

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia: Dostawa, demontaż oraz montaż kotła gazowego w obiekcie  
KP Kobyłka
2. Miejsce wykonania prac: **KP Kobyłka**
3. Wstępnie określono zakres prac:

Kotłownia stanowi źródło zasilania w ciepło dla celów c.o. i c.w.u. budynku Komisariatu Policji w Kobyłce. Istniejący kocioł gazowy o mocy 45 kW dla c.o. i c.w.u. z regulatorem pogodowym przeznacza się do wymiany na kocioł o tej samej mocy. W budynku działa instalacja gazowa na gaz GZ-50. Kotłownia niskoparametrowa o parametrach 85/65 st.C. w układzie zamkniętym. Zabezpieczenie kotła i instalacji naczyniami przeponowymi typu Reflex typ N 50 6 bar.

Zadanie obejmuje wymianę istniejącego zużytego kotła wodnego z palnikiem gazowym na nowy kocioł gazowy kondensacyjny stojący o mocy znamionowej nie mniejszej niż 45 kW wraz z wymianą elementów systemu odprowadzenia spalin - komina (wkładu stalowego), przewodu spalinowego (czopuch) wraz z kształtkami instalacyjnymi. Zadanie obejmuje dodatkowo wykonanie niezbędnych prac z zakresu robót budowlanych, instalacyjnych, elektrycznych, wentylacyjnych, technologicznych kotłowni oraz Roboty budowlane wykonywane w ramach przedmiotu zamówienia powinny obejmować całość robót niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia. Nowy kocioł gazowy będzie pracował na potrzeby centralnego ogrzewania oraz c.w.u.. Wykonawca jest zobowiązany znać przepisy prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

### **Zakres robót:**

#### 1.1. Roboty podstawowe:

##### 1.1.1. Roboty demontażowe:

- demontaż istniejącego kotła gazowego,
- dostosowanie istniejącego komina z blachy kwasoodpornej,
- demontaż instalacji rurowych centralnego ogrzewania, gazu z armaturą w obrębie kotłowni oraz przewody elektryczne i automatyka, wymagające przystosowania do nowego kotła,
- demontaż istniejących otulin termoizolacyjnych instalacji w obrębie kotłowni.

##### 1.1.2. Instalacje elektryczne

- podłączenie wszystkich urządzeń kotłowni niezależnym obwodem do rozdzielni kotłowni,
- wykonanie instalacji elektrycznej nowej automatyki kotłowni (dostosowanie starej instalacji),

- instalację uziemiającą należy dostosować do potrzeb wymienianego kotła, wymagane jest dokonanie pomiarów sprawdzających (oporności, rezystancji) i sprawdzenie wraz z regulacją automatyki węzłowej (nowej).

#### 1.1.3. Instalacja technologiczna zakres:

- Zakup, dostawa i montaż nowego stojącego kotła kondensacyjnego gazowego **Viessmann Vitocrossal 300 CU3A 45 kW** z modulowanym palnikiem gazowym wraz z automatyką, instalacją pompową odprowadzenia kondensatu (kocioł wraz osprzętem należy montować zgodnie z wytycznymi producenta), dobór i wymiana zamkniętego naczynia wzbiorczego. Pozostałe urządzenia kotłowni: pompę cyrkulacyjną przewiduje się do ponownego wbudowania w nowe instalacje technologii kotła. Automatyka kotłowni wg producenta wbudowanego nowego kotła.

Montaż nowego odmulacza oraz niezbędnej armatury do prawidłowej pracy kotła. Rozruch technologiczny.

- Montaż na instalacji wodnej, c.o. i gazowej filtrów przed podłączeniem kotła.
- Wykonanie płukania istniejącej instalacji c.o. (bez demontażu grzejników).
- Udrożnienie istniejącego kanału wywiewnego w kominie.
- Wszystkie nowe rurociągi c.o., łącznie z pozostawionymi należy zaizolować termicznie otulinami prefabrykowanymi z płaszczem z tworzywa o grubości 30 mm.

Wszystkie elementy i urządzenia muszą mieć odpowiednie atesty i certyfikaty dopuszczające zgodne z obowiązującymi przepisami prawa. Wszystkie kolizje i skrzyżowania wynikłe w trakcie montażu instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

#### 1.1.4 Sporządzenie protokołu oceny przydatności (technicznej) zdemontowanego urządzenia;

4. Termin naprawy – **5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.**

5. Uruchomienie i regulacja pracy kotła.

Odbiór kotła przez przedstawiciela firmy Viessmann.

