

Bydgoszcz, dnia 13.11.2024r.

WZP-II.271.62.2024.B

*Oznaczenie i numer postępowania:*

*„Remont konserwatorski i modernizacja dachu budynku Bydgoskiego Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych przy ul. Traugutta 5” - WZP.271.62.2024.B*

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 1320*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców:

Pytanie 1

*Proszę o weryfikację rzutów, niezgodne wymiary opisane na rzutach z miarą odczytaną ze skali. Proszę o przesłanie skorygowanych rzutów.*

Odpowiedź:

**Należy przyjąć wymiary podane na liniach wymiarowych na rzutach.**

Pytanie 2

*Podczas wizji lokalnej w dniu 11.10.2024 ujawniono znaczny stopień zniszczenia poszycia (deskowania) oraz elementów konstrukcyjnych loggii (podwaliny, belek naściennych, krokwi, elementów wypełnienia), dodatkowo brak odwodnienia z tarasów loggii, co powoduje degradację konstrukcji. Z dokumentacji rys. W/16 wynika, które elementy należy wymienić i nie ma tam mowy o elementach uwidocznionych podczas wizji. Proszę o uzupełnienie dokumentacji w postaci zaznaczonych elementów konstrukcji lub %-u wymiany.*

Odpowiedź:

**W odniesieniu do wymiany elementów drewnianych obydwu loggii proszę przyjąć wymianę elementów wskazanych na rysunkach od W12 do W16, a ponadto wymianę belek – płatwi przyściennych oraz deskowania zadaszania loggii w 100%. Odwodnienie posadzek loggii nie będzie wykonywane. Belki podwalinowe zabudowy drewnianej loggii należy zabezpieczyć od spodu i od strony loggii papą zgrzewalną w kolorze zielonym.**

Pytanie 3

*W dokumentacji pojawił się zapis o pokryciu dachu loggii dachówką ceramiczną zakładkową. Proszę o weryfikację zapisu ponieważ kąt dachu jest zbyt mały na ułożenie dachówki. Proponuję rozważyć ułożenie blachy tytan – cynk blaugrau gr. 0,65mm na tzw. rąbek podwójny. Taką zmianę należałoby uzgodnić z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Proszę o odpowiedź.*

Odpowiedź:

**Pokrycie daszków loggii wykonać z blachy tytan – cynk blaugrau gr. 0,65mm na tzw. rąbek podwójny.**

#### Pytanie 4

Proszę o weryfikację zapisu co do użytego materiału drzewnego, klasa drewna C 22 tartaczne , na wymianę uszkodzonych elementów loggii. Drewno tartaczne dostępne na rynku w tej klasie posiada spory procent wilgotności, co w przyszłości może skutkować spękaniem oraz odparzeniami powłok malarskich. W zamian konstrukcji w klasie C 22 proponuję uwzględnić drewno w klasie KVH suszone w autoklawie. Proszę o odpowiedź.

#### **Odpowiedź:**

**Na wymianę uszkodzonych elementów konstrukcyjnych loggii należy zastosować drewno klasy KVH suszone w autoklawie.**

#### Pytanie 5

Z programu konserwatorskiego wynika, że konstrukcję loggii po remoncie należy pomalować farbami olejnymi w dobranych kolorach. Drewno nigdy nie wysycha do 100%, zawsze będzie miało określony % wilgotności, dlatego też proponuję zastosowanie lakierobejcy głęboko penetrującej, typ HK LASUR. Proszę o odpowiedź czy w ofercie przyjąć farbę olejną czy lakierobejcę głęboko-penetrującą, która po pomalowaniu elementów drewnianych daje efekt tzw. kaczkii.

#### **Odpowiedź:**

**Należy zastosować impregnat zabezpieczający drewno przed szkodliwymi wpływami warunków atmosferycznych, który nie jest transparentny, w kolorystyce wskazanej w dokumentacji.**

#### Pytanie 6

Z dokumentacji wynika, że konstrukcja wskazuje ślady korozji biologicznej, i że jej stopień degradacji określa się na 25%, natomiast ilość konstrukcji, która jest zaznaczona w projekcie rys. W/3 nie pokrywa się podanym procentem. Proszę o wyjaśnienie czy przyjąć ilość konstrukcji do wymiany z rys. W/3, czy 25% z całej konstrukcji. Dodatkowo proszę o wyjaśnienie na jakiej podstawie określono rodzaj szkodnika, czy były robione badania mykologiczne konstrukcji, bo nie ma ich w załączonej dokumentacji, czy mamy doczynienia z czynnym żerowiskiem i czy w trakcie wykonywania remontu konstrukcji będzie wymagany mykolog. Proszę o odpowiedź.

