

## **Przedmiar robót**

Nazwa kosztorysu: **REMONT KAPLICY W KWIATONOWICACH DZ. NR 375**  
Budowa: **1.ST-00 ROBOTY BUDOWLANE- WYMAGANIA OGÓLNE CPV 45 000 000-7**  
**2.ST- 01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV 45111300-1**  
**3.ST-02 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE**  
**ODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE CPV 45260000**  
**4.ST-3 POKRYCIA Z GONTU**  
**5.ST-04 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE; KOD □PV 45262300 – 4**  
Zamawiający: **GMINA GORLICE,**  
**UL. 11 LISTOPADA 2,**  
**38-300 GORLICE**

## Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

REMONT KAPLICY W KWIATONOWICACH  
DZ. NR 375

Wymagania ogólne należy rozumieć i stosować w powiązaniu z niżej wymienionymi Specyfikacjami Technicznymi:

1.ST-00 ROBOTY BUDOWLANE- WYMAGANIA OGÓLNE CPV 45 000 000-7

2.ST- 01 ROBOTY ROZBIÓRKOWE CPV 45111300-1

3.ST-02 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE ODOBNE ROBOTY SPECJALISTYCZNE CPV 45260000

4.ST-3 POKRYCIA Z GONTU

5.ST-04 ROBOTY BETONOWE I ŻELBETOWE; KOD □PV 45262300 – 4

Zestawienie elementów remontu.

- Ustawienie rusztowań,
- Rozbiórka pokrycia dachowego z gontu,
- Rozbiórka istniejącego łączenia połaci dachowej,
- Oczyszczenie elementów konstrukcji więźby dachowej,
- Wymiana, uzupełnienie lub nadbicie zniszczonych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- Impregnacja drewnianych elementów konstrukcji więźby dachowej,
- Inne niezbędne prace demontażowe i rozbiórkowe wynikające z technologii robót,
- Wykonanie nowego łączenia połaci dachowej,
- Pokrycie dachu gontem,
- Murowanie ściany szczytowej oraz gzymsów,
- Wykonanie uzupełnień podbicia okapu dachu,
- Rozebranie rusztowań,
- Skucie oraz wykonanie nowych tynków zewnętrznych oraz wewnętrznych w poziomie przyziemia,
- Skucie i wykonanie nowych posadzek wewnętrznych
- Wykonanie ścianki fundamentowej dociskowej wraz z wykonaniem żelbetowych podposadzkowych belek spinających,
- Wykonanie nowego chodnika z płyt piaskowca,
- renowację stolarki okiennej,
- Wymiana stolarki drzwiowej,
- Utylizacja materiałów z rozbiórki,
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej.

Klauzura o uzgodnieniu kosztorysu.

W celu dokonania rzetelnej wyceny robót należy brać pod uwagę pełny zakres dokumentacji projektowej (projekt budowlany, wykonawczy, przedmiar wykonania robót, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót, przepisy techniczno budowlane i wiedza techniczna).

Projekt budowlany ma charakter nadrzędny nad projektem wykonawczym a przedmiar robót ma na celu umożliwienie dokonania wyceny robót, nie zaś ich opisanie. Dokonanie nieistotnych zmian w dokumentacji projektowej nie jest podstawą do zmian wyceny robót. Kosztorys niniejszy jest wyceną sporządzoną dla określenia szacunkowej wartości robót remontowo-budowlanych, opracowana w oparciu o projekt budowlany oraz STWiOR, przy założeniu przeciętnych warunków wykonania robót i wybranych rozwiązań technologicznych opisanych w projekcie oraz charakterystyce obiektu.

Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót.

Przed zamówieniem materiałów, ilości określone w zestawieniu materiałów należy każdorazowo zweryfikować na budowie.

Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową oraz STWiOR.

Ceny przyjęte w kosztorysie są cenami średnimi rynkowymi dla danego obszaru.