6. **Cena usługi uwzględnia wszystkie czynności niezbędne do wykonania zadania.**

7. **Celem określenia dokładnego zakresu usługi możliwa jest wizja lokalna po uzgodnieniu terminu z użytkownikiem.**

**Istnieje możliwość wykonania wizji lokalnej po uprzednim umówieniu terminu z zamawiającym**

SPECJALISTA  
Sekcji I  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego KSP

Zbigniew ŁAPIŃSKI

NACZELNIK  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Komendy Stołecznej Policji

Dariusz KOMORNICKI

# UMOWA nr.....

## Skarb Państwa - Komendantem Stołecznym Policji

z siedzibą w Warszawie przy ul. Nowolipie 2, 00-150 Warszawa, NIP 5251930070, REGON 012126482 reprezentowanym przez:

.....  
zwanym w treści umowy „**Zamawiającym**”

a

.....  
NIP ....., REGON .....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”

na realizowanie zamówienia z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace na **domontażu, dostawie, montażu oraz uruchomieniu kotła gazowego w obiekcie KP Kobyłka.**
2. Dokładny opis prac stanowi załącznik nr 1 do umowy.

### § 2.

Zamawiający zobowiązany jest do:

1. Udostępnienia Wykonawcy frontu prac, którym jest obiekt Komisariatu Policji w Kobyłce w celu wykonania przedmiotu umowy w terminie o którym mowa w § 5 umowy.
2. Odbioru wykonanych robót.
3. Osobą odpowiedzialną za realizację umowy ze strony Zamawiającego jest: .....
4. Za prawidłową i terminową realizację postanowień nn. Umowy ze strony Wykonawcy odpowiada: .....
5. Zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty wg zasad określonych w § 7 umowy.

### § 3.

Wykonawca zobowiązany jest do:

1. Wykonania prac z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami sztuki i wiedzy technicznej.
2. Zapewnienia warunków bezpieczeństwa i higieny pracy podczas realizacji przedmiotu umowy,
3. Przekazania protokolarnie Zamawiającemu przedmiotu umowy określonego w § 1.
4. Utrzymania frontu prac w należyłym porządku, a po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go zamawiającemu przed odbiorem prac.
5. Prowadzenia prac w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa oraz gwarantujący ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem mienia publicznego i prywatnego.



#### § 4.

1. Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy gwarancji wg zasady:
  - 1). na wykonanie usługi – 12 miesięcy, licząc od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego robót.
  - 2) na dostarczony asortyment -36 miesięcy
2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni robocze licząc od dnia przekazania pisemnego (dopuszczalna droga faxową) zgłoszenia przez Zamawiającego o nieprawidłowościach w pracy instalacji, do bezpłatnego usunięcia wad występujących w okresie gwarancji.

#### § 5.

1. Termin wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 – 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy.
2. Za termin wykonania usługi strony przyjmują dzień podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego prac - co stanowić będzie podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT .

#### § 6.

Wartość przedmiotu umowy, określonego w § 1, stanowi kwota ..... zł netto + podatek VAT w wysokości ..... zł, łącznie kwota ..... zł brutto (słownie: .....zł 00 gr)

#### § 7.

1. Wykonawca dostarczy wystawioną fakturę VAT do siedziby Zamawiającego tj. Wydziału Administracyjno Gospodarczego Komendy Stołecznej Policji prz ul. Jagiellońskiej 49, 03-301 Warszawa.
- 2 Zamawiający zrealizuje płatność w terminie 30 dni od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie przelewu wierzytelności wynikających z realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

#### § 8.

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych:
  - 1) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 z tytułu rozwiązania (wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy) przez Zamawiającego z przyczyn występujących po stronie Wykonawcy;
  - 2) w wysokości 10 % kwoty brutto określonej w § 6 w przypadku rozwiązania (wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy) przez Wykonawcę umowy;
  - 3) w wysokości 0,5 % kwoty brutto określonej w § 6 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od upływu terminów określonych w § 5 pkt. 1.
2. Zapłata kary umownej, o której mowa w ust. 1 pkt 3 nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania przedmiotu umowy.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeśli szkoda przewyższy wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia (faktur) wystawionych przez Wykonawcę.

5. Kary mają charakter gwarancyjny i mogą być naliczone z każdego tytułu odrębnie.
6. Wykonawca nie będzie obciążany karami, jeżeli do niewykonania lub nienależytego wykonania umowy doszło z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający lub z powodu działania tzw. siły wyższej.

#### § 9.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności ze wskazaniem okoliczności uzasadniających odstąpienie.
3. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie
4. W przypadku nie dojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10.

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady(UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych; Dz. Urz. UE L z 2016 r. Nr 119, str. 1 ze zm.) wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał bądź pozyska w celu realizacji Umowy przez cały okres jej obowiązywania. Przed zawarciem Umowy Wykonawca wypełnił i dostarczył oświadczenie RODO, którego wzór stanowi załącznik nr ... do Umowy.

#### § 11.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Załączniki do umowy stanowią jej integralną część:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia ( formularz ofertowy)

Załącznik nr 2 – Klauzule Informacyjne o przetwarzaniu danych osobowych

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

RADCA PRAWNY  
Komendy Stołecznej Policji

Grzegorz GOŁAWSKI

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Komendy Stołecznej Policji

mgr Iwona MOCZULSKA

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Administracyjno-Gospodarczego  
Komendy Stołecznej Policji

Marek MAŁECKI