#### **Odpowiedź:**

**Do wyceny należy przyjąć wymianę i uzupełnienie elementów więźby dachowej wskazanych na rysunku W3 w projekcie technicznym. Po rozebraniu pokrycia dachowego i uzyskaniu dostępu do elementów więźby dachowej przed jej impregnacją nastąpi ocena jej stanu technicznego i określenie ewentualnej konieczności wymiany innych elementów, niż te, które zostały wskazane w projekcie.**

**Projektant przy opracowaniu dokumentacji projektowej nie stwierdził występowania grzybów na elementach więźby dachowej, z tego tytułu nie były zlecone badania mykologiczne.**

#### Pytanie 7

Z dokumentacji wynika, że konstrukcją więźby dachowej ma być w pierwszej kolejności zabezpieczona środkiem grzybobójczym a następnie lakierem ogniochronnym do klasy reakcji na ogień B-s1 w ilości min. 300g/dm<sup>3</sup>, co stanowi trzykrotne nakładanie preparatu. Czy Zamawiający z uwagi na duży koszt impregnacji dopuszcza impregnację więźby tylko lakierem p.poż, bez użycia preparatu grzybobójczego. To samo dotyczy okrytych belek stropowych oraz wymienionych elementów. Proszę o odpowiedź.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy zastosować preparat, który zabezpiecza elementy więźby, belek stropowych oraz pomostu jednocześnie przed czynnikami biologicznymi (grzyby i owady) oraz stanowi zabezpieczenie p.poż. w ilości warstw zgodnie ze wskazaniami producenta do żądanego stopnia zabezpieczenia pożarowego.

**Pytanie 8**

*Proszę o doprecyzowanie rodzaju dachówki w projekcie określona jako 3-żłobkowa zakładkowa, czy chodzi o dachówkę typu marsylka ? np. dachówka marsylka kolor naturalny, o wymiarach 42,5x27cm, szer. krycia 23,2 cm, średnia dł. krycia 34,5 cm, ciężar ok. 3,6 kg/szt., 43,20 kg/m<sup>2</sup>. Proszę o odpowiedź.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć dachówkę marsylkę kolor naturalny, o wymiarach 42,5x27cm, szer. krycia 23,2 cm, średnia dł. krycia 34,5 cm, ciężar ok. 3,6 kg/szt., 43,20 kg/m<sup>2</sup>.

**Pytanie 9**

*Proszę o weryfikację zapisu w projekcie dotyczącego wykorzystania łąt w ilości 70%, łąt pod demontażu nie będą się nadawały do ponownego wykorzystania. Proszę o zmianę zapisu na wymianę łąt pod dachówką w 100%, dodatkowo niezbędnym będzie wypoziomowanie połaci pod pokrycie, proszę także o uzupełnienie takiego zapisu.*

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć 100% wymiany łąt pod dachówką oraz uwzględnić dodatkową ilość łąt potrzebną do wypoziomowania połaci pod pokrycie.

**Pytanie 10**

*W projekcie na rzucie dachu brak płotków przeciwśniegowych, wymagane w miejscach ciągów pieszych, proszę o uzupełnienie.*

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć wykonanie płotków przeciwśniegowych nad pasami okapowymi ponieważ ciągi piesze znajdują się z każdej strony budynku.

**Pytanie 11**

*Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie membrany wstępnego krycia o ciężarze własnym 225g/m<sup>2</sup>. Proszę o odpowiedź.*

**Odpowiedź:**

Tak, zamawiający dopuszcza zastosowanie membrany o wskazanym ciężarze własnym 225g/m<sup>2</sup>.

**Pytanie 12**

*Projekt zakłada wykonanie izolacji strychu z wełny szklanej gr: 10 cm, a przekrój krokwi stanowi 14 cm, proszę o rozważenie pogrubienia wełny do 14 cm z uwagi na łatwiejszy montaż wełny bezpośrednio do krokwi. Proszę o odpowiedź. Z uwagi na strefę poddasza ocieplonego wełną należy tą przestrzeń zwentylować oraz zastosować wyłazy termoizolacyjne w celu uniknięcia wykraplania się pary wodnej. Proszę o uzupełnienie dokumentacji o wentylację oraz zamianę wyłazów zwykłych na termoizolacyjne.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy przyjąć wykonanie izolacji strychu z wełny szklanej gr. 10 cm zgodnie z projektem w celu pozostawienia szczeliny umożliwiającej wentylację przestrzeni poddasza. Zaprojektowane wyłazy zwykłe wymienić na wyłazy termoizolacyjne.