## Przedmiar robót

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
	Kosztorys	<b>REMONT KAPLICY W KWIATONOWICACH DZ. NR 375</b>		
1	Element	<b>DACH</b>		
1.1	KNBK 5/1004/16	Rozebranie pokrycia gontami, gont podwójny, pochylenie połaci do 85% (poz. 229)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31,0	31,000000	
		RAZEM:	31,000000	m2
				31,000
1.2	KNR 1901/416/8	Wymiana ołacenia przy odstępach lat 16-24 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31,0	31,000000	
		RAZEM:	31,000000	m2
				31,000
1.3	KNR 1901/405/5	Wymiana elementów konstrukcyjnych, w konstrukcji dachu, krokiew lub jętki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,0	12,000000	
		RAZEM:	12,000000	m
				12,000
1.4	KNR 1901/412/10 (1)	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym, krokwie narożne i koszarowe, przekrój poprzeczny powyżej 180 cm2, robocizna (na 1 m)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		12,0	12,000000	
		RAZEM:	12,000000	m
				12,000
1.5	KNR 1901/412/1 (2)	Więźby dachowe proste o charakterze zabytkowym, płatwie, długość do 3,0 m, przekrój poprzeczny 180 cm2, materiały (na 1 m3)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,5	0,500000	
		RAZEM:	0,500000	m3
				0,500
1.6	KNR 1901/415/4	Krycie dachu gontami łupanymi, podwójne, nachylenie do 85 %		
		Wyliczenie ilości robót:		
		31,0	31,000000	
		RAZEM:	31,000000	m2
				31,000
1.7	KNR 1901/411/2	Wymiana podsufitek, z desek, grubość 25 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,2*(4,22+1,85+0,55+1,53+1,24+1,90+1,31+1,68+0,55+2,0)	3,366000	
		RAZEM:	3,366000	m2
				3,366
1.8	Kalkulacja indywidualna	Poprawa osadzenia sygnaturki na dachu.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1	1,000000	
		RAZEM:	1,000000	kpl.
				1,000
1.9	KNNRW 3/504/4	Impregnacja grzybobójcza drewna metodą smarowania preparatami, solowymi, 2-krotna, bale i krawędziaki		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,13*3,80+70	89,494000	
		deskowanie	31	31,000000
		deskowanie podłogi strychu	8,20	8,200000
		RAZEM:	128,694000	m2
				128,694
1.10	KNR 401/303/2 (2)	Uzupełnienie ścianek z cegieł lub zamurowanie otworów w ściankach, zaprawa cementowo-wapienna, ścianki grubości 1/2 cegły		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,85*3,0	5,550000	
		RAZEM:	5,550000	m2
				5,550
1.11	KNR 202/119/2	Gzymsy z cegieł budowlanych pełnych, wyskok/wysokość 12x16 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		4,22+4,0	8,220000	
		RAZEM:	8,220000	m
				8,220
1.12	KNBK 1/303/5	Przenoszenie w nosiłkach gruzu budowlanego. Dodatek za każdy 1m wysokości znoszenia		
		Wyliczenie ilości robót:		
		5,50*0,12	0,660000	
		RAZEM:	0,660000	m3
				0,660
1.13	KNBK 1/303/1	Przenoszenie w nosiłkach gruzu budowlanego w jednym poziomie na odległość do 30m		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,660	0,660000	
		RAZEM:	0,660000	m3
				0,660
2	Element	<b>ŚCIANY ELEWACYJNE ZEWNĘTRZNE</b>		
2.1	KNR 1323/101/8	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków		
		Wyliczenie ilości robót:		
		1,0*(3,82+1,85+0,55+1,53+1,24+1,90+1,31+1,68+0,55+2,0)	16,430000	
		RAZEM:	16,430000	m2
				16,430

