



**Ludomir Szczupakowski**

ul. Bolesława Chrobrego 61, 88-100 Inowrocław

NIP: 557-105-54-22

## PROJEKT BUDOWLANY

EGZ. nr 1

TEMAT	PLAC ZABAW DLA DZIECI
LOKALIZACJA	ZŁOTNIKI KUJAWSKIE UL. STRAŻACKA 9, DZ NR 163/11
INWESTOR, ADRES	GMINA ZŁOTNIKI KUJAWSKIE UL. POWSTAŃCÓW WIELKOPOLSKICH 6 88-180 ZŁOTNIKI KUJAWSKIE
PROJEKTANT ARCHITEKTURA ZAGOSPODAROWANIE	LUDOMIR SZCZUPAKOWSKI Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94 .....
DATA OPRACOWANIA	MARZEC 2024 R.

## **SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU**

1. Strona tytułowa	str. 1
2. Spis zawartości projektu	str. 2
3. Oświadczenie projektanta	str. 3
4. Oświadczenie o obszarze oddziaływania	str. 4
5. Informacja bioz.	str. 5
6. Uprawnienia.	str. 6

<b>ZAGOSPODAROWANIE</b>	str. 7-11
-------------------------	-----------

<b>OPIS TECHNICZNY</b>	str. 12-21
------------------------	------------

## **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art.34, ust 3d, pkt 3 Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt budowlany sporządzony został z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:

## **OŚWIADCZENIE**

### **OKREŚLENIE OBSZARU ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU**

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt 1 lit. c) oraz art. 3 pkt 20), w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oświadczam, że obszar oddziaływania obiektu obejmuje następujące działki:

**działka nr 163/11, Złotniki Kujawskie, ul. Strażacka.**

Wyznaczenia obszaru oddziaływania obiektu dokonano w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy techniczno – budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania), ale także przepisy dotyczące m. innymi ochrony przeciwpożarowej, prawa wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego, jak i przepisy prawa miejscowego, które w myśl art.87 ust.2 Konstytucji RP są źródłem powszechnie obowiązującego prawa na obszarze działania organów, które je ustanowiły.

podpis i pieczęć projektanta

**OPIS TECHNICZNY**  
**do projektu zagospodarowania działki nr 163/11**  
**w miejscowości Złotniki Kujawskie**  
**Inwestor: Gmina Złotniki Kujawskie**

**1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora,
- Uzgodnienia dokonane z inwestorem,
- Wizja lokalna,
- Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500.

**2. Przedmiot inwestycji**

Przedmiotem inwestycji jest budowa placu zabaw dla dzieci na terenie Przedszkola na działce nr 163/11 w Złotnikach Kujawskich przy ulicy Strażackiej.

**3. Stan istniejący**

Działka nr 163/11 o powierzchni 0.4598 ha położona jest w miejscowości Złotniki Kujawskie, ul. Strażacka i stanowi własność gminy Złotniki Kujawskie. Działka jest obecnie zabudowana budynkiem przedszkola z oddziałem żłobka.

**4. Projektowane zagospodarowanie**

Zadanie inwestycyjne obejmuje następujące obiekty i urządzenia:

- wydzielony plac zabaw dla dzieci z urządzeniami zabawowymi,
- linarium małe (h=160 cm) szt. 1,
- domek „centrum dowodzenia” szt. 1,
- samochód STRAŻ POŻARNA szt. 1,
- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią kpl. 1,
- sprężynowiec „króliczki” szt. 1,
- sprężynowiec „samochodzik” szt. 1,
- sprężynowiec „koniczynka” szt. 1,
- huśtawka wagowa poczwórna szt. 1.

Ponadto na placu zabaw zlokalizowane są urządzenia istniejące:

- piaskownica szt. 2,
- urządzenia sprawnościowe szt. 2.

