

Opis techniczny

pn.: „Renowacja – oczyszczenie i pomalowanie balustrad i pochwytów w 2 klatkach schodowych w budynku Komedy Wojewódzkiej Policji w Opolu ul. Korfantego 2.

INWESTOR:	Komenda Wojewódzka Policji w Opolu ul. Korfantego 2
------------------	--

Opracował:

Dariusz Nowicki

Krzysztof Ciepiela

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Podstawy opracowania:

- 1) Wizja lokalna i pomiary w terenie
- 2) Dokumentacja fotograficzna

2. Zakres opracowania:

- 1) Zakresem opracowania jest odnowienie balustrad i pochwytów w 2 klatkach schodowych zlokalizowanych w budynku użyteczności publicznej w ruchu. W czasie prowadzenia prac nie mogą powstawać pyły oraz uciążliwe hałasy. W czasie prowadzenia prac istnieje możliwość odciążenia klatki od użytkowania. Dopuszcza się demontaż elementów drewnianych celem oczyszczenia i konserwacji (miejsca połączeń uzupełnić dedykowaną masą szpachlową do drewna).

Po oczyszczeniu elementy metalowe zabezpieczyć antykorozyjnie (w kolorze jasno szarym, lub czarnym (kolor do ustalenia) elementy drewniane po oczyszczeniu do powierzchni naturalnego drewna (zabezpieczyć powłokami bezbarwnymi).

Proponowane metody oczyszczenia:

1. Chemiczne usunięcie powłok – kremy, żele, lakiery reagujące,
2. Indukcja elektromagnetyczna,
3. Czyszczenie laserowe.

Zabrania się stosowania w obiekcie metod czyszczenia metodami wytwarzającymi zapylenie (szlifowanie, piaskowanie itp.) oraz opalania.

2) Opis balustrady:

- Pochwyt drewniany pokryty 2-3 warstwami farby olejnej.
- Elementy metalowe – pionowe – stalowe o przekroju pręta kwadratowego pełnego kutego z elementami pogrubionymi, + elementy kwiatowe – rozkład elementów widoczny na zdjęciach. Elementy metalowe pokryte 2-3 warstwami farby olejnej.

Do wyceny jednostkowej 1mb balustrady z pochwytym należy przyjąć następujący zakres:

- oczyszczenie elementów metalowych balustrady – elementów prostych i dekoracyjnych (rozkład i wymiary w dokumentacji fotograficznej) ilość warstw farby olejnej – 2 lub 3.
- dwukrotne malowanie w/w elementów powłoką – antykorozyjną, dekoracyjną (farba chlorokauczukowa lub epoksydowa) .
- ewentualna naprawa oraz malowanie farbą olejną elementu betonowego –policzkowej schodów (górnym elementem płaskim szerokości ok. 17cm)
- oczyszczenie elementów drewnianych poręczy z farby olejnej – 2 lub 3 warstwy. (do stanu /koloru/ naturalnego drewna)
- malowanie elementu drewnianego powłokami bezbarwnymi.

Uwaga: Dopuszcza się demontaż w/w elementu drewnianego w celu oczyszczenia poza obiektem, po powtórny montażu miejsca połączeń uzupełnić dedykowaną masą szpachlową do drewna.

Do wyceny jednostkowej 1mb pochwyty drewnianego przy ścianie należy przyjąć następujący zakres:

- oczyszczenie elementów drewnianych pochwyty z farby olejnej – 2 lub 3 warstwy. (do stanu /koloru/ naturalnego drewna)
- malowanie w/w elementu powłokami bezbarwnymi.
- Uwaga: Dopuszcza się demontaż w/w elementu drewnianego w celu oczyszczenia poza obiektem, po powtórny montażu miejsca połączeń uzupełnić dedykowaną masą szpachlową do drewna.

3. Dokumentacja fotograficzna istniejących balustrad i pochwytów

4.