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
2.2	KNR 1323/501/1	Przecieranie starych tynków z zeszkrobaniem farby Wyliczenie ilości robót: (3,82+1,85+0,55+1,53+1,24+1,90+1,31+1,68+0,55+2,0)*3,0 RAZEM:	49,290000 49,290000	m2 49,290
2.3	BC 2/121/1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku Wyliczenie ilości robót: 5,0 RAZEM:	5,000000 5,000000	m2 5,000
2.4	BC 2/121/2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru Wyliczenie ilości robót: (3,82+1,85+0,55+1,53+1,24+1,90+1,31+1,68+0,55+2,0)*3,0 RAZEM:	49,290000 49,290000	m2 49,290
2.5	BC 2/121/3 (4)	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, Thermopal-SR44 Wyliczenie ilości robót: 1,0*(3,82+1,85+0,55+1,53+1,24+1,90+1,31+1,68+0,55+2,0) 5,0 RAZEM:	16,430000 5,000000 21,430000	m2 21,430
2.6	BC 2/122/2 (3)	Tynki renowacyjne Thermopal wykonywane ręcznie, tynk 2-warstwowy, dwie warstwy tynku Thermopal-SR44 lub SR22, tynk gr. 3 cm (2x1,5 cm), Thermopal-SR44, zaprawa wap.-cem. Wyliczenie ilości robót: 21,43 RAZEM:	21,430000 21,430000	m2 21,430
2.7	BC 2/122/4 (2)	Tynki renowacyjne Thermopal wykonywane ręcznie, dodatek za 0,5 cm pogrubienia tynków, Thermopal-SR44 Wyliczenie ilości robót: 21,43 RAZEM:	21,430000 21,430000	m2 21,430
2.8	KNR 202/1501/4	Malowanie 2-krotne tynków gładkich zewnętrznych, farba krzemianowa Wyliczenie ilości robót: Ściana Gzyms (3,82+1,85+0,55+1,53+1,24+1,90+1,31+1,68+0,55+2,0)*3,0 (4,22+1,85+0,55+1,53+1,24+1,90+1,31+1,68+0,55+2,0)*0,3 RAZEM:	49,290000 5,049000 54,339000	m2 54,339
2.9	Kalkulacja indywidualna	Renowacja stolarki okiennej	kpl.	1
2.10	KNR 202/1001/9	Okna i drzwi balkonowe drewniane, zespolone wzmocnione, 2-szybowe budownictwa mieszkaniowego, fabrycznie wykończone, drzwi balkonowe. Analogia - wymiana drzwi wejściowych Wyliczenie ilości robót: 1,22*2,21 RAZEM:	2,696200 2,696200	m2 2,696
2.11	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż krat w oknach	kpl.	2
2.12	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż krat w drzwiach	kpl.	1
3	Element	<b>ŚCIANY I SUFITY WEWNĘTRZNE</b>		
3.1	KNR 1323/101/8	Rozbiórki ręczne konstrukcji skucie tynków Wyliczenie ilości robót: 1,0*(10,58) RAZEM:	10,580000 10,580000	m2 10,580
3.2	KNR 1323/501/1	Przecieranie starych tynków z zeszkrobaniem farby Wyliczenie ilości robót: Szpaleta (1,03*4+0,55*2)*0,8+(2,21*2+1,22)*0,8 10,58*3,12 RAZEM:	8,688000 33,009600 41,697600	m2 41,70
3.3	BC 2/121/1	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, usunięcie z muru odpadającego tynku Wyliczenie ilości robót: 41,70 RAZEM:	41,700000 41,700000	m2 41,700
3.4	BC 2/121/2	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, wykucie spoin na głębokość 2 cm i oczyszczenie muru Wyliczenie ilości robót: 10,58 RAZEM:	10,580000 10,580000	m2 10,580
3.5	BC 2/121/3 (4)	Przygotowanie podłoża pod wykonanie tynków renowacyjnych, naprawa podłoża i wypełnienie spoin, Thermopal-SR44 Wyliczenie ilości robót: 10,58 RAZEM:	10,580000 10,580000	m2 10,580

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
3.6	BC 2/122/2 (3)	Tynki renowacyjne Thermopal wykonywane ręcznie, tynk 2-warstwowy, dwie warstwy tynku Thermopal-SR44 lub SR22, tynk gr. 3 cm (2x1,5 cm), Thermopal-SR44, zaprawa wap.-cem.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,58		10,580000
		RAZEM:	m2	10,580
3.7	BC 2/122/4 (2)	Tynki renowacyjne Thermopal wykonywane ręcznie, dodatek za 0,5 cm pogrubienia tynków, Thermopal-SR44		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,58		10,580000
		RAZEM:	m2	10,580
3.8	KNR 202/1501/4	Malowanie 2-krotne tynków gładkich zewnętrznych, farba krzemianowa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		41,70		41,700000
		RAZEM:	m2	41,700
3.9	KNR 1901/1308/8	Malowanie farbą olejną lub ftalową stolarki uprzednio malowanej, stolarka drzwiowa, ścianki i szafki, 1-krotnie, powierzchnia ponad 1,0 m2. Analogia - malowanie sufitu.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,02		8,020000
		RAZEM:	m2	8,020
4	Element	<b>POSADZKA</b>		
4.1	KNBK 11/901/11	Uzupełnienie posadzek z cegły rozebranie posadzki z cegły pełnej lub klinkierow. przy grubości 1/4 cegły (poz 109). Analogia. Rozebranie istniejącej posadzki.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,02		8,020000
		RAZEM:	m2	8,020
4.2	KNKRB 6/801/1	Rozebranie podbudowy z kruszywa, ręcznie, gr. 15 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,02		8,020000
		RAZEM:	m2	8,020
4.3	KNR 201/302/1	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km, kategoria gruntu I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,2*0,2*2,20*3		0,264000
		RAZEM:	m3	0,26
4.4	KNR 209/103/4	Wykonanie podbudowy betonowej, z przygotowaniem masy B 25 ręcznie, grubość warstwy po zagęszczeniu ręcznym 10 cm R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000		
		Wyliczenie ilości robót:		
		8,02		8,020000
		RAZEM:	m2	8,020
4.5	KNBK 16/109/8	Montaż posadzki, z płyt kamiennych łamanych		
		Wyliczenie ilości robót:		
		Posadzka		8,020000
		RAZEM:	m2	8,020
4.6	KNR 12/1119/2	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych na klej - bez przycinania płytek, płytki 10x10 cm, metoda zwykła. Analogia - płytki cokolikowe z piaskowca.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		10,58		10,580000
		RAZEM:	m	10,580
5	Element	<b>WZMOCNIENIE ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH</b>		
5.1	KNKRB 6/805/6	Rozebranie chodników z płyt betonowych podsypka piaskowa, płyty 50x50x7		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,93+1,24+1,9+1,31+4,23+3,82+6)*0,5		11,215000
		RAZEM:	m2	11,215
5.2	KNRW 403/1007/20	Ręczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach z betonu, długość przebicia do 40 cm, rura do Fi 100 mm. Analogia - przebicie otworów w ścianach fundamentowych dla belek spinających.	otwór	6
5.3	KNR 201/302/1	Ręczne wykopy fundamentowe z transportem urobku samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km, kategoria gruntu I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,93+1,24+1,9+1,31+4,23+3,82)*0,5*0,85		6,982750
		RAZEM:	m3	6,98
5.4	KNR 202/210/4 (1)	Belki i podciągi żelbetowe, obwód/przekrój belki: do 14m/m2, transport betonu taczkami, japonkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,25*0,25*4*3		0,750000
		1,39		1,390000
		RAZEM:	m3	2,140