**Powierzchnia placu zabaw około 1300 m<sup>2</sup>**

**5. Dane liczbowe – bilans terenu.**

• powierzchnia działki	m <sup>2</sup>	4 598,00
• pow. zabudowy pl. zabaw	m <sup>2</sup>	1 300,00

• pow. zabudowy istniejąca	m <sup>2</sup>	1 292,00
• powierzchnia niezabudowana	m <sup>2</sup>	2 006,00

Opracował:

*Ludomir Szczupakowski*  
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

## **OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTOWANEGO PLACU ZABAW**

Realizacja zadania ma na celu zagospodarowanie terenu poprzez stworzenie miejsca rekreacji i zabaw dla dzieci na terenie przedszkola w miejscowości Złotniki Kujawskie.

Zakres zadania obejmuje zagospodarowanie części terenu rekreacyjnego poprzez zamontowanie nowych urządzeń zabawowych.

### **ZAGOSPORAROWANIE TERENU PLACU ZABAW**

Teren do zagospodarowania jest terenem płaskim o nawierzchni trawiastej, na terenie nie znajdują się krzewy oraz drzewa przeznaczone do wycięcia.

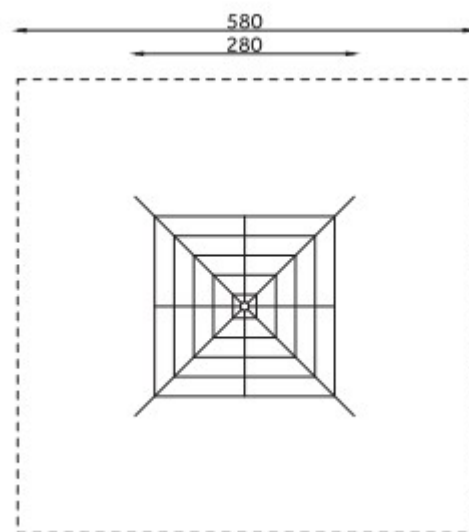
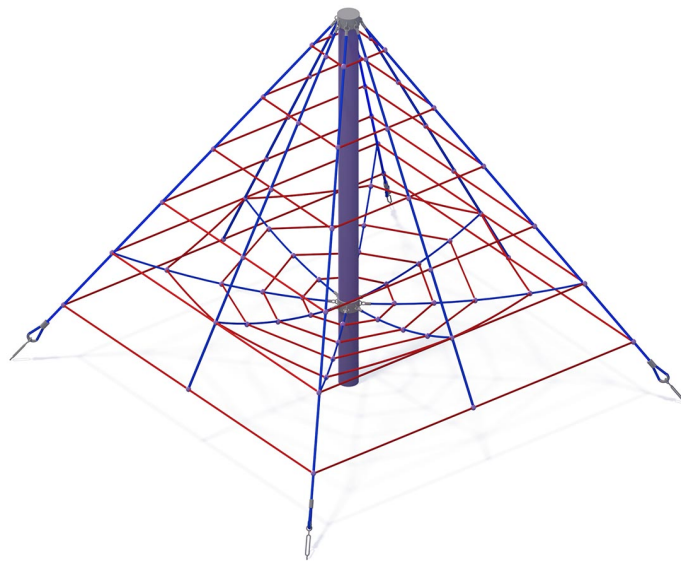
Jako wyposażenie przedmiotowego terenu służącego jako miejsce wypoczynku i rekreacji dla dzieci - projektuje się następujące urządzenia zabawowe:

- linarium małe (h=160 cm) szt. 1,
- domek „centrum dowodzenia” szt. 1,
- samochód POLICJA szt. 1,
- samochód STRAŻ POŻARNA szt. 1,
- zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią kpl. 1,
- sprężynowiec „króliczki” szt. 1,
- sprężynowiec „samochodzik” szt. 1,
- sprężynowiec „koniczynka” szt. 1,
- huśtawka wagowa poczwórna szt. 1.

W dalszej części opisu technicznego podano dane techniczne poszczególnych urządzeń, wraz z parametrami technicznymi urządzeń stanowiących projektowane wyposażenie terenu.

