

Gmina Rewal  
Ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

Rewal, dnia 2024-07-02

## WYKONAWCY

Znak postępowania: ZP.271.8.2024.TB

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne na: „Wykonanie infrastruktury turystycznej zwiększającej dostępność do plaż w Gminie Rewal” .

Zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że odpowiada na pytania złożone do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w przedmiotowym postępowaniu.

### PYTANIA :

1. „W nawiązaniu do naszego wniosku z dnia 18.06.2024 dot. zmiany warunku udziału dotyczącego doświadczenia wykonawcy, wnosimy o analogiczną zmianę dotyczącą osoby Kierownika Budowy, tj. dopuszczenie osób które posiadają doświadczenie w kierowaniu budową / przebudową morskich budowli hydrotechnicznych o konstrukcji żelbetowej.
2. W projekcie umowy w §1 dwukrotnie występuje ust. 4 - prosimy o korektę.
3. Wnosimy o wprowadzenie większej ilości / wartości transz płatności wynagrodzenia (umowa §7 ust. 4). Biorąc pod uwagę, że trzy z czterech części zadania (czyli ok. 75% całości) będą prawdopodobnie zakończone w ciągu 6-8 miesięcy od dnia podpisania umowy, nieuzasadnione jest ograniczenie wypłaty pierwszej i drugiej transzy do łącznej wysokości jedynie 55% wartości wynagrodzenia i zmuszenie wykonawcy do oczekiwania na zapłatę pozostałej części ponad 16 miesięcy.
4. Prosimy o korektę numeracji ustępów w §7 umowy – aktualnie jest 1, 2, 3, 4, 5, **6, 7, 5, 8**.
5. Prosimy o korektę §7 ust.8 umowy – mowa jest o waloryzacji w 2023 roku, podczas gdy umowa będzie podpisana w 2024 roku, a waloryzacja będzie możliwa dopiero w 2025 r.
6. Prosimy o zastąpienie treści §9 ust.8 umowy słowami „Ujawnione wady lub usterki przy odbiorze przedmiotu umowy zostaną spisane na wykazie stanowiącym załącznik do protokołu odbioru i zostaną usunięte w terminie określonym w protokole odbioru.” Wprowadzanie do umowy postanowień warunkujących podpisanie protokołu odbioru końcowego od braku jakichkolwiek usterek wykonawstwa jest niezgodne z art. 647 k.c. Jedynie występowanie istotnych wad upoważnia Zamawiającego do odmowy odbioru. W pozostałych przypadkach Zamawiający jest zobowiązany do przystąpienia do odbioru końcowego, podpisania protokołu odbioru końcowego i zawarcia w nim wykazu ewentualnych wad i/lub usterek wyznaczając termin na ich usunięcie. Tak również rozstrzyga tę kwestię wyrok Sądu Apelacyjnego w Warszawie z dnia 28.01.2016 r. I ACa 253/15: „Zapis umowy zawartej przez strony, mówiący, iż odbiór prac nastąpi jedynie wówczas, gdy zostanie sporządzony protokół odbioru bezusterkowego, pozostaje w sprzeczności z art. 647 k.c., statuującym obowiązek inwestora odbioru prac, zatem zapis ten nie może być uznany za wiążący”

## **Odpowiedzi Zamawiającego.**

1/ Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę dotyczącą osoby kierownika budowy

2/ Dokonano korekty numeracji w projekcie umowy.

3/ Wstępna Promesa dofinansowania inwestycji z Rządowego Funduszu Polski Ład : Programu Inwestycji Strategicznych nr Edycja8/2023/1528/PolskiLad określa, że warunki wypłaty wynagrodzenia dla wykonawcy mają być ustalone zgodnie z warunkami wypłat dofinansowania z Programu. Program nie przewiduje większej liczby transz wynagrodzenia. Mając na uwadze powyższe , Zamawiający nie zmieni liczby /wartości transz.

4/ Dokonano korekty numeracji w projekcie umowy.

5/ Dokonano korekty zapisu dotyczącego waloryzacji .

6/ Skorygowano zapis dotyczący odbioru przedmiotu umowy o zapis : „, Ujawnione wady istotne uniemożliwiający korzystanie z przedmiotu umowy wstrzymują podpisanie protokołu odbioru”.

W załączeniu poprawiona umowa.

Odpowiedzi udzielone w niniejszym postępowaniu stają się formalnie obowiązujące

Za Zamawiającego  
Pełnomocnik

Tomasz Bartkowski