Przyrzecze 7-13: 1980 rok - przebudowa
- ul. Grudziądzka 9-15 A wysoki: 1961 rok (część 4kondygnacyjna), 1972 (część 2 kondygnacyjna)
- ul. Grudziądzka 9-15 A niski: 1978 rok
- ul. Grudziądzka 9-15 B: 1978 rok
- ul. Grudziądzka 9-15 C: 1965 rok
- ul. Grudziądzka 9-15 D: 1966 i 1973 rok

Remonty

- ul. Jezuicka 1: 2017-2018 rok remont dachu
- ul. Jezuicka 2: 2006-2007 remont elewacji, 2007-2008 modernizacja pomieszczeń na ostatniej kondygnacji oraz remont pokrycia dachowego, 2013 remont południowej części drewnianego krużganka wewnętrznego, 2023 prace remontowe krużganka (wymiana desek i pochwyty)
- ul. Jezuicka 4a front:
- ul. Jezuicka 4a oficyna: 2006-2007 wymiana stolarki na PCV, 2007-2008 remont elewacji oraz dachu
- ul. Jezuicka 6a oficyna: 2006-2007 wymiana stolarki na PCV, 2006-2007 remont elewacji frontowej kamienic
- ul. Jezuicka 6: 2007 wymiana stolarki na PCV, 2008-2009 remont elewacji frontowej kamienic
- ul. Jezuicka 8: 2007 wymiana stolarki na PCV, 2008-2009 remont elewacji frontowej kamienic
- ul. Jezuicka 10: 2007 wymiana stolarki na PCV, 2008-2009 remont elewacji frontowej kamienic
- ul. Jezuicka 12: 2007 wymiana stolarki na PCV, 2008-2009 remont elewacji frontowej kamienic
- ul. Jezuicka 14: 2007 wymiana stolarki na PCV, 2008-2009 remont elewacji frontowej kamienic
- ul. Sielanka 8a: 2007 remont schodów zewnętrznych, 2008-2009 remont dachu, remont elewacji
- ul. Przyrzecze 7-13: 2005-2006 przebudowa podcienia, 2006 przebudowa dziedzińca wewnętrznego, 2007 wymiana stolarki na PCV, 2008-2009 remont elewacji frontowej kamienic
- ul. Grudziądzka 9-15 A wysoki: 2008 ocieplenie zewnętrzne budynku
2016 i 2018 wymiana dźwigów osobowych (2 szt.)
- ul. Grudziądzka 9-15 A niski: 2001 docieplenie ścian wykonanie posadzek betonowych, 2008 docieplenie elewacji, 2012 remont poszycia dachowego
- ul. Grudziądzka 9-15 B: 2007 docieplenie elewacji wraz z wymianą okien, 2008 wymiana dźwigu osobowego
- ul. Grudziądzka 9-15 C: 2007 montaż ścian działowych, drzwi, wymiana sufitu kasetonowego I piętro, 2009 wymiana dźwigu osobowego
- ul. Grudziądzka 9-15 D: 2006-2007 wymiana okien (6 szt.)

Budynki o konstrukcji murowanej lub żelbetowej (konstrukcja słupowa). Stropy w większości betonowe. Więźby dachowe beton lub drewno.

Pakiet II

1. Ul. Marcinkowskiego 12-14: rok budowy 1901, konstrukcja: murowana, generalny remont: 2012 r.,
2. Ul. Spichlerza 1: obiekt jest pozostałością kamienicy wyburzonej w 1940 r., konstrukcja: murowana, generalny remont 2014 r.,
3. Ul. Gawędy 5: rok budowy 1986, konstrukcja: murowo-żelbetowa, generalny remont: brak
4. Ostromecko – Pałac Nowy: rok budowy: 1848-1912; konstrukcja: murowana, generalny remont: 2008 r.,
5. Ostromecko – Pałac Stary: rok budowy: XVII wiek; konstrukcja: murowana, generalny remont: 2008 r.

24) W przypadku zgłoszonych do ubezpieczenia budynków powyżej 50 lat, prosimy o zmianę wartości z odtworzeniowej na wartość księgową brutto.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wartości odtworzeniowej na wartość księgową brutto.