Powierzchnia terenu objętego niniejszym projektem placu zabaw wynosi około 1 300,00 m<sup>2</sup>.

### **Linarium małe (h-160 cm)**

**DANE TECHNICZNE:**

LWYMIARY: 280 x 280 cm

WYSOKOŚĆ: 250 cm

WYSOKOŚĆ UPADKU: 90 cm

POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 580 x 580 cm

KONSTRUKCJA: Rura stalowa Ø 159 mm,

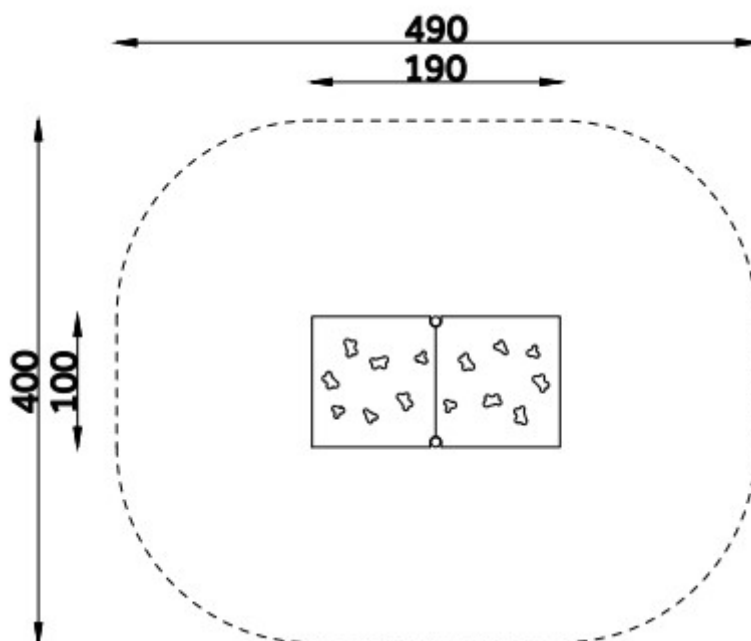
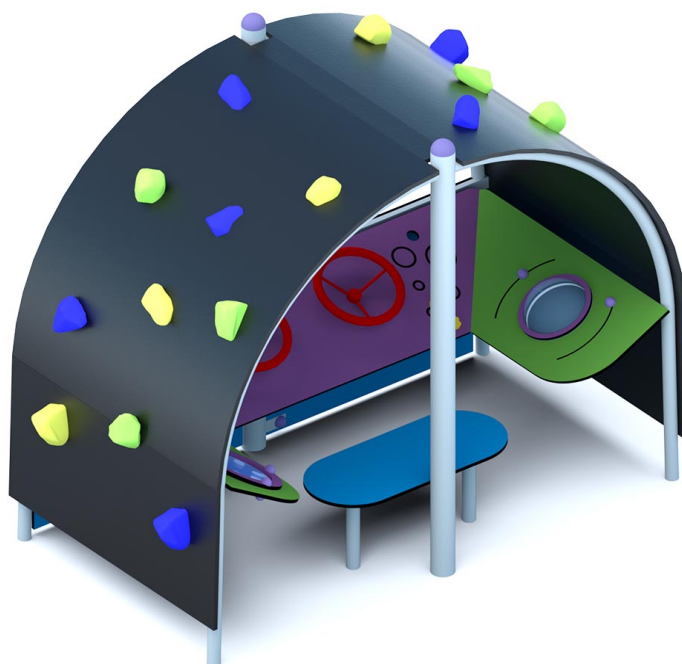
ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI: Podkład cynkowy