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót, wyliczenie ilości robót	Jm	Ilość
5.5	KNR 202/207/1 (1)	Ściany żelbetowe, grubość 8 cm proste o wysokości do 3 m, transport betonu taczkami, japonkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,93+1,24+1,9+1,31+4,23+3,82)*0,85		13,965500
		RAZEM:		13,965500
			m2	13,97
5.6	KNR 202/207/7 (1)	Ściany żelbetowe, dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości, transport betonu taczkami, japonkami		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,97		13,970000
		RAZEM:		13,970000
			m2	13,970
5.7	KNR 202/290/2 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów budynków i budowli, pręty stalowe okrągłe żebrowane, Fi 8-14 mm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		0,09		0,090000
		RAZEM:		0,090000
			t	0,090
5.8	KNR 202/603/5	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, 1 warstwa		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,97		13,970000
		RAZEM:		13,970000
			m2	13,970
5.9	KNR 202/603/6	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe wykonywane na zimno, pasty emulsyjne asfaltowe gęste, dodatek za każdą następną warstwę		
		Wyliczenie ilości robót:		
		13,97		13,970000
		RAZEM:		13,970000
			m2	13,970
5.10	KNR 401/105/1	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3 m i ubiciem warstwami co 15 cm, grunt kategorii I-II		
		Wyliczenie ilości robót:		
		6,98		6,980000
		RAZEM:		6,980000
			m3	6,980
6	Element	<b>CHODNIK, OTOCZENIE</b>		
6.1	KNKRB 6/101/3	Koryta oraz profilowanie i zagęszczanie podłoża koryta wykonane ręcznie kat. gruntu I-III		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,93+1,24+1,9+1,31+4,23+3,82+6)*0,5*0,2		2,243000
		RAZEM:		2,243000
			m3	2,243
6.2	KNR 231/114/1	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, grubość warstwy po zagęszczeniu 20 cm		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,93+1,24+1,9+1,31+4,23+3,82+6)*0,5		11,215000
		RAZEM:		11,215000
			m2	11,215
6.3	KNR 231/114/2	Podbudowy z kruszyw, pospółka, warstwa dolna, dodatek za każdy dalszy 1 cm grubości		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,93+1,24+1,9+1,31+4,23+3,82+6)*0,5		11,215000
		RAZEM:		11,215000
			m2	11,215
6.4	KNKRB 6/502/8	Chodniki z płyt kamiennych gr. 6 cm podsypka piaskowa, wypełnienie spoin zaprawa cement. Analogia - płyta chodnikowa z piaskowca.		
		Wyliczenie ilości robót:		
		(3,93+1,24+1,9+1,31+4,23+3,82+6)*0,5		11,215000
		RAZEM:		11,215000
			m2	11,215
7	Element	<b>PRACE UZUPEŁNIAJĄCE</b>		
7.1	KNBK 5/1103/11	Rusztowania zewnętrzne rurowe, wysokość zarusztowanej ściany do 10 m (poz. 253)		
		Wyliczenie ilości robót:		
		3,82*3		11,460000
		(3,93+1,24+1,9+1,31+4,23+3,82)*3,5		57,505000
		RAZEM:		68,965000
			m2	68,965
7.2	Kalkulacja indywidualna	Transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.		
			kpl.	1
8	Element	<b>WYPOSAŻENIE - OŁTARZ</b>		
8.1	Kalkulacja indywidualna	Renowacja wyposażenia - ołtarz.		
			kpl.	1