25) W odniesieniu do budynków Ostromecko Pałac Nowy, Pałac Stary, prosimy o akceptację poniższego zapisu:

Likwidacja szkód obiektów wpisanych do rejestru zabytków:

W przypadku wystąpienia szkody w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, odszkodowanie zostanie ustalone na podstawie kosztorysu sporządzonego w oparciu o KNR (Katalog Nakładów Rzeczowych) oraz publikowane i powszechnie stosowane w budownictwie cenniki SEKOCENBUD dla obiektów zabytkowych. Przy ustalaniu wysokości odszkodowania nie uwzględnia się wartości naukowej, kolekcjonerskiej, artystycznej, pamiątkowej lub sentymentalnej przedmiotu ubezpieczenia. **Dotyczy Pakiet II**

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższy zapis.

26) Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ.

II. PYTANIA DO UBEZPIECZENIA ODPOWIEDZIALNOŚCI CYWILNEJ (OC) - Pakietów: I, II, III

1) Prosimy o potwierdzenie że dla Samorządów oraz innych jednostek, które wydają jakiegokolwiek decyzje administracyjne, wyłączeniu podlegają decyzje administracyjne dotyczące wszelkich roszczeń bezpośrednich i pośrednich związanych z epidemią i pandemią.

Brak zgody może skutkować nieprzedstawieniem oferty przetargowej - Dotyczy Pakietu I i II

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że wyłączeniu z ubezpieczenia OC podlegają decyzje administracyjne dotyczące wszelkich roszczeń bezpośrednich i pośrednich związanych z epidemią i pandemią.

2) Prosimy o akceptację i wprowadzenie poniższego zapisu:

„Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego do wysokości podlimitu 100 000,00 PLN na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia ”

Brak zgody może skutkować nieprzedstawieniem oferty przetargowej - Dotyczy Pakietu I i II

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje i potwierdza, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego za szkody wynikające z przeniesienia chorób zakaźnych, za wyjątkiem szkód wyrządzonych z winy umyślnej bądź wskutek rażącego niedbalstwa Ubezpieczonego do wysokości podlimitu 100 000 zł na jeden i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia.

4) Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że jeżeli OWU wykonawcy wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba, że Zamawiający wprost włączył je do zakresu ubezpieczenia w SWZ.

5) Prosimy o potwierdzenie, że:

- Ubezpieczający chroni wszystkich swoich pracowników i wszystkie osoby wymagające opieki, a Przebywające pod opieką Ubezpieczającego (podmiotów związanych organizacyjnie z gminą) w zakresie zapewnienia środków ochrony indywidualnej,
- w obiektach Ubezpieczającego są ściśle przestrzegane zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego,
- Ubezpieczający posiada procedury planowania działania w sytuacjach pandemii/epidemii,

Odpowiedź:

Zamawiający postępuje zgodnie z aktami prawnymi powszechnie obowiązującymi oraz wewnętrznymi zasadami UMB. W obiektach były przestrzegane zalecenia Głównego Inspektora Sanitarnego. Stosowne zarządzenie i procedury były stosowane zgodnie zaleceniami GIS.

6) rozszerzenie - szkody spowodowane przez drona o wadze poniżej 0,5 kg użytkowanego do celów kontrolnych własnych obiektów – prosimy o wyłączenie przedmiotowego rozszerzenia, lub przeniesienie go do zakresu fakultatywnego.

Odpowiedź:

Zamawiający wyłącza przedmiotowe rozszerzenie z ubezpieczenia OC

7) Prosimy o potwierdzenie, że zakres ochrony ubezpieczenia nie obejmuje OC z tytułu zarządzania zasobami nieruchomości komunalnych.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że zakres ochrony ubezpieczenia nie obejmuje OC z tytułu zarządzania zasobami nieruchomości komunalnych.

III. PYTANIA DO UBEZPIECZENIA KOMUNIKACYJNE – PAKIET I Miasto Bydgoszcz

1. W odniesieniu do ubezpieczenia Assistance prosimy o potwierdzenie, że ryzyko ASS dotyczy jedynie pojazdów osobowych, przyczepy o ładowności 950 kg oraz pojazdów ciężarowych, których ładowność nie przekracza 2,5t (DMC do 3,5t). Prosimy o potwierdzenie, że ryzyko Assistance nie dotyczy pojazdu specjalnego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że ryzyko ASS dotyczy jedynie pojazdów osobowych, przyczepy o ładowności 950 kg oraz pojazdów ciężarowych, których ładowność nie przekracza 2,5t (DMC do 3,5t). Zamawiający potwierdza, że ryzyko Assistance nie dotyczy pojazdu specjalnego.

2. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy prawa oraz OWU. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że są wprost zapisy w SWZ włączające do zakresu ochrony.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy prawa oraz OWU. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że są wprost zapisy w SWZ włączające do zakresu ochrony.

3. W odniesieniu do ubezpieczeń komunikacyjnych, prosimy o zmianę zgodnie z poniższym:

Jest: Wykonawca nie jest uprawniony do odmowy wypłaty lub jej ograniczenia z uwagi na przekroczenie prędkości z jaką poruszał się pojazd w chwili zaistnienia szkody lub też w przypadku naruszenia innych przepisów kodeksu drogowego.

Po zmianie: Wykonawca nie jest uprawniony do odmowy wypłaty lub jej ograniczenia z uwagi na przekroczenie prędkości z jaką poruszał się pojazd w chwili zaistnienia szkody lub też w przypadku naruszenia innych przepisów kodeksu drogowego, o ile nie miało to wpływu na powstanie szkody.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na proponowaną zmianę w tym zakresie.

4. W odniesieniu do postanowień dot. wszystkich ubezpieczeń, prosimy o wykreślenie poniższego zapisu:
W przypadku szkody spowodowanej przez pracowników ubezpieczającego/ ubezpieczonego (niezależnie od formy zatrudnienia), a także stażystów, praktykantów czy wolontariuszy, którym powierzono wykonywanie pracy, Wykonawca rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania, z wyłączeniem szkód wyrządzonych umyślnie.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu.

5. W odniesieniu do postanowień dotyczących wszystkich ubezpieczeń wnosimy o wykreślenie poniższego zapisu:
„W przypadku szkody spowodowanej przez Ubezpieczonego, pracowników (Ubezpieczającego/Ubezpieczonego) Zamawiającego niezależnie od formy zatrudnienia, stażystów, praktykantów, wolontariuszy którym powierzono wykonywanie pracy, osoby skierowane do wykonywania prac na terenie Miasta, podmioty powiązane kapitałowo lub organizacyjnie z Zamawiającym Wykonawca rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania”.

Odpowiedź:

Zamawiający wykreśla powyższy zapis, znajdujący się na str. 21 załącznika nr 1 OPZ Miasto Bydgoszcz i BCI – pakiet I. W przedmiocie prawa do regresu obowiązują postanowienia zamieszczone na str. 11, pkt III. załącznika nr 1 OPZ Miasto Bydgoszcz i BCI – pakiet I (zgodnie z odpowiedzią na powyższe pytanie nr 4).

6. W odniesieniu do ubezpieczeń komunikacyjnych prosimy o zmianę poniższego zapisu:
Jest: Wykonawca nie jest uprawniony do uznania szkody za całkowitą jeżeli wykazane kosztorysem przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego koszty naprawienia szkody nie przekraczają 80% sumy ubezpieczenia.
Po zmianie: Wykonawca nie jest uprawniony do uznania szkody za całkowitą jeżeli wykazane kosztorysem przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego koszty naprawienia szkody nie przekraczają 70% sumy ubezpieczenia.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie zapisu: Wykonawca nie jest uprawniony do uznania szkody za całkowitą jeżeli wykazane kosztorysem przez ubezpieczającego/ ubezpieczonego koszty naprawienia szkody nie przekraczają 70% sumy ubezpieczenia.

7. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku pojazdów nowo włączanych do floty w trakcie trwania okresu realizacji ryzyko Assistance dotyczyć będzie wyłącznie pojazdów osobowych oraz ciężarowych o DMC poniżej 3,5t.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku pojazdów nowo włączanych do floty w trakcie trwania okresu realizacji ryzyko Assistance dotyczyć będzie wyłącznie pojazdów osobowych oraz ciężarowych o DMC poniżej 3,5

8. W odniesieniu do ubezpieczenia AC prosimy o wprowadzenie zapisu:

Przy ustalaniu odszkodowania za szkody polegające na uszkodzeniu ogumienia, akumulatora oraz układu wydechowego uwzględnia się indywidualnie stopień jego zużycia eksploatacyjnego.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie powyższego zapisu.