WYKOŃCZENIE: Lakier poliestrowy, lina zbrojona Ø 16 mm

FUNDAMENT: Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym

**Domek „centrum dowodzenia”**





**DANE TECHNICZNE:**

ELEMENTY WOLNOSTOJĄCE WYMIARY: 190 x 100 cm

WYSOKOŚĆ: 151 cm

WYSOKOŚĆ UPADKU: 150 cm

POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 490 x 400 cm

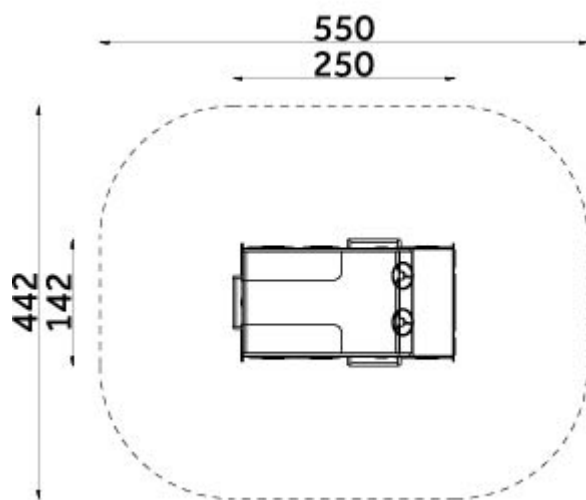
KONSTRUKCJA: Rury i profile o różnej średnicy,

ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI: Podkład cynkowy

WYKOŃCZENIE: Płyta HDPE, sklejka anty-skid, lakier poliestrowy,

FUNDAMENT: Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym.

### Samochód POLICJA



#### DANE TECHNICZNE:

WYMIARY: 142 x 250 cm

WYSOKOŚĆ: 160 cm

WYSOKOŚĆ UPADKU: 40 cm

POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 442 x 550 cm

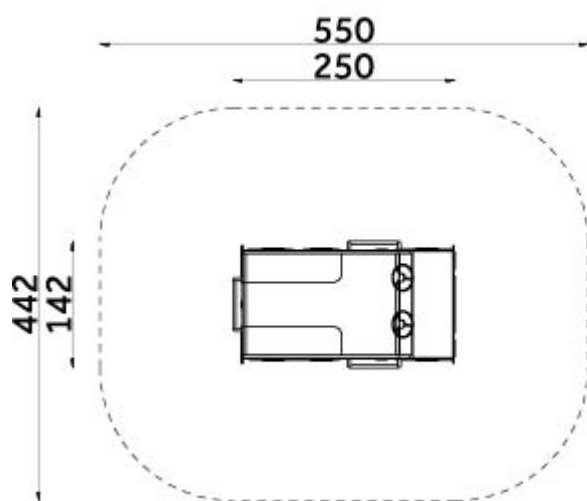
KONSTRUKCJA: różnej średnicy Rury i profile stalowe o

ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI: Podkład cynkowy

WYKOŃCZENIE: Płyta HDPE

FUNDAMENT: Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym

### Samochód STRAŻ POŻARNA



#### **DANE TECHNICZNE:**

WYMIARY: 142 x 250 cm

WYSOKOŚĆ: 160 cm

WYSOKOŚĆ UPADKU: 40 cm

POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 442 x 550 cm

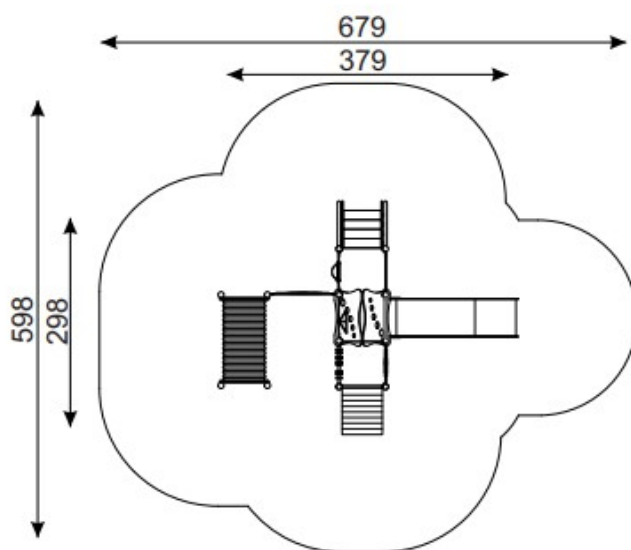
KONSTRUKCJA: różnej średnicy Rury i profile stalowe o

ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI: Podkład cynkowy

WYKOŃCZENIE: Płyta HDPE

FUNDAMENT: Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym

**Zestaw zabawowy ze zjeżdżalnią**



#### **DANE TECHNICZNE:**

WYMIARY: 379 x 298 cm

WYSOKOŚĆ: 270 cm

WYSOKOŚĆ UPADKU: 90 cm

POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 679 x 598 cm

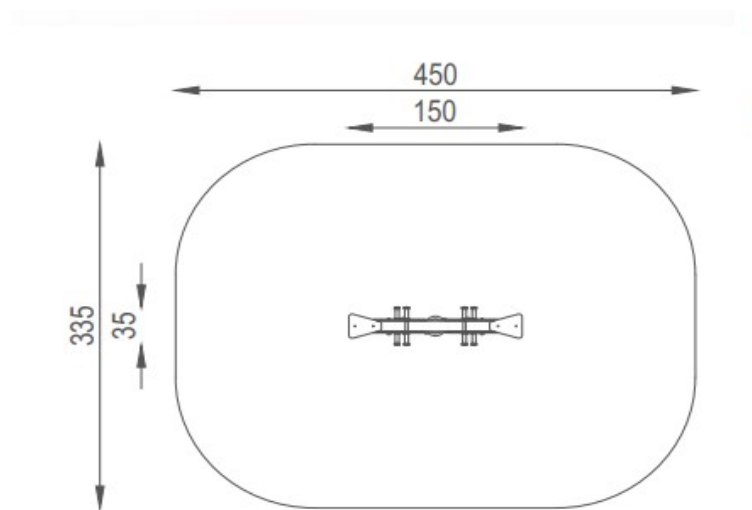
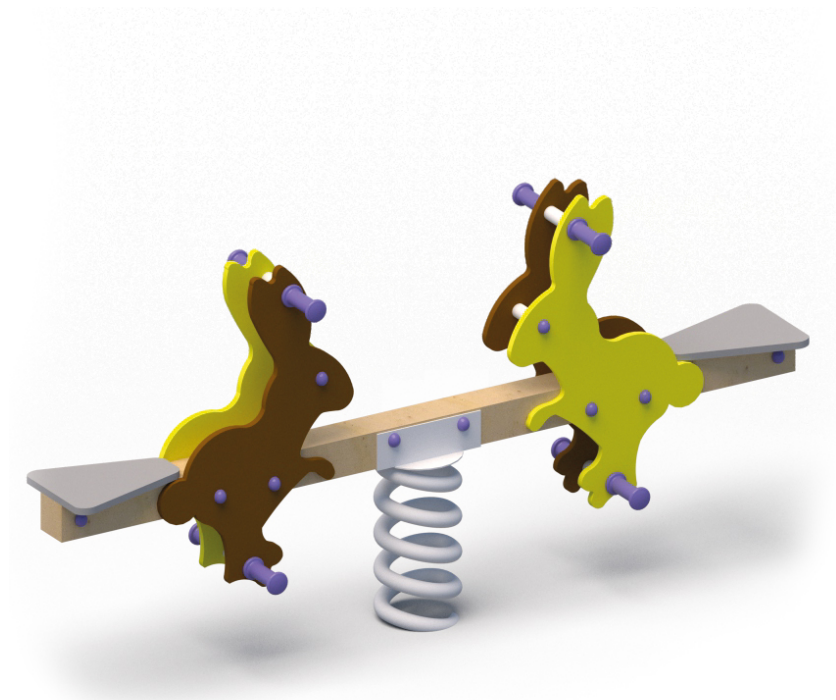
KONSTRUKCJA: rura  $\varnothing$  76,1 mm, rury i profile stalowe o różnej średnicy

ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI: Podkład cynkowy

WYKOŃCZENIE: Płyta HDPE, sklejka anty-skid, blacha nierdzewna, lina zbrojona  $\varnothing$  16 mm

FUNDAMENT: Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym.