**Pytanie 13**

Projekt elektryczny zakłada ułożenie nowego uziomu otokowego wkoło budynku, a na wizji lokalnej w dniu 11.10.2024 otrzymaliśmy informację, że należy przyjąć w ofercie wbicie szpilek uziemiających. Proszę o doprecyzowanie co ująć w ofercie.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć uziemienie poprzez wbijanie szpilek uziemiających.

**Pytanie 14**

Ze specyfikacji warunków zamówienia pkt. 5.4 2. 1) wynika, że Wykonawca powinien posiadać doświadczenie w postaci co najmniej jednego zamówienia w okresie pięciu lat od złożenia oferty polegającego na wymianie pokrycia dachu z dachówki ceramicznej wraz z obróbkami blacharskimi w budynku o powierzchni dachu min. 800 m<sup>2</sup> wpisanego do rejestru lub ewidencji zabytków. Czy Zamawiający dopuści Wykonawcę ubiegającego się o to zadanie, który posiada doświadczenie polegające na wymianie pokrycia na dachu o łącznej pow. 800 m<sup>2</sup> ale z różnym rodzajem pokrycia (blacha, dachówka ceramiczna) na budynku wpisanym do rejestru zabytków. Proszę o odpowiedź.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że rozdz. XXI pkt. 2 ppkt 1 specyfikacji warunków zamówienia przyjmuje brzmienie:

**„1) posiada doświadczenie w postaci wykonania wymiany pokrycia dachowego z dachówki ceramicznej lub blachy o łącznej powierzchni min. 800m<sup>2</sup>, budynku lub budynków wpisanych do rejestru lub ewidencji zabytków. Roboty powinny być wykonane i zakończone zgodnie z rozumieniem ustawy Prawo Budowlane Rozdział 5c „Zakończenie budowy”.**

**Zamawiający uzna warunek za spełniony jeśli Wykonawca wykaże wykonanie jednego zamówienia, które obejmowało wymianę pokrycia dachowego o powierzchni min. 800m<sup>2</sup> bądź kilku zamówień, które łącznie obejmowały wymianę pokrycia dachowego o powierzchni min. 800m<sup>2</sup>.**

**Zamówienie/a winno zostać ukończone w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie.”**

**Pytanie 15**

Proszę o uzupełnienie dokumentacji o zakres związany z remontem kominów dotyczący przełożenia dachówki oraz gąsiorów na górze kominów ułożonych na zaprawie. W dokumentacji ten zakres został pominięty. Proszę o odpowiedź.

**Odpowiedź:**

Należy przyjąć wymianę dachówki karpiówki oraz gąsiorów ułożonych na zaprawie na górze kominów oraz na wieżyczkach wystawek.

**Pytanie 16**

Wnoszę prośbę o zmianę warunków doświadczenia w wykonywaniu prac z dachu o pow. 800m<sup>2</sup> na dach o pow. 300m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:**

**Patrz – odpowiedź na pytanie 14.**

Pytanie 17

*Czy jest dostępny przedmiar robót?*

*Czy na tym etapie jest jeszcze możliwość wykonania wizji lokalnej?*

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie udostępnia przedmiaru robót, nie planuje także organizowania kolejnej wizji lokalnej.**

Zamawiający informuje również, iż przedłużone zostają terminy składania i otwarcia ofert.

W konsekwencji, zmianie ulegają zapisy:

1) **Rozdz. XI pkt. 1 swz**, który przyjmuje brzmienie:

*„1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia **27.12.2024 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”*

2) **Rozdz. XIII pkt. 1 swz**, który przyjmuje brzmienie:

*„1. **Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania wskazanej w Rozdziale II SWZ do **dnia 28.11.2024 r. do godz. 10:00.**”*

3) **Rozdz. XIV pkt. 1 swz**, który przyjmuje brzmienie:

*„1. **Otwarcie ofert** złożonych na stronie internetowej prowadzonego postępowania nastąpi w **dniu 28.11.2024 r. o godz. 10.15.** Otwarcie ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.*

Zamawiający informuje również, iż zmianie ulega treść ogłoszenia o zamówieniu.

Członek Komisji Przetargowej  
Lilianna Jasiek