9. W odniesieniu do ubezpieczenia Assistance prosimy o potwierdzenie, że ryzyko ASS dotyczy jedynie pojazdów osobowych, przyczepy o ładowności 950 kg oraz pojazdów ciężarowych, których ładowność nie przekracza 2,5t (DMC do 3,5t). Prosimy o potwierdzenie, że ryzyko Assistance nie dotyczy pojazdu specjalnego.
Brak zgody może skutkować nieprzedstawieniem oferty przetargowej.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdził powyższe udzielając już powyżej odpowiedzi na pytanie nr 1.

10. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SWZ mają zastosowanie przepisy prawa oraz OWU. Jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że są wprost zapisy w SWZ włączające do zakresu ochrony.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdził powyższe udzielając już powyżej odpowiedzi na pytanie nr 2.

11. W odniesieniu do ubezpieczeń komunikacyjnych, prosimy o zmianę zgodnie z poniższym

Z: Wykonawca nie jest uprawniony do odmowy wypłaty lub jej ograniczenia z uwagi na przekroczenie prędkości z jaką poruszał się pojazd w chwili zaistnienia szkody lub też w przypadku naruszenia innych przepisów kodeksu drogowego.

Na: Wykonawca nie jest uprawniony do odmowy wypłaty lub jej ograniczenia z uwagi na przekroczenie prędkości z jaką poruszał się pojazd w chwili zaistnienia szkody lub też w przypadku naruszenia innych przepisów kodeksu drogowego, o ile nie miało to wpływu na powstanie szkody.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdził powyższe udzielając już powyżej odpowiedzi na pytanie nr 3.

12. W odniesieniu do postanowień dot. wszystkich ubezpieczeń, prosimy o wykreślenie poniższego zapisu:

W przypadku szkody spowodowanej przez pracowników ubezpieczającego/ ubezpieczonego (niezależnie od formy zatrudnienia), a także stażystów, praktykantów czy wolontariuszy, którym powierzono wykonywanie pracy, Wykonawca rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania, z wyłączeniem szkód wyrządzonych umyślnie.

Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie powyższego zapisu, zgodnie z powyżej już udzieloną odpowiedzią na pytanie nr 4.

13. W odniesieniu do postanowień dotyczących wszystkich ubezpieczeń wnosimy o wykreślenie poniższego zapisu:

„W przypadku szkody spowodowanej przez Ubezpieczonego, pracowników (Ubezpieczającego / Ubezpieczonego) Zamawiającego niezależnie od formy zatrudnienia, stażystów, praktykantów, wolontariuszy którym powierzono wykonywanie pracy, osoby skierowane do wykonywania prac na terenie Miasta, podmioty powiązane kapitałowo lub organizacyjnie z Zamawiającym Wykonawca rezygnuje z prawa do regresu z tytułu wypłaconego odszkodowania”

Odpowiedź

Zamawiający udzielił już odpowiedzi na powyższą prośbę, udzielając odpowiedzi na pytanie nr 5. Zgodnie z nią: Zamawiający wykreśla powyższy zapis, znajdujący się na str. 21 załącznika nr 1 OPZ Miasto Bydgoszcz i BCI – pakiet I. W przedmiocie prawa do regresu obowiązują postanowienia zamieszczone na str. 11, pkt III. załącznika nr 1 OPZ Miasto Bydgoszcz i BCI – pakiet I (zgodnie z odpowiedzią na powyższe pytanie nr 4).

14. Proszę o uzupełnienie danych pojazdów o numery VIN. Dotyczy zakładki pojazdy usunięte z dróg.

Odpowiedź:

Zamawiający uzupełnia dane pojazdów o numer VIN. (Uzupełniony zał. 4 UMB - wykaz pojazdów i pojazdów usuniętych z dróg)

Załącznik:

- Uzupełniony zał. 4 UMB - wykaz pojazdów i pojazdów usuniętych z dróg

Hanna Wojciech

Członek komisji przetargowej

Michał Musiał

Członek komisji przetargowej