**Sprężynowiec „króliczki”**



**DANE TECHNICZNE:**

WYMIARY: 35 x 150 cm

WYSOKOŚĆ: 85 cm

WYSOKOŚĆ UPADKU: 45 cm

POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 335 x 450 cm

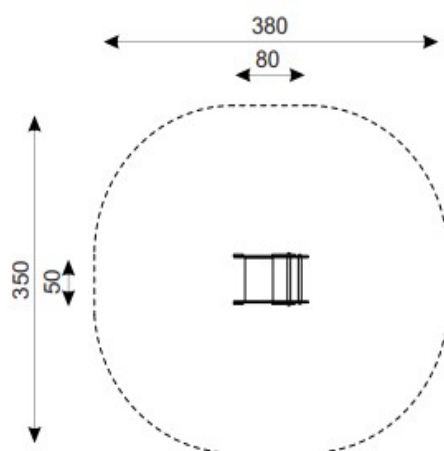
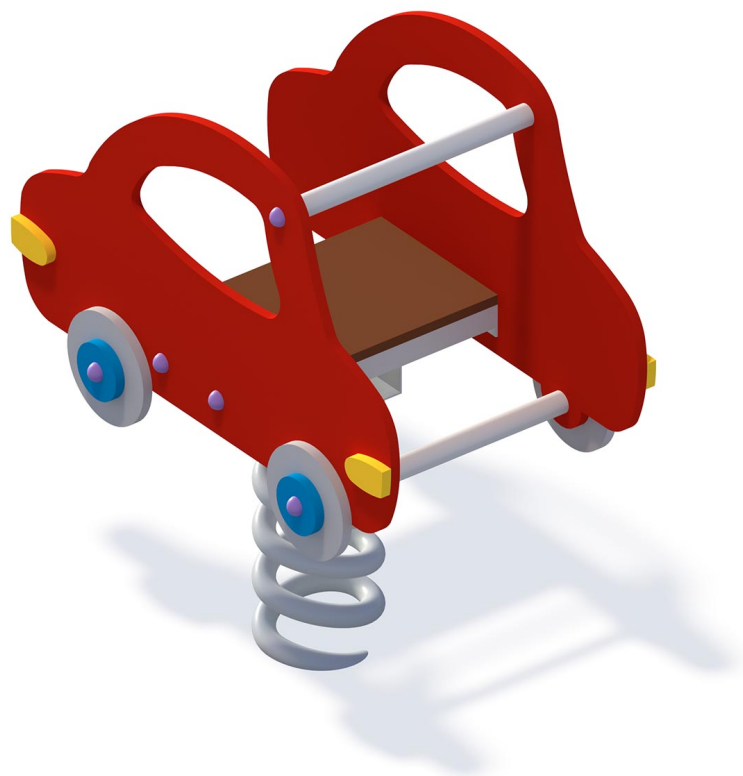
KONSTRUKCJA: Drewno klejone 100x100mm, Płyta HDPE, sprężyna stalowa

ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI: Podkład cynkowy, lakier proszkowy, impregnacja

WYKOŃCZENIE: Płyta HDPE

FUNDAMENT: Urządzenie mocowanie w fundamencie betonowym.

**Sprężynowiec „samochodzik”**



**DANE TECHNICZNE:**

WYMIARY: 50 x 80 cm

WYSOKOŚĆ: 80 cm

WYSOKOŚĆ UPADKU: 45 cm

POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 350 x 380 cm

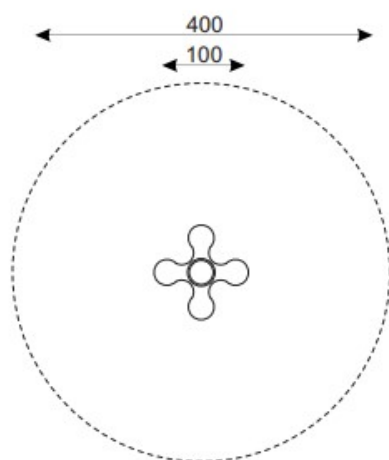
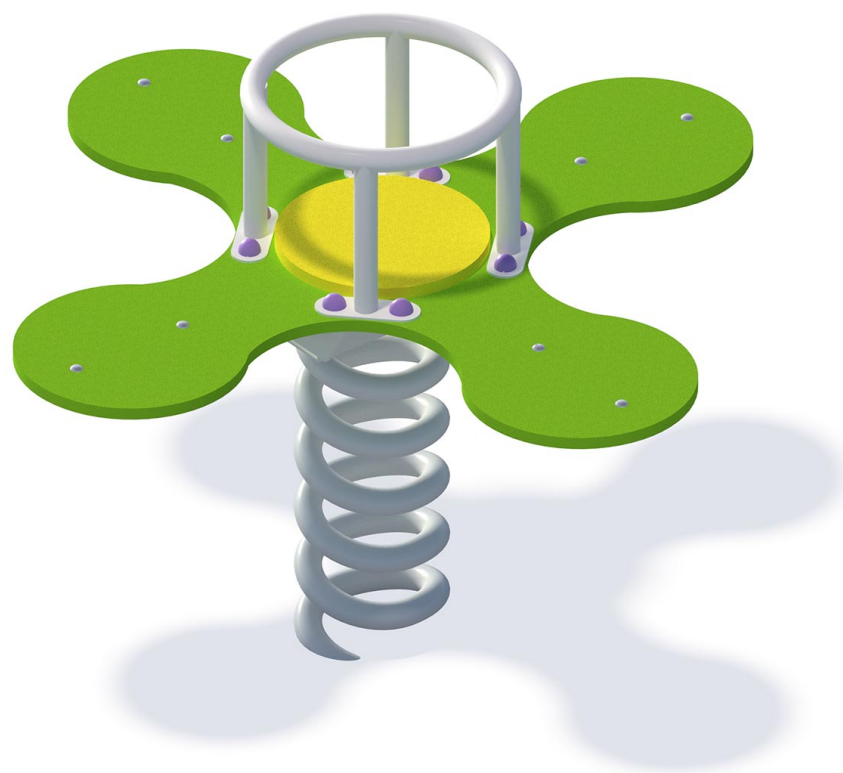
KONSTRUKCJA: z podstawą sprężyna stalowa Płyta HDPE,

ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI: Podkład cynkowy, lakier proszkowy

WYKOŃCZENIE: Płyta HDPE

FUNDAMENT: Bezpośrednie mocowanie w fundamencie betonowym.

**Sprężynowiec „koniczynka”**



**DANE TECHNICZNE:**

WYMIARY: 100 x 100 cm

WYSOKOŚĆ: 65 cm

WYSOKOŚĆ UPADKU: 45 cm

POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 400 x 400 cm

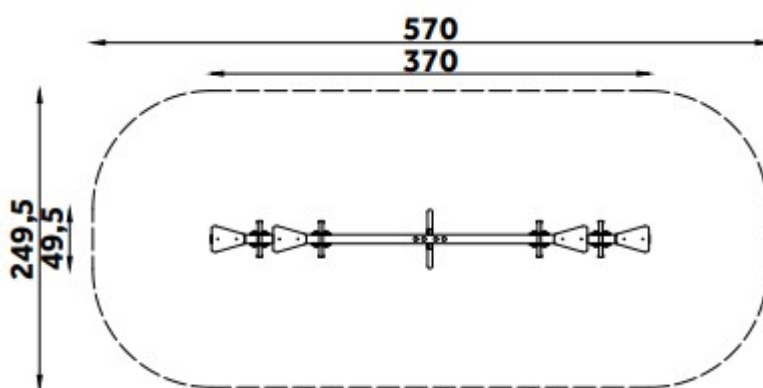
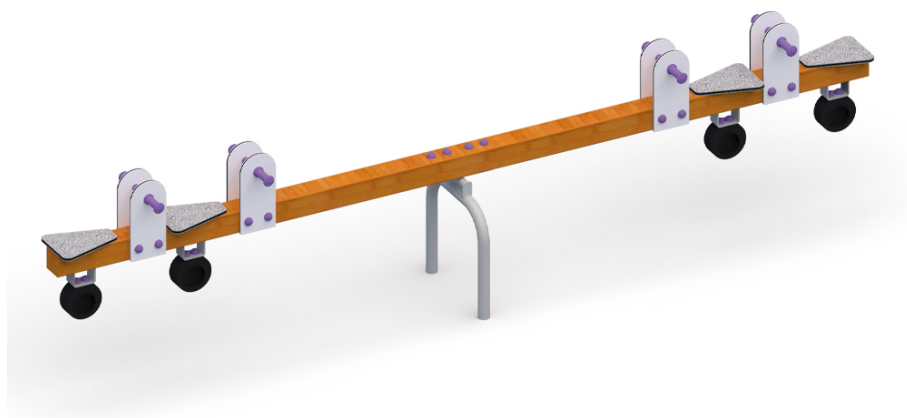
KONSTRUKCJA: Płyta HDPE, sprężyna stalowa z podstawą

ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI: Podkład cynkowy, lakier proszkowy

WYKOŃCZENIE: Płyta HDPE

FUNDAMENT: Bezpośrednie mocowanie w fundamencie betonowym.

**Huśtawka wagowa poczwórna**



#### **DANE TECHNICZNE:**

WYMIARY: 49,5 x 370 cm

WYSOKOŚĆ: 113 cm

WYSOKOŚĆ UPADKU: 96 cm

POWIERZCHNIA ZDERZENIA: 249,5 x 570 cm

KONSTRUKCJA: Rura stalowa Ø 76,1 mm, Ø 48,3 mm

ZABEZPIECZENIE KONSTRUKCJI: Podkład cynkowy

WYKOŃCZENIE: Lakier poliestrowy, płyta HDPE

FUNDAMENT: Urządzenie mocowane w fundamencie betonowym.

Opracował:



## **INFORMACJA**

### **dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

(Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Nr 1126 Dz.U.Nr 120)

1. **OBIEKT** - budowa placu zabaw dla dzieci.
2. **ADRES** - Złotniki Kujawskie, ul Strażacka 9, dz. nr 163/11
3. **INWESTOR** – Gmina Złotniki Kujawskie.
4. **ADRES INWESTORA** - ul. Powstańców Wielkopolskich 6,  
88-180 Złotniki Kujawskie
5. **OPRACOWAŁ** - Szczupakowski Ludomir  
Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94

#### **Opis rozwiązania:**

Nieruchomość jest zabudowana budynkiem przedszkola . W ramach projektu przewiduje się budowę placu zabaw na części działki.

#### **Zakres robót i kolejność realizacji:**

- wykonanie wykopów jamistych,
- zabetonowanie podstaw urządzeń zabawowych

#### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych:**

Nieruchomość zabudowana budynkiem przedszkola

#### **Wykaz elementów zagospodarowania stwarzających zagrożenie:**

Na działce nie istnieją elementy zagospodarowania stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

**Informacja dotycząca zagrożeń:**

Podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi przy wykonywaniu prac rozbiórkowych budynku gospodarczego oraz pracy sprzętu ciężkiego np. koparko-ładowarki.

**Instruktaż pracowników:**

Instruktaż pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót przeprowadzony będzie na budowie przez kierownika budowy oraz przedstawicieli firm wykonawczych i dostarczających materiały budowlane we własnym zakresie zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

**Miejsce przechowywania dokumentacji:**

Dokumentacja budowy oraz dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji maszyn i urządzeń technicznych znajdują się u kierownika budowy na placu budowy.

**Określenie obszaru oddziaływania obiektu:**

Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych na przedmiotowej działce.

**Opracował:**

***Ludomir Szczupakowski***  
***Upr. bud. GP-KZ-7342/346/94***